

Odpis
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, Letná 41 dňa 16.05.2018 (šestnásteho mája dvetisícosemnať) JUDr. Ľubomírom Ondovom - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, žiadateľom o právny úkon a notárom podpísaná v kancelárii notára dňa 16.05.2018 (šestnásteho mája dvetisícosemnať). -----

----- *Žiadateľ o právny úkon:* -----

----- **Urbariát Závadka, pozemkové spoločenstvo so sídlom Závadka 192, 053 33 Nálepko, IČO: 42326206**, zast. Jánom Turčanom, nar., rodné číslo, bytom, č. OP - predsedom Urbariátu Závadka, pozemkové spoločenstvo so sídlom Závadka 192, 053 33 Nálepko, IČO: 42326206, -----

----- **Ing. Michal Kiššák**, nar., rodné číslo, bytom
....., č. - **predsedajúci zhromaždenia**, - ktorých totožnosť som zistil zákonným spôsobom - podľa výpisu z registra pozemkových spoločenstiev a občianskych preukazov a ktorí ma požiadali, aby bolo touto formou spísané a vydané toto: -----

----- **o s v e d č e n i e** -----

o priebehu zhromaždenia pozemkového spoločenstva Urbariát Závadka, pozemkové spoločenstvo so sídlom 053 33 Závadka 192 zvolaného podľa § 14 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, konaného dňa 14.04.2018 (štrnásteho apríla dvetisícosemnať) so začiatkom o 09.00 hod. (deviatej hodine) v Kultúrnom dome v Závadke 194. -----

----- Zhromaždenie pozemkového spoločenstva otvoril predseda pozemkového spoločenstva Ján Turčan o 09.30 hod. (deviatej hodine tridsiatej minúte). Privítal prítomných členov, splnomocnených zástupcov členov, odborného lesného hospodára Ing. Pavla Kuchareka a notára JUDr. Ľubomíra Ondova a podľa článku 2 ods. 7 rokovacieho poriadku ďalším vedením zasadnutia zhromaždenia poveril predsedu dozornej rady pozemkového spoločenstva p. Ing. Michala Kiššáka, -----

----- **K bodu 2. programu : Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií, overovateľov a zapisovateľov, schválenie programu zasadnutia** -----

----- Predseda pozemkového spoločenstva Ján Turčan odovzdal slovo predsedajúcemu Ing. Michalovi Kiššákovi. Ing. Michal Kiššák sa poďakoval predsedovi spoločenstva za poverenie a zahájil rokovanie zhromaždenia. -----

----- Ing. Michal Kiššák oboznámil prítomných s návrhom na zloženie pracovných komisií tohto zhromaždenia. Do mandátovej komisie boli navrhnutí: Michal Furín, Jana Kráľová, Štefan Krestian, Jozef Regula, Ing. Peter Repaský a Mikuláš Šaršaň. Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Mária Balážová a Miroslav Kiššák. Za skrutátorov boli navrhnutí Michal Bučko, Renáta Černická, Miroslav Geletka a Ján Kiššák. Za zapisovateľov boli navrhnutí Terezia Geletková a Mária Krestianová. -----

----- Ing. Michal Kiššák vyzval prítomných na prednesenie prípadných návrhov na zmenu zloženia pracovných komisií. Neboli prenesené žiadne iné návrhy. -----

Strana druhá

----- Ing. Michal Kiššák dal hlasovať o uznesení č. 1 (jeden) zhromaždenia - Voľba mandátovej komisie . -----

Za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní. -----

Proti prijatiu uznesenia nehlasoval nikto. -----

Hlasovania sa nezdržal nikto. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 1 (jeden) bolo prijaté.** -----

Uznesenie č. 1 (jeden) -----

----- **Valné zhromaždenie volí mandátovú komisiu zasadnutia v zložení: Michal Furín, Jana Kráľová, Štefan Krestian, Jozef Regula, Ing. Peter Repaský a Mikuláš Šaršáň** -----

----- Ing. Michal Kiššák dal hlasovať o uznesení č. 2 (dva) zhromaždenia – Voľba návrhovej komisie. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní. -----

Proti prijatiu uznesenia nehlasoval nikto. -----

Hlasovania sa nezdržal nikto. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 2 (dva) bolo prijaté.** -----

Uznesenie č. 2 (jeden) -----

----- **Valné zhromaždenie volí návrhovú komisiu zasadnutia v zložení: Ing. Mária Balážová a Miroslav Kiššák.** -----

----- Ing. Michal Kiššák dal hlasovať o uznesení č. 3 (tri) zhromaždenia – Voľba skrutátorov. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní. -----

Proti prijatiu uznesenia nehlasoval nikto. -----

Hlasovania sa nezdržal nikto. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 3 (tri) bolo prijaté.** -----

Uznesenie č. 3 (tri) -----

----- **Valné zhromaždenie volí za skrutátorov zasadnutia: Michala Bučka, Renátu Černickú, Miroslava Geletku a Jána Kišáka.** -----

----- Ing. Michal Kiššák dal hlasovať o uznesení č. 4 (štyri) zhromaždenia - Voľba pomocných zapisovateľov. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní. -----

Proti prijatiu uznesenia nehlasoval nikto. -----

Hlasovania sa nezdržal nikto. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 4 (štyri) bolo prijaté.** -----

Uznesenie č. 4 (štyri) -----

----- **Valné zhromaždenie volí za zapisovateľov zasadnutia Teréziu Geletkovú a Máriu Krestianovú.** -----

----- Predsedajúci Ing. Michal Kiššák vyzval zvolených členov mandátovej komisie, aby prekontrolovali podľa prezenčných listín a predložených splnomocnení účasť na zhromaždení a o výsledku zistení predložili zhromaždeniu správu komisie. -----

Strana tretia

----- Ing. Michal Kiššák prítomných ďalej oboznámil s programom, ktorým sa má zhromaždenie riadiť a ktorý bol uvedený v pozvánke, ktorou bolo toto zhromaždenie zvolané. Uviedol, že v pozvánke bol uvedený nasledovný program: -----

- 1. Prezentácia účastníkov od 8:00 do 09:00 hod. -----
- 2. Otvorenie zasadnutia -----
 - voľba pracovných komisií, overovateľov a zapisovateľov -----
 - schválenie programu zasadnutia -----
- 3. Správa o činnosti Výboru PS za rok 2017 -----
- 4. Správa o činnosti DR a o výsledkov hospodárenia PS za rok 2017 a návrh na schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2017 -----
- 5. Návrh výrobo-hospodárskeho plánu na rok 2018 -----
- 6. Správa mandátovej komisie -----
- 7. Návrh rozpisu podielov na spoločnej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1051 v k.ú. Hnilčík a na LV č. 851 v k.ú. Hnilec -----
- 8. Návrh na úpravu veľkosti podielov na spoločnej nehnuteľnosti -----
- 9. Návrh na zmenu pozemkov v intraviláne obce Hnilčík s obcou Hnilčík -----
- 10. Informácia o novele zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach -----
- 11. Rôzne - príprava Zhromaždenia poľovných pozemkov -----
 - informácia o ponuke predaja podielov spoločnej nehnuteľnosti v roku 2017
- 12. Diskusia -----
- 13. Záver -----

