

Urbariát Závadka, pozemkové spoločenstvo

Zmluva o pozemkovom spoločenstve

v znení zmien schválených na Valnom zhromaždení dňa 6.9.2014

V Závadke, dňa 6. septembra 2014

Ján Turčan
predseda spoločenstva

Členovia Združenia urbárikov Závadka, pozemkového spoločenstva bez právnej subjektivity, ako účastníci tohto právneho vzťahu vymedzeného zákonom NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto

Zmluvu o pozemkovom spoločenstve.

Úvodné ustanovenia

Pozemkové spoločenstvo Závadka vzniklo ako právny nástupca majiteľov spoluvlastníckych podielov Bývalých urbarialistov obce Závadka združených podľa zákona č. 83/1990 Zb. ako Združenie urbárikov, urbárska spoločnosť Závadka na základe vydaných spoluvlastníckych podielov spoločných nehnuteľností podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.

Podľa § 40 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov bolo vytvorené pozemkové spoločenstvo, ktoré sa následne rozhodnutím Valného zhromaždenia zo dňa 22.4.1995 podľa ustanovení zákona NR SR č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách zmenilo na pozemkové spoločenstvo bez právnej subjektivity ako Združenie urbárikov Závadka, pozemkové spoločenstvo, Závadka 053 33 Nálepko.

Článok 1.

Založenie, vznik, zmeny a trvanie pozemkového spoločenstva

1. Spoločenstvo podľa § 4 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „zmluva o spoločenstve“) uzavretou vlastníckmi spoločnej nehnuteľnosti. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.
2. Zo zasadnutia valného zhromaždenia o založení spoločenstva a voľby členov orgánov spoločenstva sa vyhotoví notárska zápisnica.
3. Zmluvu o spoločenstve možno zmeniť nadpolovičnou väčšinou hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. Na jej zmenu nie je potrebná notárska zápisnica. Zmeny v zmluve o spoločenstve uvedené v ust. § 23, ods. 1, zák. č. 97/2013 Z. z., sú účinné až dňom ich zápisu do registra. Ostatné zmeny v zmluve o spoločenstve a v ostatných vnútorných predpisov spoločenstva sú účinné dňom ich schválenia Valným zhromaždením.
4. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.
5. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý nechce byť členom spoločenstva môže pri zakladaní spoločenstva ponúknuť svoj podiel na predaj inému vlastníkovi podielu spoločnej nehnuteľnosti.
6. Pozemkové spoločenstvo je právnickou osobou, má právnu subjektivitu a vzniká dňom zápisu spoločenstva do registra.
7. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva len do výšky hodnoty svojho podielu na spoločnej nehnuteľnosti a na spoločnom majetku.

Článok 2.

Názov, sídlo a právne postavenie spoločenstva

1. Názov spoločenstva je: **Urbariát Závadka, pozemkové spoločenstvo**
2. Sídlo spoločenstva: **Závadka, 053 33 Nálepko, okres Gelnica**

Článok 3

Činnosť a hospodárenie spoločenstva

1. Pozemkové spoločenstvo vykonáva činnosť a hospodárenie na týchto spoločných nehnuteľnostiach zapísaných:

v liste vlastníctva č. 785 v k. ú. Závadka -- parcely registra C

parcele č. 122/1	o výmere	101 m ²	ako zastavané plochy a nádvoria
parcele č. 367/1	o výmere	880 m ²	ako ostatné plochy
parcele č. 367/2	o výmere	328 m ²	ako ostatné plochy
parcele č. 381	o výmere	162 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 382	o výmere	255 m ²	ako zastavané plochy a nádvoria
parcele č. 556	o výmere	917 m ²	ako ostatné plochy
parcele č. 611	o výmere	91 455 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 672	o výmere	20 451 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 685	o výmere	5 125 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 690	o výmere	727 m ²	ako ostatné plochy
parcele č. 692	o výmere	1 845 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 693/1	o výmere	118 692 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 693/2	o výmere	81 800 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 707	o výmere	142 140 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 708	o výmere	50 677 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 711	o výmere	2 086 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 1021	o výmere	1 597 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1047	o výmere	5 729 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 1069	o výmere	777 m ²	ako ostatné plochy
parcele č. 1166	o výmere	9 663 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1169	o výmere	3 314 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1175	o výmere	91 567 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 1176	o výmere	87 827 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 1178	o výmere	2 715 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 1231	o výmere	727 m ²	ako ostatné plochy
parcele č. 1254	o výmere	1 640 m ²	ako ostatné plochy
parcele č. 1276	o výmere	29 942 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 1350	o výmere	15 145 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 1487/5	o výmere	68 m ²	ako zastavané plochy a nádvoria
parcele č. 1487/6	o výmere	247 m ²	ako zastavané plochy a nádvoria
parcele č. 1537	o výmere	3 415 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1559	o výmere	1 634 m ²	ako ostatné plochy
parcele č. 1611	o výmere	2 557 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 2112/2	o výmere	2 086 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 2157	o výmere	12 211 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 2258/1	o výmere	1 831 m ²	ako ostatné plochy
parcele č. 2335	o výmere	5 550 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 2342	o výmere	7 594 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 2485	o výmere	8 283 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 2528	o výmere	14 565 m ²	ako lesné pozemky

parcele č. 2529	o výmere	1 701 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 2530/2	o výmere	8 700 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 2578/1	o výmere	1 829 m ²	ako ostatné plochy
parcele č. 2578/3	o výmere	278 m ²	ako ostatné plochy
parcele č. 2584	o výmere	6 078 m ²	ako ostatné plochy
parcele č. 2585	o výmere	1 557 m ²	ako ostatné plochy
parcele č. 2586	o výmere	6 639 m ²	ako ostatné plochy
parcele č. 2600	o výmere	1 716 m ²	ako ostatné plochy
parcele č. 2601/1	o výmere	11 075 m ²	ako ostatné plochy
parcele č. 2601/2	o výmere	348 m ²	ako ostatné plochy
parcele č. 2602	o výmere	3 920 m ²	ako ostatné plochy
parcele č. 2603/1	o výmere	1 357 m ²	ako ostatné plochy
parcele č. 2603/2	o výmere	600 m ²	ako ostatné plochy
parcele č. 2615	o výmere	1 101 m ²	ako vodné plochy
			Spolu: 87,5224 ha

