

O d p i s  
N o t á r s k a z á p i s n i c a

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, ul. J. Hanulu č. 59 dňa 3.7.2014 (tretieho júla dvetisícštrnásť) JUDr. Máriou B a r a b á š o v o u - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Obec Závadka, sídlo 053 33 Závadka 192, IČO: 00329797, zastúpená starostom obce Vladimírom Kišákom, nar. -----, bytom 053 33 Závadka 43, č. OP -----

----- ako **predávajúci** -----

----- Ivan Repaský rod. Repaský, r.č. -----, nar. -----, trvale bytom 052 01 Spišská Nová Ves, Bernolákova 1046/10, č. OP -----, a manželka -----

----- Mária Repaská rod. Tirpáková, r.č. -----, nar. -----, trvale bytom 052 01 Spišská Nová Ves, Bernolákova 1046/10, č. OP -----

----- ako **kupujúci** -----

ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená z ich občianskych preukazov a požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **k ú p n a z m l u v a** -----

-----1./ Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Závadka, zapísanej v: -----

----- **liste vlastníctva č. 619** -----

- pozemku parcely registra „C“ číslo: -----  
119/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m<sup>2</sup> -----

----- **podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod B 3 s podielom v 3/27-inách.** -

----- **Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Závadka, a to: ---**

- **pozemok parcela registra „C“ číslo: -----**  
**119/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m<sup>2</sup>, s podielom v 3/27-inách v pomere k celku.** -----

-----2./ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, záložné práva, práva tretích osôb, žiadne obmedzenia, ktoré by --

Strana druhá

bránili tomuto prevodu vlastníckeho práva, prevádzaná vec nemá ani ďalšie iné právne, či faktické vady, jej stav v čase prevodu zodpovedá jej charakteru a bežnému spôsobu užívania. -----

----3./ Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu poznajú, k vyhláseniu predávajúceho, ktoré je uvedené v bode 2./, nemajú žiadne výhrady, námietky, ani pripomienky. -----

----4./ Predávajúci vyhlasuje, že **p r e d á v a** (odovzdáva) nehnuteľnosť popísanú v bode 1./, ktorá je predmetom prevodu s podielom v 3/27-inách v pomere k celku kupujúcim, a kupujúci vyhlasujú, že **k u p u j ú** (preberajú) túto nehnuteľnosť s podielom v 3/27-inách v pomere k celku od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----

---- Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Závadka tvorí prílohu tejto notárskej zápisnice. -----

----5./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene EUR 47,22, pri cene EUR 1,70 za 1 m<sup>2</sup>. -----

---- Kupujúci vyhlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu EUR 47,22 vyplatia predávajúcemu v lehote do troch dní od podpísania tejto zmluvy na účet číslo SK43 0200 0000 0000 2972 592, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., a predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s takýmto spôsobom a lehotou vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny. -----

---- Účastníci zhodne vyhlasujú, že vyššie uvedenému dohodnutému spôsobu a podmienkam vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny porozumeli. -----

----6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že správny poplatok a poplatok notára zaplatia kupujúci. -----

----7./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia príslušného úradu, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

----8./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu. -----

---- Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie. -----

----9./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Máriu Barabášovú: -----

- k podaniu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----

- k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tohto právneho úkonu, -----

- k zaplateniu správneho poplatku. -----

Strana tretia

-----10./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----11./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

-----12./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Predávajúci: Odtlačok okrúhlej pečiatky Obec Závadka, erb obce, Vladimír Kišák v.r. ---

Kupujúci: Ivan Repaský v.r., Mária Repaská v.r. -----

Notár: JUDr. Mária Barabášová v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Mária Barabášová, notár, Spišská Nová Ves, 2, so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 25321/2014 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, na ul. J. Hanulu 59, u notára JUDr. Márie Barabášovej. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 3. júla 2014. -----

**JUDr. Mária Barabášová**  
notár