----- K predloženému programu zasadnutia preniesol predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák dva doplňujúce návrhy a to: -----

1. doplniť bod č. 9 navrhnutého programu o „návrh na oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1010 v kat. území Hnilčík“ z dôvodu duplicity vlastníctva a nemožnosti použitia tejto časti spoločnej nehnuteľnosti na právne účely,
2. doplniť bod 11. Rôzne „o zmenu v znení Zmluvy, Stanov a Rokovacieho poriadku“ v časti, v ktorej sa uvádza, že „súčasťou zápisnice je prezenčná listina prítomných členov spoločnosti alebo ich zástupcov, plnomocenstvá udelené členmi spoločnosti ich zástupcom vo veci zastúpenia členov na zhromaždení a všetky dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania“ to z dôvodu ochrany osobných údajov uvádzaných v týchto materiáloch. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia vyzval prítomných, či má niekto ďalšie návrhy alebo výhrady k programu zhromaždenia. Nikto nevzniesol ďalšie návrhy alebo pripomienky. Predsedajúci zhromaždenia dal hlasovať o navrhovanom uznesení č. 5 (päť) zhromaždenia - Schválenie programu zhromaždenia. -----
Za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní. -----
Proti prijatiu uznesenia nehlasoval nikto z prítomných. -----
Hlasovania sa nezdržal nikto z prítomných. -----

Uznesenie č. 5 (päť) -----

----- **Valné zhromaždenie schvaľuje predložený program zasadnutia uvedený v pozvánke vrátane dvoch doplňujúcich návrhov k bodom 9. a 11 programu . -----**

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 5 (päť) bolo prijaté** a bol schválený program zasadnutia v tomto znení:-----

- 1. Prezentácia účastníkov od 8:00 do 09:00 hod. -----
- 2. Otvorenie zasadnutia -----
 - voľba pracovných komisií, overovateľov a zapisovateľov -----
 - schválenie programu zasadnutia -----
- 3. Správa o činnosti Výboru PS za rok 2017 -----

- 4. Správa o činnosti DR a o výsledkov hospodárenia PS za rok 2017 a návrh na schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2017 -----
- 5. Návrh výrobného-hospodárskeho plánu na rok 2018 -----
- 6. Správa mandátovej komisie -----
- 7. Návrh rozpisu podielov na spoločnej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1051 v k. ú. Hnilčík a na LV č. 851 v k. ú. Hnilec -----
- 8. Návrh na úpravu veľkosti podielov na spoločnej nehnuteľnosti -----
- 9. Návrh na zmenu pozemkov v intraviláne obce Hnilčík s obcou Hnilčík a návrh na oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1010 v kat. území Hnilčík“ -----
- 10. Informácia o novele zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach -----
- 11. Rôzne - príprava Zhromaždenia poľovných pozemkov -----
 - informácia o ponuke predaja podielov spoločnej nehnuteľnosti v roku 2017
 - zmena znenia v Zmluve, Stanovách a Rokovacem poriadku“
- 12. Diskusia -----
- 13. Záver -----

K bodu 3. programu : Správa o činnosti Výboru PS za rok 2017 -----

----- Správu o činnosti spoločenstva a výboru spoločenstva za uplynulý rok predniesol predseda pozemkového spoločenstva p. Ján Turčan. V správe zhodnotil činnosť výboru a celého spoločenstva od posledného zasadnutia zhromaždenia pozemkového spoločenstva. Poukázal na problémy, ktoré sa počas tohto obdobia riešili a s ktorými sa zaoberal aj výbor spoločenstva. Informoval aj o stave v súdnych sporoch, v ktorých je spoločenstvo žalobcom a žalovaným. Stručne zhodnotil tiež dosiahnuté hospodárske výsledky v lesníckej činnosti spoločenstva a stručne predstavil úlohy, ktoré vyplývajú zo schváleného LHP na tento rok. V ďalšej časti správy informoval prítomných o tom, že z dôvodu odmietnutia Obchodného registra Okresného súdu Košice I zaregistrovať zmenu právnej formy na družstvo, výbor túto žiadosť zastavil a ďalej nekonal. Výbor z uvedeného dôvodu navrhuje uznesenia prijaté k tomuto kroku na poslednom zasadnutí zhromaždenia zrušiť. V správe poukázal aj na problém vo využívaní niektorých parciel spoločnej nehnuteľnosti v intraviláne obce Hnilčík a to z dôvodu buď ich nedostupnosti, alebo nemožnosti využitia v prospech spoločenstva. Výbor po rokovaní so starostom tejto obce navrhol obci ich zmenu s pozemkami obce. Návrh bol prijatý aj zastupiteľstvom obce a je na členoch, či daný návrh sa odsúhlasí. Ďalším problémom s pozemkami spoločenstva sú parcely na LV č. 1010 tiež v intraviláne obce Hnilčík, ktoré tvoria dvor a na ktorých stoja budovy rodiny Klačkových. Chybou bývalého katastra sa zápisom na tomto liste vlastníctva stali menovaní podielníkmi a tým daný list vlastníctva je duplicitný a pre právne účely nepoužiteľný. Jednou z možností, ktoré umožňuje aj zákon č. 97/2013 Z. z. je schváliť oddelenie týchto parciel od spoločnej nehnuteľnosti. Takto by bolo umožnené rodine Klačkových v ďalšom období vysporiadať si vlastnícke vzťahy vo dvore rodinného domu. Oddelená časť by naďalej ostala v správe spoločenstva. V správe sa zaoberal aj prípravou na zvolanie zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v budúcom roku a to z dôvodu, že sa končí platnosť doterajšej nájomnej zmluvy pre Poľovnícke združenie Závadka v poľovnom revíri Závadka. Zhromaždenie budú volávať všetky urbáriaty, ktorých pozemky patria do revíru. V závere vystúpenia sa poďakoval členom Výboru, Dozornej rady ako i odbornému lesnému hospodárovi Ing. Kucharekovi za spoluprácu pri plnení úloh v uplynulom období. -----

K bodu 4. programu : Správa o činnosti Dozornej rady a o výsledkov hospodárenia PS za rok 2017 a návrh na schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2017 -----