v liste vlastníctva č. 785 v k. ú. Závadka -- parcely registra E

parcele č. 294	o výmere	3 993 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 359	o výmere	9 988 m ²	ako orná pôda
parcele č. 368	o výmere	2 323 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 388/1	o výmere	720 m ²	ako orná pôda
parcele č. 388/2	o výmere	240 m ²	ako orná pôda
parcele č. 398	o výmere	2 556 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 404	o výmere	1 112 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 423	o výmere	1 809 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 495	o výmere	447 156 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 496/1	o výmere	454 960 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 496/2	o výmere	588 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 505	o výmere	3 754 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 577	o výmere	457 m ²	ako orná pôda
parcele č. 587/1	o výmere	669 m ²	ako orná pôda
parcele č. 587/2	o výmere	235 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 664	o výmere	2 830 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 670	o výmere	9 767 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 694	o výmere	631 438 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 717	o výmere	740 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 719	o výmere	752 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 739	o výmere	899 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 807	o výmere	3 019 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 813	o výmere	2 465 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 842	o výmere	364 m ²	ako orná pôda
parcele č. 900	o výmere	487 m ²	ako orná pôda
parcele č. 914	o výmere	936 m ²	ako orná pôda
parcele č. 927	o výmere	298 097 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 940	o výmere	812 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 960	o výmere	150 415 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 969	o výmere	5 621 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 998	o výmere	304 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 999	o výmere	2 239 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1086	o výmere	1 614 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1087/1	o výmere	3 361 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1087/2	o výmere	1 024 m ²	ako orná pôda

parcele č. 1088/1 o výmere	469 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 1088/2 o výmere	5 025 m ²	ako orná pôda
parcele č. 1124 o výmere	991 m ²	ako orná pôda
parcele č. 1125 o výmere	404 m ²	ako orná pôda
parcele č. 1165/1 o výmere	1 904 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1172 o výmere	7 350 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 1173 o výmere	842 194 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 1174 o výmere	12 851 m ²	ako orná pôda
parcele č. 1175 o výmere	108 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 1177 o výmere	2 175 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1215 o výmere	520 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1255 o výmere	475 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1278 o výmere	929 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1280 o výmere	928 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1286 o výmere	1 299 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1310 o výmere	1 345 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1352 o výmere	50 677 m ²	ako lesné porasty
parcele č. 1366 o výmere	1 348 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1406 o výmere	6 937 m ²	ako orná pôda
parcele č. 1416 o výmere	34 466 m ²	ako orná pôda
parcele č. 1487 o výmere	37 151 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1489 o výmere	7 127 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1507 o výmere	1 464 m ²	ako orná pôda
parcele č. 1537 o výmere	18 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1540 o výmere	1 088 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1541 o výmere	18 468 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1568 o výmere	103 210 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 1586 o výmere	1 864 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1587 o výmere	94 440 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 1590 o výmere	1 324 m ²	ako orná pôda
parcele č. 1693 o výmere	487 m ²	ako orná pôda
parcele č. 1694 o výmere	2 328 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1710 o výmere	2 400 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1711 o výmere	11 693 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1765 o výmere	484 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1830 o výmere	1 282 m ²	ako orná pôda
parcele č. 1898 o výmere	414 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1933 o výmere	912 m ²	ako orná pôda
parcele č. 1934 o výmere	4 797 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 2119 o výmere	4 038 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 2155/1 o výmere	777 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 2155/4 o výmere	4 730 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 2158/1 o výmere	709 817 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 2158/2 o výmere	41 m ²	ako zastavané plochy a nádvoría
parcele č. 2158/3 o výmere	325 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 2158/4 o výmere	1 797 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 2190/1 o výmere	2 852 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 2190/2 o výmere	531 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 2193 o výmere	1 227 m ²	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 2207 o výmere	61 176 m ²	ako lesné pozemky
parcele č. 2229 o výmere	411 m ²	ako trvalé trávne porasty

parcele č. 2236	o výmere	1 162 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2237	o výmere	6 270 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2258	o výmere	1 011 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2261/1	o výmere	749 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2261/2	o výmere	1 260 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2336	o výmere	284 015 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2341	o výmere	1 212 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2365	o výmere	2 497 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2366	o výmere	565 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2367	o výmere	28 190 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2375	o výmere	10 307 m ²	ako lesné pozemky	
parcele č. 2401	o výmere	20 908 m ²	ako lesné pozemky	
parcele č. 2444	o výmere	3 028 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2499	o výmere	11 407 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2511	o výmere	12 938 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2528	o výmere	800 m ²	ako lesné pozemky	
parcele č. 2530	o výmere	18 826 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2537	o výmere	161 141 m ²	ako lesné pozemky	
parcele č. 2541/1	o výmere	1 423 m ²	ako orná pôda	
parcele č. 2595	o výmere	1 213 m ²	ako zast. plochy a nádvoría	Spolu: 466,7734 ha

ZÁVADKA celkom 554,2958 ha

v liste vlastníctva č. 783 v k. ú. Rudňany -- parcely registra E

parcele č. 3572 o výmere 324 m² ako lesné pozemky **Spolu: 0,0324 ha**

v liste vlastníctva č. 921 v k. ú. Rudňany -- parcely registra E

parcely č. 3567/100 o výmere 427 371 m² ako lesné pozemky
 parcely č. 3568/101 o výmere 1 669 m² ako trvalé trávne porasty
 parcely č. 3571 o výmere 1 750 m² ako trvalé trávne porasty
 parcely č. 3576 o výmere 380 729 m² ako lesné pozemky **Spolu: 81,1519 ha**

v liste vlastníctva č. 922 v k. ú. Rudňany -- parcely registra E

parcely č. 3568 o výmere 52 963 m² ako trvalé trávne porasty
 parcely č. 3569 o výmere 55 375 m² ako trvalé trávne porasty
 parcely č. 3570 o výmere 5 198 m² ako trvalé trávne porasty
 parcely č. 3573 o výmere 1 001 m² ako trvalé trávne porasty
 parcely č. 3575 o výmere 31 626 m² ako trvalé trávne porasty **Spolu: 14,6163 ha**

v liste vlastníctva č. 1094 v k. ú. Rudňany -- parcely registra E

parcely č. 3567/101 o výmere 3 102 m² ako orná pôda
 parcely č. 3567/102 o výmere 9 281 m² ako orná pôda
 parcely č. 3567/200 o výmere 56 758 m² ako lesné pozemky
 parcely č. 3567/201 o výmere 5 541 m² ako lesné pozemky **Spolu: 7,4682 ha**

v liste vlastníctva č. 1097 v k. ú. Rudňany -- parcely registra E

parcely č. 3574/1 o výmere 5 960 m² ako trvalé trávne porasty **Spolu: 0,5960 ha**

v liste vlastníctva č. 1098 v k. ú. Rudňany -- parcely registra E

parcely č. 3574/2 o výmere 561 m² ako orná pôda **Spolu: 0,0561 ha**

RUDŇANY celkom 103,9209 ha

v liste vlastníctva č. 1236 v k. ú. Nálepko

parcela č. 1630 o výmere 40 398 m² ako trvalé trávne porasty
v podiele 129/252 k celku **Spolu: 2,0680 ha**

