

# ZMLUVA O DIELO č. 1/2018

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obch. zákonníka – zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## I.

### ZMLUVNÉ STRANY

**a) Zhotoviteľ:**

**Jozef Šaršaň**

Letná 357/39

053 33 Nálepkovo

IČO: 40106161

DIČ: 1047885256

IČ DPH: SK1047885256

Č. účtu: SK77 0900 0000 000 522008288

**b) Objednávateľ:**

**Obec Závadka**

Štatutárny zástupca: Vladimír Kišák

Závadka č. 240

053 33 Nálepkovo

IČO: 00329797

DIČ: 2020717952

Číslo účtu: SK43 0200 0000 0000 2972 2592

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 117 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou.

Objednávateľ uzatvára túto Zmluvu o dielo v súlade s výsledkom vyhodnotenia ponúk, na základe ktorého ponuka predložená zhotoviteľom bola vyhodnotená ako úspešná.

## II.

### PREDMET ZMLUVY

- a) Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom „**Rekonštrukcia kultúrneho domu**“. Predmetom zákazky je výmena strešnej krytiny a stavebné úpravy kultúrneho domu. Podrobný rozsah prác je špecifikovaný vo výkaze výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- b) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky zo dňa 18.7.2018, ktorá bola vybraná objednávatelom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dodávku a realizáciu predmetu zákazky. Cenová ponuka je súčasťou zmluvy. Za zameranie akcie je zodpovedný zhotoviteľ.

- c) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.
- d) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

### III.

#### ČAS PLNENIA

- a) Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.
- b) Začatie prác na diele: 08/2018
- c) Dokončenie prác na diele: 09/2018
- d) Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- e) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### IV.

#### MIESTO REALIZÁCIE

- a) Miestom realizácie diela je Obec Závadka – kultúrny dom.

### V.

#### CENA

- a) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu čl. II tejto zmluvy je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 z.z. o cenách.  
Cena predmetu diela bez DPH: 46 034,92 Eur  
DPH 20 % : 9 206,98 Eur  
**Cena spolu: 55 241,90Eur**  
Slovom: päťdesiatpäťtisícdivestoštyridsaťjeden Eur 90/100 centov s DPH.
- b) Cena je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 18.07.2018, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

### VI.

#### PLATOBNÉ PODMIENKY

- a) Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, ktorá bude vystavená po dodaní príslušného diela. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúr 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- b) Fakturácia za vykonané práce bude vyhotovená na základe skutočne vykonaných stavebných prác. Porealizačné zameranie zabezpečí zhotoviteľ.
- c) Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa

zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.

- d) Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- e) Vystavená faktúra musí obsahovať nasledovné údaje:
- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu , na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, odpočet vykonaných platieb,
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
  - súpis vykonaných prác,
  - výkaz výmer.
- f) V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.
- g) V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

## VII.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- a) Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- b) Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- c) Záručná doba sú 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- d) Oznámenie vád (reklamácia ) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
- zjavné vady, t.j. vada a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
  - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objávateľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia.
- e) Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.
- f) Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- g) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo najkratšom čase . Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá

za vady, ktoré nastali v dôsledku väd projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.

- h) Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.

## **VIII.**

### **ZMLUVNÉ POKUTY**

- a) Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- b) Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy.
- c) Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

## **IX.**

### **OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ (VYŠŠIA MOC)**

- a) Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- b) Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do 2 mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- c) V prípade porušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

## **X.**

### **PODMIENKY REALIZÁCIE DIELA**

- a) Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
- b) Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať. Ak stav pracoviska nebude zodpovedať projektu stavby, rozdiely budú zistené, zahrnuté do doplnku realizačného projektu a navyše práce budú zhotoviteľovi uhradené.
- c) Pri plnení predmetu obstarania sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy.

## XI.

### OSTATNÉ USTANOVENIA

- a) Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť stavbu proti poškodeniu a živelným pohromám počas doby výstavby.
- b) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- c) Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- d) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy, platné na území SR.
- e) Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko aj objekty a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na objekte alebo jeho časti počas trvania tejto zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na objekte alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

## XII.

### ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- a) Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané služby.
- b) Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- c) Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- d) Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- e) Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- f) Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

## XIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- a) Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- b) Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- c) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- d) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- e) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

V Závadke, dňa 07.08.2018

V Nálepke dňa 07.08.2018

.....

Objednávateľ

(pečiatka a podpis oprávneného zástupcu)

.....

Zhotoviteľ

(pečiatka a podpis oprávneného zástupcu)