

KÚPNA ZMLUVA

Účastníci zmluvného vzťahu uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva
spoluvlastníckych podielov Obce Závadka zapísaných na LV č. 1209**

PREDÁVAJÚCI :

Obec Závadka

sídlo: Obecný úrad, Závadka č. 240, 053 33 p. Nálepko

v zastúpení: Vladimír Kišák, starosta obce

IČO: 00329797

DIČ: 2020717952

Bankové spojenie: VÚB, a.s. (Spišská Nová Ves)

Číslo bankového účtu (IBAN): SK43 0200 0000 0000 2972 2592

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI :

Ing. Maroš Repaský, rod. Repaský, trvale bytom Suchá nad Parnou 694, 91901
Suchá nad Parnou, narodený : _____ rodné číslo _____, občan SR

a

Lenka Repaská, rod. Fabinyová, trvale bytom Suchá nad Parnou 694, 91901 Suchá
nad Parnou, narodená _____, rodné číslo _____, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{2}$, ktorý je evidovaný a zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1209 pre katastrálne územie Závadka, časť B : vlastníci a iné oprávnené osoby vo vlastníctve predávajúceho pod por. č. 1 k tejto nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závadka :

- pozemok: parcelné číslo KN-C č.59 o výmere 267 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{2}$ predstavuje 133,5 m².
- pozemok: parcelné číslo KN-C č.63 o výmere 432 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{2}$ predstavuje 216 m².
- stavba: rodinný dom so súpisným číslom 160, umiestnenom na pozemku s parcelným číslom KN-C č.63, spoluvlastnícky podiel predstavuje $\frac{1}{2}$.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa spoluvlastníckych podielov obce Závadka k nehnuteľnostiam uvedeným a špecifikovaným v bode č. 1. tohto článku zmluvy z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely obce Závadka k nehnuteľnostiam uvedeným v bode č.1. tohto článku zmluvy. Kupujúci spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

4. Kupujúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{2}$ nehnuteľností uvedených v článku I. bod č. 1. tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena, spôsob platby

1. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod č. 1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá sa dojednáva na sumu **2.500,00 EUR**, slovom : dvetisícpäťsto eur a 00/100 centov.

2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu vo výške **2.500,00 EUR** bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet určený predávajúcim vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., (pobočka Spišská Nová Ves) číslo účtu / IBAN : SK43 0200 0000 0000 2972 2592. Táto suma musí byť pripísaná na uvedený bankový účet najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok III. Nadobudnutie vlastníctva, vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami kupujúci k čomu ho predávajúci zároveň splnomocňuje.

3. Predávajúci dáva týmto svoj súhlas k tomu, aby vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam bolo vložené do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch nie sú vedené žiadne súdne spory, ani správne, exekučné, daňové konania ohľadne týchto nehnuteľností a spoluvlastníckych podielov a rovnako neexistuje žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní a všetky dane a poplatky k nehnuteľnostiam, ktorých je podielovým spoluvlastníkom podľa predmetu prevodu vlastníckeho práva

podľa tejto zmluvy sú ku dňu podpisu tejto zmluvy vysporiadané. Predávajúci má neobmedzené právo predať spoluvlastnícke podiely podľa podmienok tejto zmluvy.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch ako aj k nim prislúchajúcich pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech bude na prevádzaných pozemkoch, alebo spoluvlastníckych podieloch začaté súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konanie.

2. Predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote a za podmienok dojednaných podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Odstúpenie od zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si bezodkladne všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.

4. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na ich odstránenie a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany a príslušný okresný úrad rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody voči zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania, na základe čoho bolo predmetné katastrálne konanie zastavené.

5. V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným spoluvlastníckym podielom k pozemkom podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí) resp. ak príslušný okresný úrad zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť za rovnakých podmienok novú zmluvu tak, aby boli odstránené len dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený.

6. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy vykonal obhliadku nehnuteľností, ku ktorým nadobúda spoluvlastnícke podiely, oboznámil sa dôkladne s ich stavom a vyhlasuje, že nemá voči nemu žiadne výhrady.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.
2. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Gelnica, Katastrálny odbor.
4. Súhlas s prevodom vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka uznesením č. 132-14/03-2022 na svojom zasadnutí dňa 14.03.2022.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 budú doručené na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Gelnica, Katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Závadke, dňa 13.05.2022

P O D P I S

Kupujúci :

Maroš Repaský

Lenka Repaská

Predávajúci :

Obec Závadka
v zastúpení
Vladimír Kišák, starosta obce