v liste vlastníctva č. 1552 v k. ú. Nálepko

parcela č. 2489 o výmere 25 556 m² ako trvalé trávne porasty
parcela č. 2490 o výmere 11 809 m² ako trvalé trávne porasty **Spolu: 3,7365 ha**

v liste vlastníctva č. 2541 v k. ú. Nálepko

parcela č. 1358 o výmere 2 848 m² ako orná pôda **Spolu: 0,2848 ha**

NÁLEPKOVO celkom 6,0893ha

v liste vlastníctva č. 118 v k. ú. Hnilčík

parcela č. 3 o výmere 804 m² ako trvalé trávne porasty
parcela č. 23 o výmere 359 m² ako zastavané plochy a nádvoria
parcela č. 30/2 o výmere 60 m² ako zastavané plochy a nádvoria
parcela č. 32 o výmere 121 m² ako trvalé trávne porasty
parcela č. 33 o výmere 707 m² ako trvalé trávne porasty
parcela č. 40/1 o výmere 1 019 m² ako trvalé trávne porasty
parcela č. 40/2 o výmere 212 m² ako trvalé trávne porasty
parcela č. 41/1 o výmere 54 m² ako zastavané plochy a nádvoria
parcela č. 41/2 o výmere 60 m² ako zastavané plochy a nádvoria
parcela č. 41/3 o výmere 14 m² ako zastavané plochy a nádvoria
parcela č. 41/4 o výmere 37 m² ako zastavané plochy a nádvoria
parcela č. 41/5 o výmere 55 m² ako zastavané plochy a nádvoria
parcela č. 41/6 o výmere 252 m² ako zastavané plochy a nádvoria
parcela č. 43/1 o výmere 61 m² ako trvalé trávne porasty
parcela č. 43/2 o výmere 399 m² ako trvalé trávne porasty
parcela č. 46/2 o výmere 2 373 m² ako záhrady
parcela č. 46/3 o výmere 1 662 m² ako ostatné plochy
parcela č. 46/6 o výmere 33 m² ako záhrady
parcela č. 68/1 o výmere 114 m² ako zastavané plochy a nádvoria
parcela č. 68/2 o výmere 1 764 m² ako orná pôda
parcela č. 70 o výmere 2 479 m² ako trvalé trávne porasty
parcela č. 74 o výmere 694 m² ako trvalé trávne porasty
parcela č. 75 o výmere 697 m² ako trvalé trávne porasty
parcela č. 76 o výmere 605 m² ako trvalé trávne porasty
parcela č. 81/1 o výmere 3 878 m² ako orná pôda
parcela č. 82/1 o výmere 8 145 m² ako trvalé trávne porasty
parcela č. 82/2 o výmere 4 507 m² ako trvalé trávne porasty
parcela č. 93 o výmere 233 m² ako záhrady
parcela č. 97 o výmere 1 573 m² ako orná pôda
parcela č. 117 o výmere 46 m² ako záhrady
parcela č. 134/1 o výmere 5 862 m² ako trvalé trávne porasty
parcela č. 135 o výmere 32 m² ako zastavané plochy a nádvoria **Spolu: 3,8911 ha**

v liste vlastníctva č. 858 v k. ú. Hnilčák -- parcely registra C

parcelsa č. 69	o výmere	24 140 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 527	o výmere	2 715 m ²	ako ostatné plochy	
parcelsa č. 631	o výmere	3 672 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 636	o výmere	3 507 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 637	o výmere	4 755 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 684	o výmere	335 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 851	o výmere	3 440 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 852	o výmere	115 m ²	ako ostatné plochy	
parcelsa č. 853	o výmere	200 m ²	ako ostatné plochy	
parcelsa č. 854	o výmere	240 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 1101	o výmere	1 773 m ²	ako zastavané plochy a nádvoría	
parcelsa č. 1102/1	o výmere	902 m ²	ako zastavané plochy a nádvoría	
parcelsa č. 1108	o výmere	2 690 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 1109	o výmere	7 114 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 1110	o výmere	1 343 m ²	ako lesné pozemky	Spolu: 5,6941 ha

v liste vlastníctva č. 858 v k. ú. Hnilčák -- parcely registra E

parcelsa č. 124	o výmere	2 012 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 520	o výmere	511 227 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 521	o výmere	15 728 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 522	o výmere	742 521 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 523	o výmere	20 030 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 595	o výmere	3 447 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 596	o výmere	17 225 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 638	o výmere	21 838 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 639	o výmere	2 992 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 640	o výmere	1 505 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 641	o výmere	2 086 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 642	o výmere	4 789 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 647	o výmere	3 235 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 648	o výmere	8 719 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 655	o výmere	1 541 760 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 677	o výmere	5 291 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 704	o výmere	309 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 830	o výmere	727 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 834	o výmere	97 896 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 835	o výmere	60 384 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 847	o výmere	10 391 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 848	o výmere	123 169 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 855	o výmere	10 249 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 856	o výmere	290 m ²	ako zastavané plochy a nádvoría	
parcelsa č. 859	o výmere	57 149 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 860	o výmere	51 533 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 863	o výmere	15 6468 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 864	o výmere	18 607 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 865	o výmere	597 m ²	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 90144	o výmere	1 408 m ²	ako trvalé trávne porasty	Spolu: 349,3581 ha

v liste vlastníctva č. 1010 v k. ú. Hnilčík -- parcely registra C

parcela č. 26/2 o výmere	225 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 27/2 o výmere	908 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 34 o výmere	1 841 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 35 o výmere	328 m ²	ako záhrady	
parcela č. 36 o výmere	663 m ²	ako zast. plochy a nádvoría	Spolu: 0,3965 ha

v liste vlastníctva č. 1051 v k. ú. Hnilčík -- parcely registra C

parcela č. 2/1 o výmere	513 m ²	ako zastavané plochy a nádvoría	
parcela č. 2/2 o výmere	164 m ²	ako zastavané plochy a nádvoría	
parcela č. 72 o výmere	1 559 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 112/1 o výmere	1 530 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 112/4 o výmere	736 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 126 o výmere	9 079 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 492 o výmere	1 205 m ²	ako ostatné plochy	
parcela č. 679 o výmere	4 766 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 2024 o výmere	7 856 m ²	ako trvalé trávne porasty	Spolu: 2,7408 ha

v liste vlastníctva č. 1051 v k.ú. Hnilčík -- parcely registra E

parcela č. 86 o výmere	3 231 m ²	ako orná pôda	
parcela č. 125 o výmere	2 591 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 525 o výmere	256 007 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 656 o výmere	44 584 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 657 o výmere	3 492 m ²	ako lesné pozemky	
parcela č. 678 o výmere	32 260 m ²	ako lesné pozemky	
parcela č. 824 o výmere	11 933 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 845 o výmere	317 441 m ²	ako lesné pozemky	
parcela č. 846 o výmere	76 307 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 850 o výmere	20 601 m ²	ako lesné pozemky	
parcela č. 861 o výmere	28 605 m ²	ako lesné pozemky	
parcela č. 862 o výmere	74 m ²	ako lesné pozemky	Spolu: 79,7126 ha