----- Správu o činnosti dozornej rady pozemkového spoločenstva od posledného zasadnutia zhromaždenia pozemkového spoločenstva predniesol jej predseda Ing. Michal Kiššák. V správe informoval o úlohách, ktorými sa zaoberala dozorná rada počas minulého roka. Uviedol, že zasadnutia dozornej rady z dôvodu operatívnosti boli spoločné so zasadnutiami výboru. Dozorná rada bola pravidelne a priebežne informovaná o hospodárení spoločenstva počas minulého roka. Dozorná rada vyslovila poďakovanie za dobré dosiahnuté hospodárske výsledky predovšetkým predsedovi spoločenstva p. Turčanovi, ktorý na týchto výsledkoch má rozhodujúcu zásluhu. V správe ďalej informoval prítomných o postupnom vyplácaní starých záväzkov spred roka 2014 (dvetisícštrnásť), o stave výplat dividend za rok 2016 (dvetisícšesťnásť). -----
----- V ďalšej časti správy Ing. Michal Kiššák vo forme projekcie prezentoval analýzu jednotlivých ekonomických ukazovateľov za uplynulý rok. Konštatoval, že sa dosiahol čistý zisk – po zdanení vo výške 93.698,- €, slovom deväťdesiatšesť tisíc šesťstodeväťdesiatosem eur. Zároveň predložil návrh výboru spoločenstva na rozdelenie čistého zisku za rok 2017 (dvetisícšesťnásť) a to tak, aby do fondu na rozdelenie pre členov bolo pridelených 61.500,- €, slovom šesťdesiatjed tisíc päťsto eur a zostávajúcu časť zisku prideliť do fondu rezerv. Pre členov spoločenstva predložil návrh, vyplatiť z fondu pre členov po 6,- €, slovom šesť eur na 1 (jeden) hlas. Za dosiahnuté výsledky za uplynulý rok rada odporúča schváliť návrh Výboru vyplatiť podľa predloženého návrhu členom volených orgánov odmeny. Na základe dosiahnutých výsledkov hospodárenia za uplynulý rok dozorná rada odporučila zhromaždeniu schváliť predložené dosiahnuté ekonomické výsledky za rok 2017 (dvetisícšesťnásť), predloženú účtovnú závierku za rok 2017 (dvetisícšesťnásť), rozdelenie zisku za rok 2017 (dvetisícšesťnásť) a výšku odmien členom volených orgánov spoločenstva. -----

K bodu 5. programu : Návrh výrobného-hospodárskeho plánu na rok 2018 -----

----- Odborný lesný hospodár Ing. Pavol Kucharek z pohľadu odborného lesného hospodára zhodnotil a prezentoval plnenie úloh stanovených v LHP pre vlaňajší rok. Poďakoval sa vedeniu za jeho prístup v uplynulom roku k plneniu úloh vyplývajúcich najmä z LHP pre oblasť výchovy a starostlivosti o les. Ocenil, že značnú časť financií sa investuje do tejto oblasti. Výsledok tohto snaženia najmä z dôvodu sucha, ale aj počtu zveri však nie vždy vidno v teréne. Konštatoval tiež, že porasty smrekov z dôvodu najmä sucha a kalamity čoraz rýchlejšie odchádzajú a upozornil, že z tohto dôvodu je nutné zvlášť sa venovať najmä štruktúre sadeníc a to zmiešanou výsadbou. V ďalšej časti vystúpenia predložil plán hlavných úloh na rok 2018 (dvetisícosem) pre lesnícku časť hospodárskeho plánu. Predložený plán vychádza z úloh vyplývajúcich z LHP na toto decénium s cieľom ich postupného plnenia. V závere zaželel spoločenstvu, aby sa stanovené úlohy splnili, aby počas roka nepostihli žiadne nepriaznivé vplyvy naše lesné porasty a aby bol tento rok zavíšený tiež dobrými ekonomickými a hospodárskymi výsledkami. -----

K bodu 6. programu : Správa mandátovej komisie -----

----- Správu mandátovej komisie na výzvu predsedajúceho zhromaždenia Ing. Michala Kiššáka predložil predsedajúcemu člen mandátovej komisie p. Michal Furin. Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák na základe predloženej správy mandátovej komisie informoval, že mandátová komisia po preverení prezenčných listín a splnomocnení skonštatovala, že celkový počet všetkých hlasov členov spoločenstva k 31. marcu 2018 (tridsiatemu prvému marcu dvetisícosem) je 10.171 (desaťtisícstosedemdesiatjeden) hlasov, z toho počet hlasov s ktorými disponuje Slovenský pozemkový fond je spolu 63 (šesťdesiattri) hlasov. Na zasadnutí zhromaždenia pozemkového spoločenstva je prítomných celkom 343 (tristoštyridsaťtri) členov pozemkového spoločenstva so 7.244,5 (sedemtisícdeväťdesiatštyridsaťštyri a pol)

hlasmi, čo predstavuje 70,79 % (sedemdesiat celých sedemdesiatdeväť stotín percenta) hlasov členov bez hlasov, s ktorými je oprávnený disponovať Slovenský pozemkový fond. -----

----- Ing. Michal Kiššák uviedol, že mandátová komisia na základe uvedených zistení v predloženej správe skonštatovala, že dnešné zhromaždenie pozemkového spoločenstva je uznášaniaschopné. -----

Po zistení uznášaniaschopnosti zhromaždenia predsedajúci zhromaždenia dal hlasovať o navrhovanom uznesení č. 6 (šesť) zhromaždenia – správa mandátovej komisie. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 7.244,5 hlasov (sedemtisícdeväťstoštyridsaťštyri a pol) hlasov. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. -----

Uznesenie č. 6 (šesť) -----

----- ***Valné zhromaždenie berie na vedomie prednesenú správu mandátovej komisie, podľa ktorej je na dnešnom zasadnutí prítomných 7.244,5 (sedemtisícdeväťstoštyridsaťštyri a pol) hlasov členov, vrátane splnomocnených, t. j. 70,79 % (sedemdesiat celých sedemdesiatdeväť stotín percenta) a konštatuje, že dnešné zasadnutie je v zmysle Stanov spoločenstva uznášaniaschopné.*** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 6 (šesť) bolo prijaté.** -----

----- Následne Ing. Michal Kiššák vyzval prítomných k predneseniu výhrad alebo pripomienok k prednesenej správe o činnosti spoločenstva a výboru spoločenstva a k návrhu plánu hlavných úloh na rok 2018. Nikto k prednesenej správe nevzniesol výhrady alebo pripomienky. -----

Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák dal hlasovať o navrhovanom uznesení č. 7 (sedem) zhromaždenia – správa o činnosti spoločenstva a výboru spoločenstva a o návrhu plánu hlavných úloh na rok 2018. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 7.244,5 (sedemtisícdeväťstoštyridsaťštyri a pol) hlasov. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. -----

Uznesenie č. 7 (sedem) -----

----- ***Valné zhromaždenie berie na vedomie a schvaľuje predloženú správu o činnosti Výboru spoločenstva za rok 2017 (dvetisícosemnaásť) a plán hlavných úloh na rok 2018 (dvetisícosemnaásť) bez pripomienok.*** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 7 (sedem) bolo prijaté.** -----

