

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“) medzi

## Predávajúcim:

### 1. COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Sídlo: ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 168 963

IČ DPH: SK 2020428762

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 71/L

V zastúpení: Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva

Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 5342, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

a

## Kupujúcim:

### 1. Obec Závadka

Sídlo: Závadka č. 240, 053 33 Nálepkovo

IČO: 00 329 797

DIČ: 2020717952

V zastúpení: Vladimír Kišák, starosta obce Závadka

Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK43 0200 0000 0000 2972 2592

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

## Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je riadnym a výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závadka, obec Závadka, okres Gelnica, zapísaných na liste vlastníctva č. 16 v katastri nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor pre katastrálne územie Závadka, ako:

- pozemok - C-KN parcelné číslo 2564/2 o výmere 646 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“),
- stavba – predajňa, hostinec - súpisné číslo 196 postavená na pozemku - C-KN parcelné číslo 2564/2 (ďalej len „**Stavba**“),

(Pozemok a Stavba ďalej spolu len „**Nehnutelnosti**“).

1.2. Predávajúci ako vlastník Nehnutelností tvoriacich predmet tejto Zmluvy podľa bodu 1.1. tohto článku, odpredáva touto Zmluvou Kupujúcemu do jeho vlastníctva Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Gelnica, obci Závadka, katastrálnom území Závadka, a to:

- pozemok - C-KN parcelné číslo 2564/2 o výmere 646 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba – predajňa, hostinec - súpisné číslo 196 postavená na pozemku - C-KN parcelné číslo 2564/2,

zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Gelnici, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Závadka, a to na liste vlastníctva č. 16 na Predávajúceho v časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č. 1 v celosti (podiel: 1/1).

1.3. Predávajúci touto Zmluvou o d p r e d á v a a odovzdáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti so všetkými právami a povinnosťami a Kupujúci týmto Nehnutelnosti od neho o d k u p u j e a preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II. tejto Zmluvy.

## **Článok II. Kúpna cena**

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Nehnutelnosti uvedené v čl. I. bode 1.1. tejto Zmluvy odplatne, a to za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 40.000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur), z toho kúpna cena Pozemku predstavuje 5.500,- € (slovom: päťtisícpäťsto eur) a kúpna cena Stavby predstavuje 34.500,- € (slovom: tridsaťštyritisícpäťsto eur).
- 2.2. Takto dohodnutú kúpnu cenu za Nehnutelnosti v celkovej výške 40.000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur) sa Kupujúci zaviazal uhradiť Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to nasledovným spôsobom:
  - 1. časť kúpnej ceny vo výške 20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur) bude uhradená v lehote do troch (3) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy,
  - 2. časť kúpnej ceny vo výške 20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur) bude uhradená do 31.12.2019.

## **Článok III. Ostatné ustanovenia**

- 3.1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že je riadnym a výlučným vlastníkom Nehnutelností, tieto doteraz nikomu nescudzil a ani ničím nezaťažil, ich prevod nie je obmedzený a je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať.

- 3.2. Kupujúci nadobúda prevádzané Nehnutelnosti od Predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, a ktorých stav je mu dobre známy. Bezvadnosť Zmluvou prevádzaných Nehnutelností medzi Zmluvnými stranami vymienená nebola.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej škody na prevádzaných Nehnutelnostiach prechádza na Kupujúceho dňom prevzatia prevádzaných Nehnutelností. O odovzdaní a prevzatí Nehnutelností bude vyhotovený samostatný písomný zápis.

#### **Článok IV.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 4.1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“), nadobudne vlastníctvo k Nehnutelnostiam povolením vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor.
- 4.2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa podľa tejto Zmluvy zaväzuje zaplatiť Kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. II tejto Zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto Zmluvy, bol do katastra nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Závadka, na list vlastníctva vykonaný tento zápis:

##### **do časti „A-majetková podstata“:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo 2564/2 o výmere 646 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

súpisné číslo 196 na parc. C-KN č. 2564/2 predajňa, hostinec

##### **do časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“:**

###### **1 Obec Závadka**

Sídlo: Závadka č. 240, 053 33 Nálepko

IČO: 00 329 797

v celosti (podiel: 1/1)

**titul nadobudnutia:** podľa tejto zmluvy

##### **do časti „C- t'archy“:**

bez zápisu

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho v zmysle ustanovenia § 47a OZ.

- 5.2. Odkúpenie Nehnutelností, ktoré tvoria predmet tejto Zmluvy podľa čl. I. Zmluvy bolo schválené Uznesením č. 24-12/04-2019 Obecného zastupiteľstva v Závadke zo dňa 12.04.2019.
- 5.3. Odpredaj Nehnutelností, ktoré tvoria predmet tejto Zmluvy podľa čl. I. Zmluvy, bol schválený predstavenstvom Predávajúceho na zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.06.2019.
- 5.4. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne, a to formou dodatku podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 5.5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre Predávajúceho, jeden (1) rovnopis je určený pre Kupujúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor.
- 5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva, ktorú si pred podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že Zmluvu neuzavreli v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, a preto túto Zmluvu na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa ..... 03.10.2019 .....

Predávajúci:




**COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo**

Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva  
Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

V Závadke, dňa ..... 09.10.2019 .....

Kupujúci:



**Obec Závadka**

Vladimír Kišák, starosta obce Závadka