HNILČÍK celkom 441,7932 ha

v liste vlastníctva č. 851 v k. ú. Hnilec -- parcely registra C

parcela č. 1378/1 o výmere	26 867 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 1378/6 o výmere	2 194 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 1384 o výmere	1 263 m ²	ako zastavané plochy a nádvoría	
parcela č. 1385 o výmere	504 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 1387 o výmere	1 755 m ²	ako vodné plochy	
parcela č. 1388 o výmere	26 101 m ²	ako lesné pozemky	Spolu: 5,8684 ha

v liste vlastníctva č. 851 v k. ú. Hnilec -- parcely registra E

parcela č. 682 o výmere	4 193 m ²	ako lesné pozemky	
parcela č. 683 o výmere	5 493 m ²	ako lesné pozemky	
parcela č. 685 o výmere	2 162 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 689 o výmere	269 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 690 o výmere	9 764 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 691 o výmere	5 352 m ²	ako lesné pozemky	
parcela č. 697 o výmere	19 818 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 698 o výmere	3 140 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcela č. 699 o výmere	15 123 m ²	ako trvalé trávne porasty	

parcels č. 701 o výmere	8 183 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 702 o výmere	1 039 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 703 o výmere	3 727 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 705 o výmere	9 935 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 706 o výmere	3 380 m ²	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 707 o výmere	106 m ²	ako trvalé trávne porasty	Spolu: 9,1684 ha

HNILEC celkom 15,0368 ha

CELKOVÁ VÝMERA SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOSTI JE 1.121,1360 ha

V členení podľa kultúr – orná pôda	10,8689 ha
- záhrady	0,3013 ha
- trvalé trávne porasty	230,0491 ha
- lesné pozemky	873,7026 ha
- ostatné plochy	5,0755 ha
- zastavané plochy	0,8530 ha
- vodné plochy	0,2856 ha

2. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim:
 - a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - b) hospodári v lesoch a na lesných pozemkoch, vodných a ostatných plochách.
 - c) realizuje pridelovanie podielového dreva spoluvlastníkom podielov podľa rozhodnutia VZ spoločenstva,
 - d) prenajíma výrobné prostriedky a majetok spoločenstva spoluvlastníkom a tretím osobám,
 - e) vykonáva inú hospodársku činnosť s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom spoločenstva v súlade s rozhodnutím VZ spoločenstva a platných právnych noriem,
 - f) zastupuje svojich členov v konaniach podľa zákona o poľovníctve a prenajíma spoločnú nehnuteľnosť ako poľovné pozemky pre výkon práva poľovníctva oprávneným subjektom.
3. Spoločenstvo poskytuje spoluvlastníkom práce, služby a výrobky v rozsahu a za podmienok stanovených stanovami a rozhodnutím VZ.
4. Spoločenstvo vykonáva podnikateľskú činnosť podľa ustanovení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších právnych predpisov v rozsahu a za podmienok schválených VZ a to:
 - ťažobná činnosť v lese pre iné subjekty,
 - nepravidelná vnútroštátna nákladná a osobná doprava
5. Spoločenstvo ako právnická osoba vedie účtovnú, daňovú, personálnu a ostatnú evidenciu a dokumentáciu v zmysle príslušných platných právnych predpisov SR.
6. Majetok spoločenstva je súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti. Majetok spoločenstva sú aj nadobudnuté nehnuteľnosti, príspevky, dary a iné príjmy spoločenstva.

**Článok 4.
Orgány spoločenstva**

1. Orgány spoločenstva sú:
 - a) valné zhromaždenie spoločenstva
 - b) výbor spoločenstva
 - c) predseda spoločenstva
 - d) dozorná rada spoločenstva

2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení len členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov. Prvé volebné obdobie orgánov spoločenstva je trojročné. Dĺžku volebného obdobia môže meniť len valné zhromaždenie.
4. Voľba orgánov spoločenstva sa vykonáva tajným hlasovaním. Ak v priebehu volebného obdobia klesne počet členov príslušného orgánu pod stanovený počet, na uvoľnené miesto do konca volebného obdobia nastupuje zvolený náhradník s najvyšším počtom získaných hlasov. Valné zhromaždenie môže v priebehu volebného obdobia na návrh predsedu, výboru, DR, resp. člena spoločenstva odvolať ktoréhokoľvek člena zvoleného orgánu. Spôsob voľby a odvolávania orgánov spoločenstva upravuje Rokovací a volebný poriadok spoločenstva.

Článok 5. Valné zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je valné zhromaždenie, prostredníctvom ktorého si uplatňujú jednotliví členovia svoje právo riadiť a spravovať záležitosti spoločenstva a kontrolovať činnosť spoločenstva.
2. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:
 - a) schvaľovať zmluvu o založení, jej zmeny a dodatky,
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny a doplnky,
 - c) voliť a odvolávať predsedu spoločenstva, členov výboru a dozornej rady spoločenstva, a náhradníkov do výboru a DR,
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 citovaného zákona,
 - e) rozhodovať o hospodárení, o tvorbe a použití fondov spoločenstva, o spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní so spoločným majetkom,
 - f) schvaľovať správy o činnosti spoločenstva, ročnú účtovnú závierku overenú audítorom, rozpočet a výrobný-hospodársky plán spoločenstva na príslušný rok,
 - g) rozhodovať o rozdelení a použití zisku a o spôsobe úhrady strát spoločenstva,
 - h) rozhodovať o vstupe a o podmienkach vstupe do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - j) rozhodovať o zániku spoločenstva jeho premenou na obchodnú spoločnosť alebo iný právny subjekt,
 - k) rozhodovať o vymenovaní likvidátora a o spôsobe vyporiadania likvidačného zostatku majetku spoločenstva,
 - l) rozhodovať o nadobudnutí a scudzení nehnuteľného majetku spoločenstvom, a o nadobudnutí hnutel'ného majetku spoločenstvom nad 5.000 €,
 - m) rozhodovať o prijatí, resp. poskytnutí úveru, pôžičky, či akejkoľvek inej finančnej výpomoci spoločenstvom, resp. spoločenstvu,
 - n) schvaľovať uzavretie zmluvy o tichom spoločenstve, alebo o združení akéhokoľvek druhu,
 - o) rozhodovať o založení akejkoľvek právnickej osoby s majetkovou účasťou spoločenstva
 - p) schvaľovať vnútorné predpisy spoločenstva vrátane ich zmien a to najmä:
 - Rokovací a volebný poriadok spoločenstva,
 - Domáci poriadok spoločenstva, ktorým sa určujú zásady odmeňovania orgánov a pracovníkov spoločenstva, poskytovania služieb, prídely dreva ako i rozsahy pracovných povinností členov spoločenstva,

