

## Zmluva o nájme hrobového miesta.

Číslo nájmovej zmluvy: 33/2018

### Prenajímateľ:

#### Obec Závadka

Závadka č.240

05333 Nálepkovo

IČO:00329797

Bankové spojenie:č.ú.: SK43 0200 0000 0000 2972 2592

### Nájomca:

#### Karaffová Anna

Závadka č.57

053 33 Nálepkovo

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájmovej zmluvy prenajímateľ, **Obec Závadka**, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v Závadke sekcia - číslo: **A -0027** na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

#### Zosnulý/í:

Michal Soveľ r. zomr. 

II. Nájmovná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájmovej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán zaplatením prvého nájmovného v zmysle čl. IV zmluvy.

IV. Nájmné za užívanie hrobového miesta je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska (ďalej len VZN). Ku dňu uzatvorenia tejto nájmovej zmluvy činí výška nájmovného **7,00 EUR** na dobu 10 rokov trvania nájmu. Po uplynutí tejto doby činí nájmné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným VZN. Nájmné je splatné v deň podpisu zmluvy. Ďalšie nájmné je splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájmné.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájmovej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájmovného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájmovnú zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b) pohrebisko sa zruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájmné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájmovnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájmovej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,

a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,

b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájmné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájmovnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájmné. Prevádzkovateľ pohrebiska bude po uplynutí výpovednej doby pohrebné miesto považovať za voľné pohrebné miesto a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi.

VII. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájmovej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

IX. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Závadke Dňa: 06.12.2019  
Prenajímateľ

.....



Nájomca:

Nájomca KARAFFOUČ ANNA dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

Nájomca: