

Odpis
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 dňa 25.10.2017 (dvadsiateho piateho októbra dvetisícosedemnást) JUDr. Máriou Barabášovou - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Obec Závadka, sídlo 053 33 Závadka 192, IČO: 00329797, zastúpená starostom obce Vladimírom Kišákom, nar. _____, trvale bytom 053 33 Závadka 43, č. OP _____

----- ako predávajúci -----

----- Peter Geletka rod. Geletka, nar. _____ r.č. _____ trvale bytom 053 33 Závadka 4, zast. podľa dohody o plnomocenstve Mgr. Silviou Štefanovou, nar. _____, trvale bytom 053 33 Závadka 4, č. OP _____

----- ako kupujúci -----

ktorí vyhlásili, že oni i zastúpený účastník sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

kúpna zmluva

-----1./ Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Závadka**, zapísanej v: -----

----- **liste vlastníctva č. 1** -----

- pozemku parcely registra „E“ číslo: -----
2570 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² -----

----- podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod B 1 v celosti. -----

Strana druhá

----- Na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil Špitz Rastislav, geodet, Helcmanovce 314, číslo plánu 34605045-48/2016, ktorý bol overený dňa 7.10.2016 pod číslom 179/2016, boli zamerané: -----

- pozemok parcela registra "C" číslo 2570/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², ktorá novozameraná parcela vznikla oddelením dielu "1" o výmere 30 m² od pozemku parcely registra "E" číslo 2570 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2822 m², -----

- pozemok parcela registra "C" číslo 2570/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorá novozameraná parcela vznikla oddelením dielu "2" o výmere 4 m² od pozemku parcely registra "E" číslo 2570 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2822 m². -----

----- **Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Závadka, a to: --**

----- **novozamerané pozemky parcely registra „C“ číslo: -----**

- **2570/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², v celosti, -----**

- **2570/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², v celosti. -----**

-----2./ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, záložné práva, práva tretích osôb, žiadne obmedzenia, ktoré by bránili tomuto prevodu vlastníckeho práva, prevádzané veci nemajú ani ďalšie iné právne, či faktické vady, ich stav v čase prevodu zodpovedá ich charakteru a bežnému spôsobu užívania. -----

-----3./ Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu pozná, k vyhláseniu predávajúceho, ktoré je uvedené v bode 2./, nemá žiadne výhrady, námietky, ani pripomienky. -----

-----4./ Predávajúci vyhlasuje, že **p r e d á v a** (odovzdáva) nehnuteľnosti popísané v bode 1./, ktoré sú predmetom prevodu v celosti kupujúcemu, a kupujúci vyhlasuje, že **k u p u j e** (preberá) nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, v celosti od predávajúceho. -----

----- Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Závadka tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy. -----

-----5./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene 68,- EUR, slovom šesťdesiat osem eur, pri cene 2,- EUR za 1 m² prevádzaných pozemkov. -----

Strana tretia

----- Kupujúci vyhlasuje, že dohodnutú kúpnu cenu 68,- EUR vyplatí predávajúcemu v lehote do troch dní od podpísania tejto zmluvy na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo IBAN SK43 0200 0000 0000 2972 2592, a predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s takýmto spôsobom a lehotou vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

-----6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že správny poplatok a poplatok notára zaplatí kupujúci. -----

-----7./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

-----8./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----

----- Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie. -----

-----9./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Máriu Barabášovú: -----

- k podaniu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----

- k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy, -----

- k zaplateniu správneho poplatku. -----

-----10./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----11./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

-----12./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Predávajúci: Odtlačok okrúhlej pečiatky Obec Závadka, erb obce, Vladimír Kišák v.r. ---

Kupujúci Peter Geletka zastúpený zástupcom Mgr. Silviou Štefanovovou: Mgr. Silvia Štefanovová v.r. -----

Notár: JUDr. Mária Barabášová v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Mária Barabášová, notár, Spišská Nová Ves, 2, so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

Strana štvrtá

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 38802/2017 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Márie Barabášovej. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 25. októbra 2017. -----

JUDr. Mária Barabášová
notár



A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.