- q) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak o tom výhradne rozhodne na svojom zasadnutí valné zhromaždenie.
- r) schvaľovať opatrenia prijaté výborom, ktoré výbor vykonal v neodkladných prípadoch riešenia v oblasti starostlivosti o lesy, akými sú škody spôsobené požiarom, veternou kalamitou a inými závažnými udalosťami.
3. Valné zhromaždenie sa schádza podľa potreby, najmenej však raz za rok, spravidla v 1. štvrtroku nasledujúceho kalendárneho roku. Valné zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva v lehote najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia pozvánkou, ktorú doručí v tejto lehote všetkým členom spoločenstva na posledne známu adresu člena uvedenú v Zozname členov a fondu, ak spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia uverejní oznámenie o zasadnutí valného zhromaždenia na vývesnej tabuli Združenia, úradných tabuliach obce Závadka a na tabuliach obcí v ktorých hospodári, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou.
4. Výbor v pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia a či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, Zároveň vymedzí program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa tohto zhromaždenia prostredníctvom zástupcu na základe udeleného splnomocnenia.
- V prípade, ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7. citovaného zákona, alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa §11 ods. 2. citovaného zákona, výbor uvedie túto informáciu ako samostatný bod v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia v lehote do 30 dní odo dňa jeho konania.
5. Výbor je povinný zvoliť zasadnutie zhromaždenia ak o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň 1/3 hlasov členov spoločenstva v termíne a s programom, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Obsahovú stránku takto zvolaného zasadnutia VZ v spolupráci s výborom predkladá splnomocnený zástupca zvolávateľov.
- Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia, alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad. Obvodný lesný úrad musí splniť povinnosti výboru vymedzené v bode 3. článku 5 zmluvy o pozemkovom spoločenstve.
6. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného obvodného lesného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
- Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti. Valné zhromaždenie rozhoduje podľa § 15 ods. 2 písm. a), b), d), h) a i) zákona č. 97/2014 Z. z. nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1., 2. citovaného zákona. Zhromaždenie rozhoduje formou jednotlivých uznesení.
- Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
7. Rokovanie valného zhromaždenia vedie predseda spoločenstva alebo ním splnomocnený člen.

8. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia valného zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

Na zvolanie čiastkových schôdzí sa primerane vzťahuje ustanovenie článku 5 bod. 3 a 4 zmluvy o založení spoločenstva.

9. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dva krát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa bodu 7. článku 5 článku zmluvy o založení spoločenstva. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa čl. 5 bod 2 písmeno a/ až d/, h/ a i/ zmluvy o založení spoločenstva.

10. Výbor je povinný zvolať zasadnutie Valného zhromaždenia ak sa na tom uznesie predchádzajúce VZ a to v termíne určenom uznesením VZ, inak v lehote do 60 dní od jeho konania. Ak výbor toto zasadnutie VZ na určený termín nezvolá, jeho zvolanie zabezpečí DR. V týchto prípadoch neplatí 30 dňová lehota na jeho zvolanie.

Článok 6. Výbor spoločenstva

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločenstva, o ktorých to ustanovuje zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, Zmluva o spoločenstve alebo Stanovy, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené tými predpismi iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1, 2. citovaného zákona pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
3. Výbor pozostáva z predsedu spoločenstva a 6 členov. Členov výboru a dvoch náhradníkov volí valné zhromaždenie. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva, jeho neprítomnosti poverený člen výboru zapísaný v registri (ďalej len „poverený člen výboru“).
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu.
5. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a povereného člena výboru zapísaného v registri.
6. Výbor sa schádza podľa potreby najmenej 1 x za dva mesiace. Zasadnutie výboru zvoláva predseda spoločenstva alebo v prípade jeho neprítomnosti poverený člen výboru. Na základe písomného podnetu dozornej rady musí zvolať výbor predseda alebo v jeho neprítomnosti člen poverený výborom v lehote najmenej do 7 dní od doručenia písomného podnetu DR.
7. Zo zasadnutí výboru sa vyhotovuje zápisnica. Zápisnicu zo zasadnutia výboru podpisuje predseda spoločenstva, v prípade jeho neprítomnosti poverený člen výboru a zapisovateľ.
8. Do pôsobnosti výboru patrí:
 - a) voľba a odvolanie povereného člena výboru,
 - b) riadenie a zabezpečovanie činnosti spoločenstva v období medzi valnými zhromaždeniami,
 - c) príprava a návrh kandidátov do orgánov pozemkového spoločenstva na nasledujúce volebné obdobie,
 - d) zabezpečovanie a realizácia výkonu uznesení výboru a valného zhromaždenia,

- e) príprava a schválenie Správy o činnosti a hospodárení spoločnosti za predchádzajúci rok vo výbore a jej preloženie VZ na schválenie,
- f) riadne vedenie hospodárskej a účtovnej, daňovej evidencie spoločnosti a jej uloženie, dostupnosť a archiváciu,
- g) menovanie pomocných komisií pre potreby výboru, zriadenie hospodárskej správy,
- h) príprava a spracovanie podkladov a materiálov pre prípravu a priebeh VZ,
- i) vyhotovenie a predloženie ročnej účtovnej závierky, návrhu na rozdelenie zisku a úhrady strát, tvorby a použitia fondov spoločnosti na schválenie VZ,
- j) spracovávanie návrhu plánu ročných hospodárskych úloh spoločnosti, návrhu ročného rozpočtu a jeho preloženie VZ na schválenie
- k) rozhodovanie o nákupe technického vybavenia, zariadenia a materiálu súvisiaceho s činnosťou spoločnosti maximálne do 5 000 eur,
- l) prijímanie občanov do pracovného pomeru so spoločnosťou.
- m) vedenie Zoznamu členov spoločnosti v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. a jeho ročná aktualizácia a zosúladenie so stavom katastra k 31.12. príslušného kalendárneho roka,
- n) spracovanie Správy o výsledkoch schválenia nového LHP príslušnými orgánmi na ďalšie decénium vrátane informatívneho výpisu o úlohách spoločnosti na toto obdobie a jej predloženie VZ na schválenie,
- o) predkladanie návrhu Zásad odmeňovania orgánov spoločnosti VZ na schválenie a v zmysle ich znenia každoročné predkladanie návrhu výšky ročných odmien predsedovi, členom výboru a DR spoločnosti za uplynulé obdobie,
- p) predkladanie návrhu Zásad a spôsobu odmeňovania jednotlivých pracovných profesií v spoločnosti, Zásad speňažovania drevnej suroviny a poskytovania služieb spoločnosťou na príslušný kalendárny rok VZ na schválenie,
- q) podľa rozsahu úloh v oblasti pestovania a ochrany lesa stanovených v LHP predkladať VZ na schválenie návrh Zásad a spôsobu určovania rozsahu pracovných povinností členov spoločnosti a poskytovania prác, služieb, výrobkov a prídelu drevnej hmoty členom na príslušné decénium.
- t) vedenie web stránky, pravidelné informovanie a aktualizácia zverejňovaných informácií.
- u) stanovenie a zverejňovanie cenníka predaja drevnej hmoty podľa jednotlivých kvalitatívnych tried a služieb na príslušný rok uznesením výboru ako aj ich zmluvné podmienky pri predaji a poskytovaní.

