

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi účastníkmi dňa **21.11.2011**
v zmysle §588 a následne Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

1/ Obec Závadka, IČO: 00329797, DIČ. 2020717952, Závadka, č. 192, 053 33 Nálepkovo, zastúpená starostom obce Vladimírom Kišákom, trvale bytom Závadka č. 43, 053 33 Nálepkovo, SR.

(ďalej len „predávajúci v prvom rade“)

2/ Helena Geletková rod. Burejová, nar. r.č. , trvale bytom Závadka č. 1, 053 33 Nálepkovo, SR:

(ďalej len „predávajúci v druhom rade“)

Kupujúci:

1/ Mikuláš Mingáč rod. Mingáč, nar. r.č. , trvale bytom Závadka č. 53, 053 33 Nálepkovo, SR.

(ďalej len „kupujúci“)

Kúpna zmluva

čl. I.

Predávajúci v prvom rade prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Závadka na LV č. 38, parcely KN registra C číslo 227/2, ako trvalé trávne porasty o výmere **1344 m²** v spoluvlastníckom podiele **14/80 - in.**

Predávajúci v druhom rade prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Závadka na LV č. 38, parcely KN registra C 227/2, ako trvalé trávne porasty o výmere 1344 m² v spoluvlastníckom podiele **10/80-in.**

čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva predávajúceho v prvom rade je nehnuteľnosť v katastrálnom území Závadka parcely KN registra C číslo **227/2** trvalé trávne porasty o výmere **235.2 m²**.

Predmetom prevodu vlastníctva predávajúceho v druhom rade je nehnuteľnosť v katastrálnom území Závadka parcely KN registra C číslo **227/2** trvalé trávne porasty o výmere **168 m²**.

čl. III.

Kupujúci kupuje od predávajúceho v prvom rade a predávajúci v prvom rade predáva kupujúcemu do vlastníctva pozemok parcely KN registra C číslo **227/2**, trvalé trávne porasty o výmere **235.2 m²**.

Kupujúci kupuje od predávajúceho v druhom rade a predávajúci v prvom rade predáva kupujúcemu do vlastníctva pozemok parcely KN registra C číslo **227/2**, trvalé trávne porasty o výmere **168 m²**.

čl. IV.

Kupujúci a predávajúci v prvom rade sa dohodli na cene vo výške **1.70 EUR/m²**, spolu **399.84-EUR**, slovom tristodevät'desiatdeväť eur a osemdesiatštyri centov. Kupujúci uhradí predávajúcemu v prvom rade dohodnutú kúpnu cenu pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Kupujúci a predávajúci v druhom rade sa dohodli na cene vo výške **0.01- EUR/m²**, spolu **1.68-EUR**, slovom jedno euro a šesťdesiatosem centov. Kupujúci uhradí predávajúcemu v druhom rade dohodnutú kúpnu cenu pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

čl. V.

Predaj pozemku od predávajúceho v prvom rade schválilo dňa **28.06.2011** Obecné zastupiteľstvo v Závadke svojím uznesením číslo **24-28/6-2011**.

čl. VI.

Predávajúci v prvom a druhom rade vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremena v čase uzavretia kúpnej zmluvy nie sú, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné, správne alebo iné konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľnosti, alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu postihovať nehnuteľný majetok. Predávajúci v prvom a druhom rade tiež vyhlasujú, že nepostúpili žiadne práva tretím osobám, ktoré by mali za následok obmedzenie vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza sa na kupujúceho dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Košiciach, Správy katastra v Gelnici. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvne prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou je vlastnoručne podpísali

Navrhujeme, aby Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra v Gelnici, vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

V Závadke, dňa: 21.11.2011

Predávajúci:

Vladimír Kišák
starosta obce



Helena Geletková
.....

Podľa osvedčovacej knihy č. 7/64/2011
podpisal /-a/ túto listinu/ uznal /-a/ podpis
za vlastný/ Helena Geletková
..... rodné číslo: 695909/9345
bytom Závadka č. 7
.....
ktorý /-á/ preukázal /-a/ svoju totožnosť
OP: SP 111 006
dňa: 05. 12. 2011 hod. 11⁰⁵
V Závadke: Za obec: *dp*



Kupujúci:

Mikuláš Mingáč.....
.....