

Kúpna zmluva

uzavretá

1. **Obcou Závadka**, okres Gelnica, IČO: 00329797, Slovenská republika (ďalej len SR), zastúpená Vladimírom Kišákom starostom, ako **predávajúcim** (ďalej len predávajúci)

na strane jednej a

2. **Michalom Furinom**, rod. Furin, nar. , rod. č.: , bytom 052 01 **Spišská Nová Ves**, ul. Agátova č. 2009/8, štátnym občanom SR a manželkou

3. **Annou Furinovou**, rod. Zakuciovou, nar. , r. č.: , bytom 052 01 **Spišská Nová Ves**, ul. Agátova č. 2009/8, SR, ako **kupujúcimi** (ďalej len kupujúci),

na strane druhej,

v doleuvedenom mieste a čase, podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, v znení zmien a doplnkov (ďalej len Obč. zák.) a súvisiacich právnych platných predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v Závadke zapísanej v katastri nehnuteľností - vedený Správou katastra v Gelnici na Liste vlastníctva kat. územia Závadka (ďalej len KN, kataster a LV) č. 869 v časti A: Majetková podstata, pozemku parc. č. KN-C 133/1 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 167 m² a v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby, pod por. č. 2 na neho v celosti.
2. Predávajúci je vlastníkom hospodárskej stavby v Závadke na časti pozemku parc. č. KN-C 133/1 v celosti.
3. Predávajúci týmto predáva svoje celé vlastníctvo k celej časti pozemku parc. č. KN-C 133/1 označeného v ods. 1. tejto kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva), o výmere 49 m², tak ako bola zameraná geometrickým plánom č. 10/2012, z 11. 6. 2012 (vyhotoveným: Ing. Ladislav Tichý GEODET Kollárová 6 052 01 Spišská Nová Ves) a ním označená novým parc. č. KN-C 133/4 - - zastavané plochy a nádvoria, a celé vlastníctvo k hospodárskej stavbe uvedenej v ods. 2. zmluvy, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a tí ich takto kupujú v známom stave za kúpnu cenu dohodnutú podľa § 588 Obč. zák. a Znaleckého posudku č. 33/2011, z 7. 6. 2011 (vyhotoveným Ing. Stanislavom Hanulom - odbor stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností), 1 206,90 (slovom: jedentisíc-dvestošesť 90/100 Eur).

4. Predávajúci potvrdzuje, že dohodnutá kúpna cena mu bola vyplatená v celosti a naraz pri podpise zmluvy prevodom na na účet č. 29722-592/0200, vedený Všeobecnou úverovou bankou, pobočkou Spišská Nová Ves.
5. Predávajúci vyhlasuje, že ani na časti predávaných nehnuteľností nespočívajú žiadne ťarchy, vecné bremená, faktické či právne vady a spolu s kupujúcimi, že nie sú im známe žiadne okolnosti brániace riadnemu uzavretiu zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že zmluvu neuzavrel v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že nemá žiadne finančné či iné nároky vzťahujúce sa k predmetu predaja a že Obecné zastupiteľstvo v Závadke na svojom zasadnutí dňa 30. 3. 2012 schválilo odpredaj nehnuteľností, tak ako je to uvedené v ods. 3. zmluvy, z dôvodov uvedených v jeho uznesení. Číslo uznesenia: 37-30/03-2012/OZ.
7. Zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do KN, s čím zmluvné strany súhlasia. Príslušný návrh podá predávajúci. Iné náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí každá zmluvná strana tak ako jej vznikli.
8. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníctva do KN. Týmto dňom prechádzajú vlastnícke práva a povinnosti na kupujúcich. V prípade, že sa tak nestane predávajúci sa zaväzuje vrátiť celú kúpnu cenu do 15 dní odo dňa zistenia skutočnosti zakladajúcej tento záväzok.
9. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnocenných exemplároch, z ktorých sú dva pre kataster a po jednom pre jej účastníkov. Účastníci zmluvy jej po prečítaní vyhlasujú, že jej rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Novej Vsi 17. septembra 2012

predávajúci: *Michal*

kupujúci:

Michal Furin *Michal Furin*

Anna Furinová *Anna Furinová*

