

## KÚPNA ZMLUVA

napísaná podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi týmito účastníkmi:

### predávajúci:

..... Obec Závadka so sídlom Závadka č. 240, IČO: 329797, DIČ: 2020717952  
v zastúpení starostom obce Vladimírom Kišákom.....

### kupujúci:

Ferencová Antónia rod. Terifajová, nar. ...., rod. č.: ....., 053 33 Závadka  
232, SR.....

### I.

.....Predávajúca Obec Závadka prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou - v celosti (1/1) parcely registra C-KN 105/6 o výmere 1584 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie zapísaná v liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území **Závadka**.....

..... Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho **diel číslo 1 o výmere 37 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a diel číslo 2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie** v celosti 1/1 do výlučného vlastníctva, diely ktoré sú vytvorené z parcely číslo C-KN 105/6 sú **predmetom prevodu v tejto zmluve** a budú pričlenené k parcelám C-KN 93/5 a 93/8 podľa geometrického plánu č. 34605045-49/2018 zo dňa 11.6.2018 na oddelenie a zameranie skutkového stavu a altánku p. č. 93/5 a 93/8 overeného Okresným úradom odbor katastrálny pod č. 119/2018 zo dňa 29.6.2018 v katastrálnom území Závadka.....

### II.

.....Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 82-€, slovom osemdesiatdva EUR. Kupujúci vyplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 82-€, do pokladne pri podpise kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.....

### III.

.....Prevod kúpnej zmluvy bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom obce Závadka dňa 28.06.2018 č. uznesenia 134-28/06-2018.....

#### IV.

....Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

Vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú vyšpecifikovaná touto kúpnu zmluvou prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Kupujúci sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že kupuje vyššie uvedené nehnuteľnosti vyšpecifikovanú touto kúpnu zmluvou v stave, v akom sa nachádza.....

#### V.

....Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvne prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.....

V Závadke, dňa 07.01.2019

predávajúci:.....



kupujúci: *Fecemcov*.....