----- Po prijatí uznesenia Ing. Michal Kiššák vyzval prítomných k predneseniu výhrad alebo pripomienok k prednesenej správe o činnosti dozornej rady a k výsledkom hospodárenia za rok 2017 (dvetisíc sedemnášť). Nikto k prednesenej správe nevzniesol výhrady alebo pripomienky. -----

Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák dal hlasovať o navrhovanom uznesení č. 8 (osem) zhromaždenia – správa o činnosti dozornej rady a výsledkoch hospodárenia spoločenstva za rok 2017 (dvetisíc sedemnášť). -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 7.244,5 (sedemtisíc dvesto štyridsať štyri a pol) hlasov. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. -----

Uznesenie č. 8 (osem) -----

----- **Valné zhromaždenie berie na vedomie a schvaľuje predloženú správu Dozornej rady spoločenstva o jej činnosti a výsledkoch hospodárenia spoločenstva za rok 2017 (dvetisíc sedemnášť) bez pripomienok.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 8 (osem) bolo prijaté.** -----

----- V súvislosti s prijatím uznesení o zmene právnej formy na družstvo a jeho pozastavením Obchodným registrom Okresného súdu Košice I Ing. Michal Kiššák vyzval prítomných k predneseniu výhrad alebo pripomienok k návrhu na ich zrušenie. Nikto k prednesenej správe nevzniesol výhrady alebo pripomienky. -----

Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák dal hlasovať o navrhovanom uznesení č. 9 (deväť) zhromaždenia – zrušenie uznesení súvisiacich so schválením zmeny právnej formy spoločenstva na družstvo. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 7.244,5 (sedemtisíc dvesto štyridsať štyri a pol) hlasov. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. -----

Uznesenie č. 9 (deväť) -----

----- a) **Valné zhromaždenie berie na vedomie informáciu Výboru o zamietnutí registrácie družstva na obchodnom registri v Košiciach a schvaľuje rozhodnutie Výboru nepokračovať v jeho registrácii a to využitím ďalších právnych krokov.** ---

----- b) **Valné zhromaždenie v súvislosti so zamietnutím registrácie družstva na Obchodnom registri Okresného súdu Košice I ruší platnosť všetkých uznesení prijatých zhromaždením dňa 1. apríla 2017 (prvého apríla dvetisíc sedemnášť), t. j. uznesenia č. 8 (osem) (zmena právnej formy), č. 9 (deväť) (stanovy), č. 16 (šestnášť) (prenájom spoločnej nehnuteľnosti), č. 10 (desať) (voľba orgánov družstva), č. 11 (jedenášť) (registrácia družstva), č. 15 (pätnášť) (nedeliteľný fond družstva s členský vklad) týkajúcich sa zmeny právnej formy.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 9 (deväť) bolo prijaté.** -----

----- Následne Ing. Michal Kiššák vyzval prítomných k predneseniu výhrad alebo pripomienok k ročnej účtovnej závierke, návrhu na rozdelenie zisku a návrhu na vyplatenie odmien členom orgánov pozemkového spoločenstva. Nikto z prítomných k ročnej účtovnej závierke, návrhu na rozdelenie zisku a návrhu na vyplatenie odmien členom orgánov pozemkového spoločenstva nevzniesol výhrady alebo pripomienky. --- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák dal hlasovať o navrhovanom uznesení č. 10 (desať) zhromaždenia – schválenie ročnej účtovnej závierky, návrhu na rozdelenie zisku a návrhu na vyplatenie odmien členom orgánov pozemkového spoločenstva. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 7.244,5 (sedemtisícdeväťstoštyridsaťštyri a pol) hlasov. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. -----

Uznesenie č. 10 (desať) -----

----- Valné zhromaždenie : -----

- a.) berie na vedomie a schvaľuje predložený návrh ročnej účtovnej závierky spoločenstva za rok 2017 (dvetisícosemnať) s výsledkom hospodárenia po zdanení vo výške 93.698 eur, slovom deväťdesiattritisíc šesťstodevät'desiatosem eur, -----
- b.) V zmysle Stanov spoločenstva schvaľuje rozdelenie a použitie zisku takto: ----
 - 61.500 eur, slovom šesťdesiatjedtisíc päťsto eur do fondu podielov na zisku na rozdelenie pre členov, -----
 - ostávajúcu časť zisku prideluje do Fondu rezerv, -----
- c.) Schvaľuje výplatu podielov na zisku pre členov vo výške 6,00 (šesť) eur/hlas člena so stavom počtu hlasov k 31. decembru 2017 (tridsiatemu prvému decembru dvetisícosemnať), -----
- d.) Schvaľuje vyplácanie podielov v hotovosti, resp. na účet a pri vyplácaní podielov formou poštovej poukážky krátenie výšky podielov o poštovné. -----
- e.) Schvaľuje nevyplatené podiely členov na zisku za rok 2013 (dvetisíctrinásť) a staršie u členov Anna Vansačová – 2,00 € (dve eurá) a Veseleniová Mária – 18,00 € (osemnásť eur) zúčtovať do príjmov spoločenstva a to z dôvodu, že menované sú vedené ako neznáme vlastníčky v správe Slovenského pozemkového fondu, ktorý nemá nárok na podiel na zisku, -----
- f.) Priznáva za výkon funkcií v roku 2017 (dvetisícosemnať) a za dosiahnuté hospodárske výsledky ročné odmeny a to: predsedovi Dozornej rady spoločenstva vo výške 2.000,- eur (dvetisíc eur), poverenému členovi Výboru p. Furinovi 300,- eur (tristo eur), ostatným členom Výboru a Dozornej rady po 200,- eur (dvesto eur), -----
- g.) Za výkon funkcie predsedu spoločenstva s účinnosťou od 1. apríla 2018 (prvého apríla dvetisícosemnať) priznáva predsedovi mesačnú odmenu vo výške 1.500,- eur (tisícpäťsto). -----
- h.) – neuhradenú stratu za rok 2014 (dvetisícštrnásť) vo výške 3.156,20 € (tritisíc stopäťdesiatšesť eur dvadsať centov) uhradiť z nerozdeleného zisku za rok 2015 (dvetisícpätnásť) a zostatok nerozdeleného zisku z roku 2015 (dvetisícpätnásť) vo výške 29.640,21 € (dvadsaťdeväťtisíc šesťstoštyridsať eur dvadsaťjeden centov) zaúčtovať do Fondu rezerv, -----
 - nerozdelený zisk za rok 2016 (dvetisícšesťnásť) vo výške 17.411,03 € (sedemnaťtisíc štyristojedenásť eur tri centy) zaúčtovať na účet Fondu rezerv, -----

– z **Fondu rezerv preúčtovať 9.940,64 € (deväťtisíc deväťstoštyridsať eur šesťdesiatštyri centov) na účet Ostatné kapitálové fondy za účelom vyrovnania salda na tomto účte.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 10 (desať) bolo prijaté.** -----