Článok 7.

Predseda spoločnosti

1. Predseda spoločnosti je voleným orgánom a zároveň je predsedom výboru spoločnosti. Volí a odvoláva ho valné zhromaždenie. Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru. Ak sa predseda spoločnosti počas volebného obdobia vzdá funkcie, výkonom funkcie predsedu spoločnosti do najbližšieho zasadnutia VZ vykonáva poverený člen výboru. Túto skutočnosť spolu s návrhom na zápis do registra ďalšieho povereného člena výboru zabezpečuje doterajší poverený člen výboru.
2. Predseda organizuje a riadi činnosť výboru spoločnosti, vedie zasadnutia výboru a vedie rokovania valného zhromaždenia ak pre túto činnosť nepoveril iného člena výboru.
3. Predseda organizuje a riadi bežnú činnosť spoločnosti. Hospodársku činnosť spoločnosti zabezpečuje prostredníctvom odborných pracovníkov spoločnosti.
4. Predseda spoločnosti za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu spoločnosti.
5. Predseda zvoláva zasadnutia výboru, pripravuje ich podklady a program.
6. Predseda v mene spoločnosti koná navonok voči tretím osobám, orgánom samosprávy, orgánom štátnej moci a orgánom štátnej správy. Zastupuje členov spoločnosti v konaniach podľa zákona o poľovníctve.

7. Predseda zabezpečuje kontrolu prijatých rozhodnutí výboru a valného zhromaždenia.
8. Predseda zabezpečuje riadny výkon plnenia povinnosti ostatných členov výboru a odborných pracovníkov spoločenstva.
9. Podpisuje právne úkony spojené so vznikom, zmenou alebo zánikom pracovných vzťahov alebo obdobných vzťahov.
10. Zabezpečuje spolu s výborom ochranu majetku spoločenstva, zodpovedá za hospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami a majetkom spoločenstva.
11. Overuje svojim podpisom všetky účtovné, daňové doklady, výkazy a všetky písomnosti voči tretím osobám, orgánom samosprávy, štátnej moci a štátnej správy.
12. Rozhodnutím VZ môže byť Predseda spoločenstva počas výkonu tejto funkcie v pracovnom pomere so spoločenstvom. Výšku platu stanoví VZ uznesením súčasne s jeho zvolením do funkcie. V závislosti od výsledkov hospodárenia za príslušný rok môže VZ okrem platu priznať predsedovi aj ročnú odmenu.
13. Predseda má právo pozastaviť uznesenie výboru, ktoré je v rozpore s právnymi predpismi, zmluvou o spoločenstve, stanovami a uznesením VZ.
14. Predseda je povinný bezodkladne oznámiť dozornej rade všetky skutočnosti, ktoré môžu mať závažné dôsledky v hospodárení alebo postavení spoločenstva a ktorých riešenie nie je obsahom uznesenia zhromaždenia.

Článok 8.

Dozorná rada spoločenstva

1. Dozorná rada je kontrolným, dozorným orgánom spoločenstva voleným valným zhromaždením. Prerokováva a vybavuje sťažnosti členov spoločenstva. Za svoju činnosť sa zodpovedá len valnému zhromaždeniu, ktorému každoročne predkladá aj správu o svojej činnosti za príslušný rok.
2. Dozorná rada má päť členov. Členov dozornej rady volí valné zhromaždenie spolu s jedným náhradníkom. Počet členov dozornej rady musí byť nepárny. Členovia dozornej rady si volia a odvolávajú svojho predsedu. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva, ak spĺňa potrebné odborné predpoklady na výkon tejto funkcie. Musia byť zastúpení v menšinovom počte.
3. Zasadnutia DR zvoláva predseda dozornej rady podľa potreby, najmenej však 1x štvrtročne
4. Členovia dozornej rady majú právo zúčastňovať sa zasadnutí výboru a majú právo nahliadať do všetkých dokladov spojených s činnosťou spoločenstva.
5. Dozorná rada kontroluje plnenie uznesení prijatých VZ, činnosť výboru a činnosť všetkých pracovníkov, zabezpečujúcich plnenie úloh spoločenstva uskutočňovaných v súlade s právnymi predpismi, stanovami a uzneseniami valného zhromaždenia. Dozorná rada má právo požadovať od predsedu a výboru stanoviská a vysvetlenia týkajúce nimi prijatých rozhodnutí ako i o činnosti spoločenstva.
Títo sú bezodkladne povinní poskytnúť im potrebné informácie a materiály.
6. Dozorná rada prijíma a prejednáva sťažnosti podané spoluvlastníkmi spoločenstva alebo občanmi. V lehote do 30 dní od doručenia takéhoto podnetu je dozorná rada povinná ich opodstatnenosť prešetriť a upovedomiť ich písomne o výsledku šetrenia. O výsledkoch šetrenia je dozorná rada povinná bezodkladne informovať výbor a požadovať zjednanie nápravy.
7. Dozorná rada všetky vykonané kontroly spojené s činnosťou spoločenstva predkladá na zaujatie stanoviska výboru.
8. Dozorná rada dozerá na riadne hospodárenie s majetkom spoločenstva preskúmava celkové hospodárenie spoločenstva, vyjadruje sa k ročnej účtovnej závierke, k návrhu o spôsobe rozdelenia zisku alebo úhrady strát. Písomné stanovisko predkladá výboru a valnému zhromaždeniu.

9. Za člena dozornej rady nesmie byť zvolený člen spoločenstva zvolený do iných orgánov ani občan, ktorý je v priamom príbuzenskom pomere k ostatným členom dozornej rady a výboru.
10. V prípade zistení závažných nedostatkov v činnosti predsedu výboru alebo hociktorého člena výboru v rozpore s platnými právnymi predpismi, stanovami a vnútro spoločenskými predpismi, počas volebného obdobia má právo dozorná rada navrhnúť VZ ich odvolanie, na základe písomného a odôvodneného stanoviska.
11. Dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách, alebo iných všeobecne záväzných predpisov, alebo porušením zmluvy o spoločenstve alebo stanov. Dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa čl. 5 bod. 3 vlastných stanov.

