

Odpis
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, Letná 41 dňa 29.04.2016 (dvadsiateho deviateho apríla dvetisícšesťnásť) JUDr. Ľubomírom Ondovom - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, účastníkmi právneho úkonu a notárom podpísaná v kancelárii notára dňa 29.04.2016 (dvadsiateho deviateho apríla dvetisícšesťnásť).

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- 1. **Obec Závadka, 053 33 Závadka č. 192, IČO: 00329797**, zastúpená starostom obce Vladimírom Kišákom, nar. _____, rodné číslo _____, bytom 053 33 Závadka 43, č. OP _____

----- ako **predávajúci** -----

----- I. **Ján Krestian, rod. Krestian**, nar. _____, rodné číslo _____, bytom 053 33 Závadka 206, č. OP I _____, občan Slovenskej republiky -----

----- ako **kupujúci** -----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom - podľa občianskych preukazov, sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony, požiadali ma, aby bola touto formou spísaná a vydaná táto: -----

----- **kúpna zmluva** -----

----- 1./ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Závadka**, zapísanej v liste vlastníctva č. 1 a to pozemku *parcely registra "C"* parcelné číslo 2237/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3592 m² v celosti podľa zápisu v cit. liste vlastníctva pod B 1. -----

----- Na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil Špitz Rastislav, geodet, Helcmanovce 314, IČO: 34605045, číslo plánu 34605045-80/2015, ktorý bol overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 15.12.2015 (pätnásteho decembra dvetisícpäťnásť) pod číslom 143/2015 bol zameraný novovzniknutý pozemok *parcela C KN*: -----

- parcelné číslo 2237/12 zastavané plochy a nádvoria (kultúra podľa geometrického plánu) o výmere 1539 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodnej C KN parcely parcelné číslo 2237/1. -----

----- A./ Predmetom prevodu je vyššie uvedená nehnuteľnosť v katastrálnom území **Závadka**, a to novovzniknutý pozemok *parcela C KN*: -----

- parcelné číslo 2237/12 zastavané plochy a nádvoria (kultúra podľa geometrického plánu) o výmere 1539 m² v celosti. -----

----- 2./ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená či právne vady. -----

----- 3./ Kupujúci vyhlasuje, že so stavom prevádzanej nehnuteľnosti sa oboznámil. -----

----- 4./ Predávajúci *predáva* na základe tejto zmluvy nehnuteľnosť v katastrálnom území **Závadka**, popísanú v bode A./ tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, a to novovzniknutý pozemok *parcelu C KN* parcelné číslo 2237/12 zastavané plochy a nádvoria (kultúra podľa geometrického plánu) o výmere 1539 m² v celosti kupujúcemu a kupujúci vyhlasuje, že *kupuje* túto nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho. -----

----- Na základe tohto prevodu kupujúci **Ján Krestian, rod. Krestian, nar. rodné číslo bytom 053 33 Závadka 206** nadobudne prevádzanú nehnuteľnosť v katastrálnom území *Závadka* a to novovzniknutý pozemok *parcelu C KN* parcelné číslo 2237/12 zastavané plochy a nádvoria (kultúra podľa geometrického plánu) o výmere 1539 m² do svojho vlastníctva *v celosti*. -----

----- Účastníci prikladajú Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Závadka zo dňa 18.03.2016 (osemnásteho marca dvetisícšesťnásť), z ktorého vyplýva, že Obecné zastupiteľstvo pri obecnom úrade v Závadke na svojom zasadnutí dňa 10.03.2016 (desiateho marca dvetisícšesťnásť) prijalo uznesenie číslo 51-15/12-2015, ktorým schválilo predajom odkúpenie novovytvorenej parcely KN C 2237/12 v k.ú. Závadka o výmere 1539 m², druh pozemku zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 34605045-80/2015 zo dňa 23.11.2015 (dvadsiateho tretieho novembra dvetisícpäťnásť), ktorý vyhotovil Rastislav Špitz za cenu 2,- €/1 m², Jánovi Krestianovi, nar. 16.06.1959, bytom Závadka 206. -----

----- **5./** Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene 3 078,- €, slovom: tritisíc sedemdesiatosem eur. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena v plnej výške 3 078,- €, slovom: tritisíc sedemdesiatosem eur bude predávajúcemu vyplatená prevodom na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Bratislava, číslo účtu: SK43 0200 0000 0000 2972 2592 v lehote do troch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. -

----- Predávajúci vyhlasuje, že bol oboznámený s vyššie uvedeným spôsobom a lehotou vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny a zároveň vyhlasuje, že s vyššie uvedeným spôsobom a lehotou vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny súhlasí. -----

----- **6./** Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že kupujúci môže začať užívať prevádzanú nehnuteľnosť ako vlastnú dňom podpisu tejto zmluvy. -----

----- **7./** Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že všetky poplatky spojené s týmto prevodom zaplatí kupujúci. -----

----- **8./** Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť medzi účastníkmi dňom jej podpísania účastníkmi, účinnosť zmluva nadobúda v zmysle ust. § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom štatutárny zástupca predávajúceho Obec Závadka zabezpečí zverejnenie zmluvy v deň jej podpísania, a že zmluva podlieha povoleniu vkladu Okresným úradom Gelnica katastrálnym odborom. -----

----- **9./** Účastníci vyhlasujú, že splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Ondova, notára so sídlom Spišská Nová Ves, Letná 41 na všetky úkony, súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľností. Účastníci osobitne splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Ondova na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v elektronickej forme. Rozhodnutie o povolení vkladu však účastníci žiadajú doručiť do vlastných rúk. Účastníci zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Ondova, notára so sídlom Spišská Nová Ves, Letná 41 na odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní v notárskej zápisnici. -----

----- Účastníci tiež splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Ondova k zaplateniu správneho poplatku, a to vo vlastnom mene na ich ťarchu. -----

----- **10./** Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, neuskutočnili ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. -----

Strana tretia

----- 11./ O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, títo ju schválili a na znak súhlasu ju predom mnou dňa 29.04.2016 (dvadsiateho deviateho apríla dvetisícšestnást') vlastnoručne podpísali. -----

Predávajúci: odtlačok okrúhlej pečiatky: OBEC ZÁVADKA, v strede znak obce, Vladimír Kišák v.r. -----

Kupujúci: Ján Krestian v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Ondov v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Ondov, notár, Spišská Nová Ves, 1, v strede so štátnym znakom Slovenskej republiky. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom, ktorý je uložený na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi na ul. Letná 41, u notára JUDr. Ľubomíra Ondova v Zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. N 280/2016, Nz 15055/2016. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 29. apríla 2016. -----

JUDr. Ľubomír Ondov
notár



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Ondov', written over the notary seal.