K bodu 7. programu : Návrh rozpisu podielov na spoločnej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1051 v k. ú. Hnilčík a na LV č. 851 v k. ú. Hnilec-----

----- Návrh na rozpis podielov na uvedených listoch vlastníctva bol predmetom rokovania zhromaždenia v posledných dvoch rokoch. Zhromaždenie k postupu a spôsobu rozpisu podielov prijalo aj uznesenia. Z dôvodu, že na zápis do katastra nehnuteľnosti je nutné predložiť aj rodné čísla všetkých podielnikov a výbor nimi nedisponoval, predmetné uznesenia neboli zrealizované. V uplynulom roku boli členovia požiadaní o doručenie aktuálnych osobných údajov a preto výbor navrhuje schváliť spôsob rozpisu podielov na týchto listoch vlastníctva a následne predložiť na zápis do katastra. Na základe predchádzajúcich návrhov preto výbor navrhuje schváliť rozpis podielov na týchto listoch vlastníctva takto: -----

- v čitateli podielu člena bude veľkosť podielu, ktorý sa bude rovnať súčtu výmer vypočítaných podľa veľkosti podielu dotyčného člena na jednotlivých listoch vlastníctva na ktorých je vedená spoločná nehnuteľnosť, -----
- v menovateli bude súčet čitateľov všetkých členov spoločenstva so stavom k 31. marcu 2018 (tridsiatemu prvému marcu dvetisícosemnať). -----

Uvedený spôsob výpočtu podielov Ing. Michal Kiššák ukázal vo videoprojekcii na príkladoch niektorých členov spoločenstva. -----

----- K preloženému návrhu na spôsob výpočtu podielov na týchto listoch vlastníctva vyzval Ing. Michal Kiššák prítomných k predneseniu výhrad, doplnení alebo pripomienok. V krátkej diskusii predsedajúci objasnil vznesené nejasnosti. Nikto k návrhu však nepredložil výhrady alebo pripomienky. -----

----- Predsedajúci dal preto hlasovať o navrhovanom uznesení č.11 (jedenásť) zhromaždenia - **návrh rozpisu podielov na spoločnej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1051 v k. ú. Hnilčík a na LV č. 851 v k. ú. Hnilec** -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 7.244,5 (sedemtisícdeväťstoštyridsaťštyri a pol) hlasov -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. -----

Uznesenie č. 11 (jedenásť) -----

Valné zhromaždenie berie na vedomie a schvaľuje návrh výboru na spôsob rozpisu podielov členov na spoločnej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 858 k.ú. Hnilec a na LV 1051 k.ú Hnilčík a to tak, -----

- v čitateli bude veľkosť podielu člena, ktorý sa bude rovnať súčtu výmer vypočítaných podľa veľkosti podielu dotyčného člena na jednotlivých listoch vlastníctva na ktorých je vedená spoločná nehnuteľnosť, -----
- v menovateli bude súčet čitateľov všetkých členov spoločenstva so stavom k 31. marcu 2018 (tridsiatemu prvému marcu dvetisícosemnať). -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 11 (jedenásť) bolo prijaté.** -----

K bodu 8. programu : Návrh na úpravu veľkosti podielov na spoločnej nehnuteľnosti -----

----- Predsedajúci Ing. Michal Kiššák v tomto bode zopakoval situáciu ku ktorej dochádza cca od roku 1966 (tisícdeväťstošesťdesiatšesť), kedy boli po prvýkrát rozpísané podiely spoločnej nehnuteľnosti na jednotlivých členov a následne zapísané do listu vlastníctva na katastri. Najmä pri dedení sa nededila spoločná nehnuteľnosť ako celok, ale sa dedila väčšinou podľa katastrálnych území. V dôsledku tohto postupu je situácia dnes taká, že nie každý člen má podiel na každom liste vlastníctva, na ktorých je zapísaná spoločná nehnuteľnosť, alebo že má rôzny podiel na týchto listoch vlastníctva. Výbor už v minulosti navrhoval upraviť tieto podiely tak, aby člen mal na každom liste vlastníctva rovnaký podiel, ktorý by sa rovnal podielu veľkosti jeho výmery na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti. -----

----- K predloženému návrhu v krátkej diskusii objasnil Ing. Michal Kiššák niektorým členom ešte raz spôsob tejto úpravy. Po ich objasnení a vysvetlení vyzval prítomných k predneseniu výhrad, či ďalších pripomienok. Nikto z prítomných nepredložil k návrhu výhrady, či pripomienky. -----

Predsedajúci dal preto hlasovať o navrhovanom uznesení č. 12 (dvanásť) zhromaždenia - návrh na úpravu veľkosti podielov na spoločnej nehnuteľnosti -----

----- Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 7.244,5 (sedemtisícdvostonásť a pol) hlasov -----

----- Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov. -----

----- Hlasovania sa zdržali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. -----

Uznesenie č. 12 (dvanásť) -----

Valné zhromaždenie konštatuje, že v súčasnosti nie všetci členovia spoločenstva majú na každom liste vlastníctva na ktorom je vedená spoločná nehnuteľnosť podiel. V zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná, preto zhromaždenie berie na vedomie túto skutočnosť a schvaľuje návrh Výboru na spôsob výpočtu podielov jednotlivých členov spoločenstva v tomto znení: ---

----- Veľkosť podielu člena spoločenstva sa na všetkých listoch vlastníctva na ktorých je vedená spoločná nehnuteľnosť vypočíta nasledovne: -----

a.) v čitateli bude veľkosť podielu člena, ktorý sa bude rovnať súčtu výmer vypočítaných podľa veľkosti podielu dotyčného člena na jednotlivých listoch vlastníctva na ktorých je vedená spoločná nehnuteľnosť, -----

b.) v menovateli bude súčet čitateľov všetkých členov spoločenstva vypočítaných podľa bodu a.) so stavom k 31. marcu 2018 (tridsiatemu prvému marcu dvetisícosemnať). -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 12 (dvanásť) bolo prijaté.** -----

K bodu 9. programu : Návrh na zámenu pozemkov v intraviláne obce Hnilčík s obcou Hnilčík a návrh na oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1010 v kat. území Hnilčík -----