Článok 9.

Práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. a) až c) citovaného zákona sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje, alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 4 písm. a), b), d), h) a i). citovaného zákona.
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti nemôže vzniknúť celková výmera podielu menšia ako 2000 m². Nadobúdateľ vlastníctva k podielu si ho musí vyporiadať s ostatnými spoluvlastníkmi dohodu do 12 mesiacov od rozhodnutia súdu. Doterajšie členstvo v spoločenstve s celkovou výmerou podielu menšou ako 2000 m² ostáva zachované.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k Zmluve o spoločenstve. Pristúpenie k Zmluve o spoločenstve vykoná nadobúdateľ podielu vyhlásením, že pristupuje k tejto Zmluve, a poskytne čiastkové výpisy z listov vlastníctva, na ktorých je zapísaná spoločná nehnuteľnosť a na ktorých došlo k zmene v osobe vlastníka. Na základe týchto dokumentov spoločenstvo do piatich dní zapíše nadobúdateľa do Zoznamu členov spoločenstva. Nadobúdateľ si môže uplatňovať práva ktoré vznikli ešte jeho predchodcovi a spoločenstvo môže od neho vyžadovať povinnosti nesplnené jeho predchodcom.
4. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom. Do doby rozhodnutia súdu spoluvlastník nie je členom spoločenstva.
5. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Počet hlasov člena spoločenstva sa vypočíta tak, že sa vypočíta počet m² pripadajúci na veľkosť jeho spoluvlastníckeho na každom liste vlastníctva na ktorom je zapísaná spoločná nehnuteľnosť so zaokrúhľením nahor na celé m². Výsledný celkový súčet týchto m² za všetky listy vlastníctva sa zaokrúhli na celé 100 m² smerom nahor a tvorí celkový počet hlasov člena. Celkový počet všetkých hlasov spoločenstva predstavuje súčet hlasov všetkých členov spoločenstva, ktorý nemusí byť zhodný s celkovou výmerou spoločnej nehnuteľnosti.

6. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa bodu 4 tohto článku zmluvy, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
7. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, považujú sa ich podiely za rovnaké.
8. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Ak vlastní podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Výbor túto ponuku vlastníka na predaj podielu uvedie v programe najbližšieho zasadnutia VZ ako samostatný bod programu.
Ak o podiel do 30 dní od konania zasadnutia VZ neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho tento vlastník podielu predať tretej osobe.
9. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
10. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločenstvo je zakázaný.
11. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.
12. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
13. Na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú body 10 a 11.
14. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu rozhodnutím VZ spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať tretím osobám.

Článok 10. **Členské vzťahy v spoločenstve**

1. Spoločenstvo vedie Zoznam členov spoločenstva. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy.

Orgán spoločenstva, ktorý zoznam vedie, je povinný

- a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu,
 - b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu
2. Spoluvlastníkom spoločného podielového majetku spoločenstva (nehnutel'ného a hnutel'ného) je každý kto má majetkový podiel na spoločnej nehnuteľnosti. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Po ukončení každého kalendárneho roku rozdelenie a požitie zisku musí schváliť valné zhromaždenie. Výbor predkladá zhromaždeniu na schválenie spolu s ročnou účtovnou závierkou overenú audítorom aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
3. Členmi spoločenstva môžu byť fyzické a právnické osoby.
4. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- Účinky vzniku členstva začínajú dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu. Každému kto sa stal vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti vzniká právo na členstvo predložením listu vlastníctva pozemkovému spoločenstvu. V lehote do dvoch mesiacov od oznámenia nadobudnutia tohto vlastníctva pristúpi nový člen k zmluve o založení spoločenstva. Nepredložením listov vlastníctva v stanovenej lehote účinky členstva nie sú obmedzené.
- Za zánik členstva sa považuje deň zápisu zániku vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo deň úmrtia člena spoločenstva. Člen, ktorému zaniklo členstvo v spoločenstve, je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť spoločenstvu pri prevode podielu. V prípade úmrtia člena majú túto povinnosť budúci členovia ako dedičia v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti súdu o vyporiadaní dedičstva. Do doby rozhodnutia súdu sa práva a povinnosti zomrelého člena neuplatňujú. Všetky uvedené úkony sú povinné uvedené osoby vykonať písomne.
5. Spoločenstvo nemôže vylúčiť spoluvlastníka z členstva v spoločenstve.
6. Spoluvlastníci pri prevode vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti majú v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. predkupné právo v pomere podľa výšky ich podielu. Spoločenstvo nemôže nadobúdať vlastnícke práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
7. Člen, ktorý pristúpil do spoločenstva, neručí aj za záväzky spoločenstva vzniknuté pred jeho pristúpením. Ak zanikne účasť spoluvlastníka za trvania spoločenstva, ručí len za záväzky, ktoré vznikli, pred zánikom jeho účasti v spoločenstve.
8. Člen sa môže dať zastupovať na rokovaniach spoločenstva inou osobou, ktorej udelí písomne plnomocenstvo.
9. Člen spoločenstva má tieto práva:
- a) zúčastňovať sa na riadení a kontrole činnosti spoločenstva priamo alebo prostredníctvom volených orgánov,
 - b) voliť a byť volený po dosiahnutí plnoletosti do orgánov spoločenstva a navrhovať kandidátov do orgánov spoločenstva
 - c) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť do 30 dní o ich vybavení informovaný,
 - d) podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom,
 - e) podieľať sa na zisku a strate z hospodárenia spoločenstva,
 - f) písomne previesť alebo darovať spoluvlastníkom svoj podiel,
 - g) získavať informácie o hospodárení spoločenstva, vnútornom živote a o činnosti orgánov spoločenstva,
 - h) nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.
- i) zúčastňovať sa zasadnutí volených orgánov spoločenstva, pokiaľ ide o riešenie otázok

- týkajúcich sa jeho osoby,
- j) žiadať vyhotoviť kópie zápisníc zasadnutí orgánov spoločenstva
10. Člen spoločenstva má tieto povinnosti:
- dodržiavať ustanovenia zmluvy o pozemkovom spoločenstve, stanov spoločenstva a ostatných vnútorných predpisov,
 - aktívne sa podieľať na činnosti spoločenstva,
 - plniť uznesenia valného zhromaždenia a volených orgánov,
 - prispievať na činnosť spoločenstva podľa uznesení orgánov spoločenstva,
 - podávať informácie o výške svojho podielu, prípadne o prevodoch podielov
 - v zmysle rozhodnutia valného zhromaždenia podieľať sa finančným príspevkom na zabezpečovaní nákladov spoločenstva a na prácach pri úprave, ošetrovaní a ochrane lesa a pôdneho fondu,
 - ručiť za stratu spoločenstva v rozsahu stanovenom týmito stanovami, rozhodnutím valného zhromaždenia do výšky svojho podielu,
 - chrániť majetok spoločenstva pred rozkrádaním, poškodzovaním alebo zničením,
 - bezodkladne sa zúčastniť po upovedomení na lokalizácii a likvidácii požiaru na všetkých nehnuteľnostiach spoločenstva.

Článok 11.

Spoločné ustanovenia o orgánoch spoločenstva

- Volebné obdobie volených orgánov spoločenstva je 5 rokov. Prvé volebné obdobie orgánov spoločenstva je trojročné. Členovia orgánov môžu byť bez prerušenia opätovne zvolení do toho istého orgánu spoločenstva.
- Členstvo v nich zaniká:
 - uplynutím volebného obdobia
 - uvoľnením na vlastnú žiadosť doručenú výboru. Zánik členstva v orgáne nastane dňom doručenia žiadosti.
 - odvolaním zhromaždením
 - úmrťouDoplňujúce voľby do orgánu sa uskutočnia na najbližšom zasadnutí zhromaždenia spoločenstva.
- Funkcia člena výboru a člena dozornej rady sú navzájom nezlučiteľné.
- Na rokovaní orgánov sa hlasuje verejne, ak orgány nerozhodnú o tajnom hlasovaní, každý člen orgánu spoločenstva má 1 hlas.
- Výbor a dozorná rada spoločenstva sú uznášaniaschopní, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých ich členov. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov voleného orgánu. Ak je rozhodnutie výboru nerozhodné, prihliada sa na hlas predsedu spoločenstva.
- Do orgánov spoločenstva môžu byť zvolení len spoluvlastníci po dovŕšení plnoletosti. Hlasovacie právo za spoluvlastníkov mladších ako 18 rokov majú ich zákonní zástupcovia starší ako 18 rokov.
- Členovia volených orgánov spoločenstva sú povinní aktívne vykonávať svoju funkciu a pôsobiť s náležitou starostlivosťou a zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločenstvu spôsobiť škodu.
- Predseda a členovia výboru ako štatutárneho orgánu spoločenstva sú zodpovední za všetky záväzky uzavreté za spoločenstvo voči tretím osobám. Výbor môže zaväzovať spoločenstvo len do výšky spoločného majetku spoločenstva. V opačnom prípade znáša všetky náklady súvisiace s porušením tejto povinnosti. Všetci členovia výboru a dozornej rady sú zodpovední za vznik škody, ktorá súvisí s porušením ich povinnosti ako členov orgánov, alebo vyplýva z prijatého nezákonného rozhodnutia orgánu spoločenstva.

9. Nároky spoločenstva za zodpovednosť členov orgánov za škodu uplatňuje predseda spoločenstva. Voči predsedovi spoločenstva uplatňuje nároky spoločenstva dozorná rada. Na uplatnenie nárokov zodpovednosti za škodu voči predsedovi spoločenstva pred podaním žaloby na súd je potrebný predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia. DR v tomto prípade musí zvolať do 60 dní zasadnutie VZ. Nároky spoločenstva za škodu spôsobenú členom spoločenstva uplatňuje predseda spoločenstva.
10. O priebehu zasadnutia valného zhromaždenia a jeho rozhodnutí sa do 30 dní od jeho konania vyhotovuje zápisnica podpísaná predsedajúcim zhromaždenia, predsedom spoločenstva, zapisovateľom a dvoma VZ zvolenými overovateľmi, ak nie je na zasadnutí prítomný notár. Každý člen voleného orgánu a člen spoločenstva majú právo, aby v zápisniciach boli uvedené ich odlišné názory na prerokovanú záležitosť, pokiaľ na nich trvajú.
Súčasťou zápisnice je prezenčná listina prítomných členov spoločenstva alebo ich zástupcov, plnomocenstvá udelené členmi spoločenstva ich zástupcom vo veci zastúpenia členov na zhromaždení a všetky dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uchováva výbor v sídle spoločenstva počas cez doby trvania spoločenstva
11. Člen má právo na svoje náklady vyžiadať si kópiu zápisnice z rokovaní valného zhromaždenia a orgánov spoločenstva.
12. Konkrétne vymedzenie činnosti a kompetencie jednotlivých orgánov môžu byť upravené vnútornými predpismi, akými sú Rokovací a hlasovací poriadok, stanovy, pracovný, organizačný poriadok a iné schválené valným zhromaždením. alebo inými vnútornými predpismi schválenými výborom.
13. Spoločenstvo na účely zabezpečenia jasnosti a prehľadnosti vzájomných vzťahov uzatvorí s členom voleného orgánu Zmluvu o výkone funkcie, na ktorú sa podporne vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve

Článok 12. Zrušenie premena a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva,
 - b) premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo na iný právny subjekt
 - c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
 - d) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na náhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - e) rozhodnutím valného zhromaždenia.
2. Súd môže na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodnúť o zrušení spoločenstva a o jeho likvidácii, ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik spoločenstva alebo ak sa jeho založením porušil zákon.
3. Spoločenstvo sa môže premeniť na obchodnú spoločnosť alebo iný právny subjekt. O premene spoločenstva a o prechode vlastníctva podielu na spoločnom majetku ako vkladu pri založení obchodnej spoločnosti alebo na družstvo platia osobitné predpisy.
4. Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.
5. Spoločenstvo môže zaniknúť likvidáciou alebo bez likvidácie. Ak spoločenstvo zaniká likvidáciou, primerane platia ustanovenia osobitného právneho predpisu. Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane spoločenstvu žiadny majetok.

Článok 13 **Záverečné ustanovenia**

1. Fond ako zástupca Slovenskej republiky podľa §10 ods. 1, 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach nakladá s podielmi na spoločných nehnuteľnostiach o výmere **55 815,11 m²** čo predstavuje 5,4 hlasov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a jasné a že majú spôsobilosť na právne úkony, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
3. Na okolnosti neupravené touto zmluvou resp. stanovami spoločenstva, hlasovacím poriadkom sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o spoločenstve je zoznam členov spoločenstva a prezenčná listina zo založenia spoločenstva, ktorá deklaruje prejavenu vôľu členov pozemkového spoločenstva.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tohto zmluvného vzťahu. Účinnosť nadobudla táto zmluva o spoločenstve jej schválením valným zhromaždením dňa 18. januára 2014.
6. Táto zmluva je spracovaná v šiestich vyhotoveniach.
7. Zmeny a doplnky v Zmluve boli schválené uznesením VZ konaného dňa 6.9.2014

V Závadke, dňa 6.9.2014

Michal Furín
poverený člen Výboru

Ján Turčan
predseda spoločenstva