

O d p i s
N o t á r s k a z á p i s n i c a

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 dňa 11.10.2019 (jedenásteho októbra dvetisícdevätnásť) JUDr. Máriou B a r a b á š o v o u - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Obec Závadka, sídlo obecného úradu: 053 33 Závadka 240, IČO: 00329797, zastúpená starostom obce Vladimírom Kišákom, nar. : , trvale bytom 053 33 Závadka 43, štátny občan Slovenskej republiky, č. OP I -----

----- **predávajúci** -----

----- Anna Geletková rod. Tirpáková, nar. , r.č. , trvale bytom 052 01 Spišská Nová Ves, Muráňska 2575/17, štátny občan Slovenskej republiky, č. OP -----

----- **kupujúca** -----

ktorí vyhlásili, že oni i zastúpený účastník sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **k ú p n a z m l u v a** -----

-----1./ Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v Okrese Gelnica, v Obci Závadka, v katastrálnom území **Závadka**, zapísanej v: -----

----- **liste vlastníctva č. 1** -----

- pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: -- 2571 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 827 m² -----

----- podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod **B 1 v 1/1** (v celosti). -----

----- Na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil dňa 4.3.2019 Ján Burík, geodet, 053 71 Nižné Repaše 39, IČO: 33981302, číslo geometrického plánu 33981302-4/2019, ktorý bol overený dňa 3.4.2019 pod číslom 42/2019, bol zameraný: -----

Strana druhá

- diel "1" o výmere 36 m², ktorý vznikol oddelením výmery 36 m² od parcely registra "E" parcelné číslo 2571 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 827 m², a tento diel "1" vytvára novozameraný pozemok parcelu registra "C" parcelné číslo 2571/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m². -----

----- **Predmetom prevodu je nehnuteľnosť** v Okrese Gelnica, v Obci Závadka, v katastrálnom území **Závadka**, a to: -----

----- **novozameraný pozemok parcela registra "C" parcelné číslo 2571/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m² v 1/1 (v celosti)**. -----

-----2./ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, záložné práva, jej stav v čase prevodu zodpovedá jej charakteru a bežnému spôsobu užívania. -----

-----3./ Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu pozná, k vyhláseniu predávajúceho, ktoré je uvedené v bode 2./, nemá žiadne výhrady, námietky, ani pripomienky. -----

-----4./ Predávajúci vyhlasuje, že **predáva** (odovzdáva) nehnuteľnosť popísanú v bode 1./, ktorá je predmetom prevodu v 1/1 (v celosti) kupujúcej, a kupujúca vyhlasuje, že **kupuje** (preberá) nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v 1/1 (v celosti) od predávajúceho do svojho vlastníctva. -----

----- Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Závadka tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy. -----

-----5./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene 72,- EUR, slovom: sedemdesiat dva eur, pri cene 2,- EUR za 1 m² prevádzaného pozemku. -----

----- Kupujúca vyhlasuje, že dohodnutú kúpnu cenu 72,- EUR vyplatí predávajúcemu v lehote do troch dní od podpísania tejto zmluvy na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN SK43 0200 0000 0000 2972 2592, a predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s takýmto spôsobom a lehotou vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

-----6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že poplatok notára a správny poplatok zaplatí kupujúca. -----

-----7./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

Strana tretia

-----8./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----

-----9./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Máriu Barabášovú: -----

- k podaniu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----
- k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy, -----
- k zaplateniu správneho poplatku, -----
- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. -----

----- Ďalej účastníci právneho úkonu dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. -----

-----10./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----11./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmých nesprávností. -----

-----12./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Predávajúci: Odtlačok okrúhlej pečiatky Obec Závadka, erb obce, Vladimír Kišák v.r. ---

Kupujúca: Anna Geletková v.r. -----

Notár: JUDr. Mária Barabášová v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Mária Barabášová, notár, Spišská Nová Ves, 2, so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 33424/2019 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Márie Barabášovej. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 11. októbra 2019. -----

JUDr. Mária Barabášová
notár