----- Predsedajúci Ing. Michal Kiššák podrobnejšie rozobral návrh Výboru na zámenu pozemkov spoločenstva ležiacich v intraviláne obce Hnilčík za pozemky obce Hnilčík, ktoré sú príslušnými pozemkami ku spoločnej nehnuteľnosti a z ktorých nemá spoločenstvo žiadny úžitok. Konkrétne ide o parcely vedené na nerozpísanom LV č. 1051 ako parcely KN/C č. 2/1 a 2/2 (zastavané plochy), ktoré sú kostolným dvorom a prístupovou cestou ku kostolu, parcely KN/C č. 112/1 a 112/4 (TTP), t. č. ako záhrady medzi domami po ktorých je v zemi vedené elektrické vedenie VN k bytovkám

obce a parcelu KN/E č. 86 (orná pôda), ktorá leží medzi kostolom a obecným cintorínom. Na zámenu pozemkov by boli vhodné pozemky obce priľahlé k našim pozemkom v lokalite Tokárne a Kvasnično. Návrhu Výboru bol prerokovaný so starostom obce Hnilčík a následne ak poslancami zastupiteľstva obce. Obec súhlasila s prípadnou zámenou týchto pozemkov. Keďže zámena pozemkov podlieha schváleniu zhromaždenia, Výbor z tohto dôvodu predkladá tento návrh na schválenie. Cieľom je, aby po odsúhlasení zhromaždením mohol Výbor oficiálne rokovať o zámene konkrétnych pozemkov a následne predložiť ďalšiemu zhromaždeniu na schválenie Zámennú zmluvu. -----

----- K preloženému návrhu na zámenu pozemkov spoločenstva s pozemkami s pozemkami obce Hnilčík vyzval Ing. Michal Kiššák prítomných k predneseniu výhrad, doplnení alebo pripomienok. V diskusii k tejto téme predsedajúci prítomným na videoprojekcii premietol na mape polohu pozemkov navrhovaných na zámenu a objasnil postup pri príprave tejto zámeny. K spôsobu zámeny vystúpil p. Jozef Regula s návrhom, aby sa na zasadnutí odsúhlasili už konkrétne parcely na zámenu a nečakať ešte rok na schválenie. Predsedajúci však upozornil na fakt, že pre zápis do katastra musia byť v uznesení konkretizované zamieňané parcely obidvoch strán, ináč kataster nepovolí vklad. Z tohto dôvodu preto Výbor zvolil takúto cestu. Nikto ďalší z prítomných k návrhu nepredložil zásadné výhrady alebo pripomienky. -----

Predsedajúci dal preto hlasovať o navrhovanom uznesení č.13 (trinásť) zhromaždenia - návrh na zámenu pozemkov v intraviláne obce Hnilčík s obcou Hnilčík vedených na LV č. 1051 v k. ú. Hnilčík -----

----- Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 6.972,5 (šesťtisícdeväťstosedemdesiatdva a pol) hlasov -----

----- Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov. -----

----- Hlasovania sa zdržali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 272 (dvestosedemdesiatdva) hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. -----

Uznesenie č. 13 (trinásť) : -----

----- **Valné zhromaždenie berie na vedomie návrh výboru na zámenu pozemkov spoločenstva zapísaných na liste vlastníctva č. 1051 nachádzajúcich sa v intraviláne obce Hnilčík s pozemkami tejto obce a splnomocňuje Výbor na rokovanie s obcou Hnilčík o možnej zámene pozemkov spoločenstva podľa predloženého návrhu.** -----

----- **Na základe výsledkov rokovaní o zámene pozemkov s obcou predložiť na najbližšom zasadnutí zhromaždenia správu, prípadne definitívny návrh na schválenie zámeny dohodnutých pozemkov.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 13 (trinásť) bolo prijaté.** -----

K bodu 9. programu : Návrh na oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1010 v kat. území Hnilčík“ -----

----- Predsedajúci Ing. Michal Kiššák predložil návrh výboru na oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1010 pre K. ú. Hnilčík. Dôvodom návrhu je skutočnosť, že predmetné parcely, ako časť spoločnej nehnuteľnosti tvoria dvor vrátane zastavanej plochy pod budovami rodiny Klačkových. Ide o pôvodnú časť spoločnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce, na ktorej bola podľa pôvodných PKV pri ich kúpe (1936) povolená vtedajším nájomcom stavba. V 80-tých rokoch 20. storočia vtedajší ONV v rámci tzv. „práva stavby“ „legalizoval“ týmto nájomcom aj vlastníctvo k pozemkom, čím došlo k duplicitnému zápisu ich vlastníctva

a vlastníctvom vtedajších urbárikov. Tento LV je preto blokovaný a právne nepoužiteľný. Z dôvodu problémov súvisiacich s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti, preto Výbor navrhuje schváliť oddelenie týchto parciel od spoločnej nehnuteľnosti s tým, že aj naďalej budú spravované Výborom. Ich oddelením nezanikne žiadnemu členovi jeho podiel na danom LV, len sa jeho podiel premenuje na spoluvlastnícky a bude sa spravovať ako spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť. Vlastníci budov však budú mať jednoduchší spôsob na odkúpenie podielov z tohto listu vlastníctva. -----

----- K predloženému návrhu v krátkej diskusii objasnil Ing. Michal Kiššák niektorým členom postup pri prípadnom odpredávaní týchto spoluvlastníckych podielov z tohto listu vlastníctva. Po ich objasnení a vysvetlení vyzval prítomných k predneseniu výhrad, či ďalších pripomienok. Nikto z prítomných nepredložil k návrhu výhrady, či pripomienky. -----

Predsedajúci dal preto hlasovať o navrhovanom uznesení č. 14 (štrnásť) zhromaždenia – návrh na oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1010 v kat. úz. Hnilčik -----

----- Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 7.244,5 (sedemtisícdvestoštyridsaťštyri a pol) hlasov -----

----- Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov. -----

----- Hlasovania sa zdržali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. -----

----- **Uznesenie č. 14 (štrnásť)** -----

----- **Valné zhromaždenie berie na vedomie návrh Výboru na oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1010 v kat. území obce Hnilčik a podľa § 8 zákona č. 97/2013 Z. z. schvaľuje jej oddelenie od spoločnej nehnuteľnosti.** -----

----- **Zhromaždenie splnomocňuje Výbor podať návrh na zápis tejto skutočnosti do katastra nehnuteľnosti a zároveň správou nad touto spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 14 (štrnásť) bolo prijaté.** -----

----- **K bodu 10. programu : Informácia o novele zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách** -----

----- Predsedajúci Ing. Michal Kiššák prostredníctvom videoprojekcie oboznámil prítomných členov so schváleným znením novely zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Vo vystúpení sa zameril na schválené ťažiskové zmeny v zákone, ktoré sa spoločenstva dotknú od 1. júla 2018 (prvého júla dvetisícosemnať), najmä pokiaľ ide o odkupovanie podielov spoločenstvom, zákazom zmeny právnej formy, možnosťou nových právnych foriem, zmien vo zvolávaní zhromaždení, voľbe orgánov a pod. -----

----- Ing. Michal Kiššák vyzval prítomných k predneseniu pripomienok, či otázok k danej novele. Nikto k návrhu nepredložil výhrady alebo pripomienky. -----

----- Predsedajúci dal preto hlasovať o navrhovanom uznesení č. 15 (pätnásť) zhromaždenia - Informácia o novele zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách -----

----- Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 7.244,5 (sedemtisícdvestoštyridsaťštyri a pol) hlasov -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. -----

Uznesenie č. 15 (pätnásť) -----

----- **Valné zhromaždenie berie na vedomie podanú informáciu o schválenej novele zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z. z. a ukladá Výboru po jej zverejnení v zbierke zákonov pripraviť na najbližšie zasadnutie zhromaždenia návrh zmien v základných dokumentov spoločenstva, t, j, Zmluvy a Stanov a Rokovacieho poriadku.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 15 (pätnásť) bolo prijaté.** -----

K bodu 11. programu : Rôzne – príprava Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov -----

----- Predsedajúci Ing. Michal Kiššák informoval prítomných, že podľa nového zákona o poľovníctve o prenájme pozemkov v poľovnom revíri rozhodujú vlastníci týchto pozemkov výlučne na zhromaždení a to nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanej podľa výmery pozemkov. Platnosť doterajšej nájomnej zmluvy s Poľovníckym združením Závadka končí v lete 2019 (dvetisícdevätnásť). Keďže ani jeden vlastník poľovných pozemkov patriacich do revíru Závadka nemá viac ako 1/3 výmery revíru (čo je potrebné na toto zvolanie), bolo dohodnuté, že jeho zvolanie zabezpečia spoločne všetky pozemkové spoločenstva, ktorých pozemky patria do revíru Závadka. Zároveň bolo dohodnuté, že hranice revíru Závadka sa nebudú meniť a ostávajú v pôvodných hraniciach. Zhromaždenie sa plánuje zvolať v prvom štvrtroku 2019 (dvetisícdevätnásť). Na tomto zhromaždení podľa zákona o poľovníctve spoločenstvo zastupuje Výbor. K tomu je potrebné prijať uznesenie, ktorým zhromaždenie splnomocní Výbor zastupovaním spoločenstva na tomto zhromaždení. -----

----- K prednesenému obsahu Ing. Michal Kiššák vyzval prítomných k pripomienkam. V diskusii k tomuto bodu vystúpila s otázkou p. JUDr. Divoková a to, či na tomto zhromaždení o prenájom revíru budú mať možnosť sa prihlásiť aj iné združenia. Predsedajúci odpovedal, že to bude súťaž ponúk, o ktorých rozhodne väčšina vlastníkov počítaná podľa výmery. Ďalej vystúpil p. Jozef Regula, ktorý poukázal na dosť veľké škody spôsobené zverou, najmä na mladých lesných porastoch spoločenstva. Ďalšia diskusia sa týkala otázky normovaného počtu zveri v revíri, predchádzania škodám a pod.. Predsedajúci v odpovedi informoval prítomných, že tieto otázky musia byť podľa nového zákona o poľovníctve riešené už v novej nájomnej zmluve so združením. Na otázky vznesené v diskusii k tomuto bodu v závere vystúpil aj hospodár poľovníckeho združenia p. Mikuláš Šaršaň, ktorý podrobnejšie oboznámil prítomných so situáciou okolo počtu zveri v revíri, o vzájomnej spolupráci ako i o tom, že ich združenie sa snaží dodržiavať právne normy týkajúce sa poľovníctva. Nikto ďalší k tomuto bodu nepredložil ďalšie návrhy, či pripomienky. -----

----- Predsedajúci dal preto hlasovať o navrhovanom uznesení č. 16 (šestnásť) zhromaždenia - príprava Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 7.244,5 (sedemtisícdeväťstoštyridsaťštyri a pol) hlasov -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula) hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. -----

Uznesenie č. 16 (šestnásť) -----

----- Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva konané dňa 14. apríla 2018

- a.) berie na vedomie informáciu Výboru o ukončení platnosti nájomnej zmluvy o užívaní „Poľovného revíru Závadka“ v lete 2019 (dvetisícdevätnásť) a s tým spojené povinnosti vlastníkov podielov na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré súvisia so zvolaním Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v tomto revíri, -----
- b.) Vlastníci podielov na spoločnej nehnuteľnosti v správe pozemkového spoločenstva urbariát Závadka v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov splnomocňujú v rozsahu práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 97/2013 Z. z. a Stanov Výbor spoločenstva na zvolanie zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov a na všetky úkony spojené s vykonávaním práva vlastníka na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v „Poľovnom revíri Závadka“, ktoré sa bude konať z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy o užívaní tohto poľovného revíru v roku 2019 (dvetisícdevätnásť), pričom za Výbor budú jednotliví členovia výboru konať tak, ako v zmysle stanov a právnych predpisov konajú za pozemkové spoločenstvo. -----
- c.) Vlastníci podielov na spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách prenajímajú časť spoločnej nehnuteľnosti (spoločnú nehnuteľnosť) zapísanú na liste vlastníctva spoločenstva v katastrálnom území obce Závadka a Rudňany začlenené do „Poľovného revíru Závadka“ poľovníckej organizácii, ktorej bude v zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 274/2009 Z. z. rozhodnutím Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov tohto revíru postúpené právo jeho užívania na dobu 15 (pätnásť) rokov. -----
- d.) V zmysle § 26 ods. 1 písm. l) zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v z.n.p. zároveň splnomocňujú v rozsahu práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 97/2013 Z. z. a Stanov Výbor spoločenstva na podpis Zmluvy o spôsobe a forme minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri s touto poľovníckou organizáciou, -----
- e.) ukladá Výboru v rámci rokovaní o podpise budúcej Zmluvy o spôsobe a forme minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri, okrem povinnosti poľovníckej organizácie, ktorej bude rozhodnutím Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov postúpené právo jeho užívania, presadzovať do tejto Zmluvy aj záujmy spoločenstva, najmä v oblasti ochrany mladých porastov, naturálnych pôžitkov i pracovných povinností Poľovníckeho združenia voči spoločenstvu. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 16 (šestnásť) bolo prijaté.** -----

K bodu 11. programu : Rôzne – informácia o ponuke predaja podielov spoločnej nehnuteľností v roku 2017 -----

----- Predsedajúci Ing. Michal Kiššák oboznámil prítomných o predaji podielov na spoločnej nehnuteľnosti od posledného zasadnutia zhromaždenia. Predaj podielov sa uskutočňoval podľa zásad schválených v zákona č. 97/2013 Z. z. ako i vnútorných noriem. -----

Strana pätnästa

----- K predloženému zoznamu o predaji podielov nepredložil nikto pripomienky. -----
Predsedajúci dal preto hlasovať o navrhovanom uznesení č. 17 (sedemnásť)
zhromaždenia - informácia o ponuke predaja podielov spoločnej nehnuteľnosti v roku
2017 (dvetisícšedemnášť) -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom
7.244,5 (sedemtisícdivestoštyridsaťštyri a pol) hlasov -----
Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom
0 (nula) hlasov. -----
Hlasovania sa zdržali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula)
hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. -----

Uznesenie č. 16 (šestnásť) -----

----- **VZ berie na vedomie predložený zoznam členov, ktorí oznámili v zmysle
Stanov spoločenstva ponuku na predaj spoluvlastníckeho podielu na spoločnej
nehnuteľnosti od posledného zasadnutia zhromaždenia.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 16
(šestnásť) bolo prijaté.** -----

**K bodu 11. programu : Rôzne – návrh zmien v znení Zmluvy, Stanov
a Rokovacieho a volebného poriadku** -----

----- Predsedajúci Ing. Michal Kiššák predniesol návrh Výboru na zmeny znenia
niektorých článkov vnútorných predpisov ako sú Zmluva, Stanovy a Rokovací
a volebný poriadok. Podstatou návrhu je dodržiavať novoprijatý zákon o ochrane
osobných údajov členov spoločenstva. Týmto zákonom sa oproti doterajšej zákonnej
úprave veľmi sprísňuje ochrana osobných údajov, ktoré je možné tretej osobe
poskytnúť len so súhlasom dotknutej osoby. Keďže spoločenstvo vedie zoznam členov
vrátane ich osobných údajov a nemá k ich poskytovaniu súhlas členov, výbor navrhuje
vypustiť z týchto predpisov ustanovenia týkajúce sa zápisnice a je príloh. Konkrétne ide
o znenie, že „*Súčasťou zápisnice je prezenčná listina prítomných členov spoločenstva
alebo ich zástupcov, plnomocenstvá udelené členmi spoločenstva ich zástupcom vo
veci zastúpenia členov na zhromaždení a všetky dokumenty, ktoré boli predmetom
rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uchováva výbor v sídle spoločenstva počas cez
doby trvania spoločenstva*“. V prípade poskytnutia kópii týchto dokumentov tretej osobe
by sme museli mať súhlas všetkých členov na zverejnenie ich osobných údajov. -----

----- K preloženému návrhu na zmenu znenia vnútorných predpisov vyzval Ing. Michal
Kiššák prítomných k predneseniu výhrad, doplnení alebo pripomienok. Nikto
z prítomných k tomuto bodu nepredložil ďalšie návrhy, či pripomienky. -----
Predsedajúci dal preto hlasovať o navrhovanom uznesení č. 17 (sedemnásť)
zhromaždenia – zmena v znení Zmluvy, Stanovách a Rokovacom a volebnom poriadku

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom
7.244,5 (sedemtisícdivestoštyridsaťštyri a pol) hlasov -----
Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom
0 (nula) hlasov. -----
Hlasovania sa zdržali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom 0 (nula)
hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. -----

Uznesenie č. 17 (sedemnásť) -----

----- **Zhromaždenie berie na vedomie návrh Výboru na zmenu znenia Zmluvy,
Stanov a Rokovacieho poriadku a schvaľuje s účinnosťou od 15. apríla 2018**

(pätnásteho apríla dvetisícosemnást') vypustenie textu v znení: „Súčasťou zápisnice je prezenčná listina prítomných členov spoločenstva alebo ich zástupcov, plnomocenstvá udelené členmi spoločenstva ich zástupcom vo veci zastúpenia členov na zhromaždení a všetky dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uchováva výbor v sídle spoločenstva počas cez doby trvania spoločenstva“ a to v článku 11 ods. 10 Zmluvy, v článku 11 ods. 10 Stanov a článku 2 ods. 24 Rokovacieho a volebného poriadku. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 17 (sedemnást') bolo prijaté.** -----

K bodu 12. programu: Diskusia:

----- V diskusii vystúpil p. Miroslav Kiššák, ktorý sa informoval v akom stave je prinavrátene pozemku, ktorým farnosť Závadka kompenzovala časť nesplatenej pôžičky z minulosti. Predsedajúci v odpovedi vysvetlil menovanému súčasný stav, ktorý sa od posledného zasadnutia zhromaždenia nezmenil. P. Geletková a p. Mingáč odmietli návrh na prevod tohto pozemku na spoločenstvo. Trvajú ja jeho prevode pre všetkých členov, čo je v rozpore so znením zmluvy, ktorou tento pozemok prešiel na nich. Pán Metod Geletka súhlasí s jeho prevodom na spoločenstvo. Keďže terajšie spoločenstvo nie je právnym nástupcom bývalého spoločenstva, nemôže byť žalobcom. To môžu žalovať len členovia. V rámci diskusie bolo dohodnuté, že Výbor listom osloví farnosť a p. biskupa, v ktorom ozrejmi skutkový stav a požiada o súčinnosť pri jeho prevode na spoločenstvo. Menovaný zároveň oboznámil prítomných, že podal koncom roka 2017 (dvetisícosemnást') žalobu na spoločenstvo pre neplatnosť uznesenia zhromaždenia konaného v januári 2014 (dvetisícštrnást') a to z dôvodu nezvolenia orgánov spoločenstva podľa zákona č. 97/2013 Z. z. -----

----- Pán Vladimír Vojtila z Odorína požiadal ako dedič po svojej starej mame o vyplatenie dividend za roky 2013 (dvetisícštrnást') a staršie. Predsedajúci požiadal menovaného o dokladovanie údajov o svojej osobe a po ich overení Výbor mu ich vyplatí. -----

K bodu 13. programu : Záver -----

----- Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že bol naplnený program zhromaždenia, poďakoval prítomným za účasť a zhromaždenie o 13,00 hodine (trinástej hodine) ukončil. -----

----- Predseda pozemkového spoločenstva Ján Turčan poďakoval predsedajúcemu Ing. Michalovi Kiššákovi za odborné vedenie dnešného rokovania, prípravu materiálov a dokumentov. Prítomným poďakoval za dochvilnosť, disciplinovanosť a veľkú účasť na dnešnom rokovaní. -----

----- Osvedčujem, že zhromaždenie pozemkového spoločenstva Urbariát Závadka, pozemkové spoločenstvo, so sídlom 053 33 Závadka 192 sa konalo tak, ako je vyššie uvedené. -----

----- O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, títo ju schválili a predo mnou dňa 16.05.2018 (šestnásteho mája dvetisícosemnást') vlastnoručne podpísali. -----

Predseda pozemkového spoločenstva: Ján Turčan v.r. -----

Predsedajúci zhromaždenia: Ing. Michal Kiššák -----

Notár: JUDr. Ľubomír Ondov v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Ondov, notár, Spišská Nová Ves, 1, v strede so štátnym znakom Slovenskej republiky. -----

Strana sedemnásť

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom, ktorý je uložený na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi na ul. Letná 41, u notára JUDr. Ľubomíra Ondova v Zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. N 146/2018, Nz 15550/2018. -----
V Spišskej Novej Vsi dňa 16. mája 2018. -----

JUDr. Ľubomír Ondov
notár



A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line with a hook at the top and a small flourish at the bottom.