

Odpis
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, Letná 41 dňa 22.4.2016 (dvadsiateho druhého apríla dvetisícšesťnásť) JUDr. Ľubomírom Ondovom – notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, žiadateľom o právny úkon a notárom podpísaná v kancelárii notára dňa 22.04.2016 (dvadsiateho druhého apríla dvetisícšesťnásť). -----

---- *Žiadateľ o právny úkon:* -----

---- **Urbariát Závadka, pozemkové spoločenstvo so sídlom Závadka 192, 053 33 Nálepkovo, IČO: 42326206**, zast. Jánom Turčanom, nar., rodné číslo, bytom 053 33 Závadka 232, č. OP – predsedom Urbariátu Závadka, pozemkové spoločenstvo so sídlom Závadka 192, 053 33 Nálepkovo, IČO: 42326206 -----

Ing. Michal Kiššák, nar., rodné číslo, bytom 053 61 Spišské Vlchy, Hornádska 963/35, č. OP – **predsedajúcim zhromaždenia** -----
Ktorých totožnosť som zistil zákonným spôsobom – podľa výpisu z registra pozemkových spoločenstiev a občianskych preukazov a ktorí požiadali, aby bolo touto formou spísané a vydané toto: -----

----- **o s v e d č e n i e** -----

o priebehu zhromaždenia pozemkového spoločenstva Urbariát Závadka, pozemkové spoločenstvo, so sídlom 053 33 Závadka 192 zvolaného podľa § 14 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, konaného dňa 09.04.2016 (deviateho apríla dvetisícšesťnásť) so začiatkom o 09.00 hod. (deviatej hodine) v Kultúrnom dome v Závadke 194. -----

----- Zhromaždenie pozemkového spoločenstva otvoril predseda pozemkového spoločenstva Ján Turčan o 09.40 hod. (deviatej hodine štyridsiatej minúte). Prítomných oboznámil, že zvolávateľom zhromaždenia bol Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v súlade s ustanovením § 14 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách. Oboznámil prítomných s návrhom, aby na vedenie zhromaždenia bol za predsedajúceho zhromaždenia zvolený Ing. Michal Kiššák. -----

----- Ján Turčan dal hlasovať o uznesení č. 1 (jedna) zhromaždenia - voľba predsedajúceho zhromaždenia. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní okrem dvoch prítomných vlastníkov. -----

Proti prijatiu uznesenia nehlasoval nikto. -----

Hlasovania sa zdržali dvaja prítomní vlastníci. -----

Uznesenie č. 1 (jedna) -----

----- **Valné zhromaždenie spoločenstva volí za predsedajúceho zhromaždenia, konaného dňa 09.04.2016 (deviateho apríla dvetisícšesťnásť) p. Ing. Michala Kiššáka.** -----

----- Predseda pozemkového spoločenstva skonštatoval, že **uznesenie č. 1 (jedna) bolo prijaté.** -----

----- Predseda pozemkového spoločenstva Ján Turčan odovzdal slovo zvolenému predsedajúcemu zhromaždenia Ing. Michalovi Kiššákovi. -----

----- Ing. Michal Kiššák poďakoval za zvolenie. Prítomným oznámil, že o zvolenie zhromaždenia požiadala viac ako jedna tretina členov pozemkového spoločenstva, ktorí o zvolenie zhromaždenia požiadali výbor pozemkového spoločenstva. Ďalej informoval, že výbor zhromaždenie nezvolal, preto členovia požiadali o zvolenie

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, ktorý zvolal toto zhromaždenie. Ing. Michal Kiššák v ďalšom objasnil dôvod prečo o zvolanie zhromaždenia požiadala viac ako jedna tretina členov spoločenstva a prečo výbor spoločenstva toto zhromaždenie nezvolal. Tým dôvodom bol Rozsudok Okresného súdu Spišská Nová Ves č. 5C/103/2014 zo dňa 19. júna 2015 (devätnásteho júna dvetisícpätnásť), ktorým súd vyhlásil uznesenie prijaté na zhromaždení spoločenstva dňa 6. septembra 2014 (šiesteho septembra dvetisícštrnásť) za neplatné. Keďže týmto rozsudkom bola spochybnená aj voľba terajšieho výboru spoločenstva, preto výbor z tohto dôvodu žiadosti viac ako jednej tretiny členov spoločenstva o zvolanie zhromaždenia nevyhovel. Pre uplatnenie ich práva ich požiadal, aby sa v súlade s ustanovením § 14 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách so žiadosťou o zvolanie zhromaždenia obrátili na Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný v Spišskej Novej Vsi. Uviedol tiež, že tento rozsudok bol napadnutý odvolaním a do dnešného dňa nie je právoplatný. -----

----- Ing. Michal Kiššák prítomných oboznámil s programom, ktorým sa má zhromaždenie riadiť a ktorý bol uvedený v pozvánke, ktorou bolo toto zhromaždenie zvolané. Uviedol, že v pozvánke bol uvedený nasledovný program: -----

- 1. Prezentácia účastníkov od 8:00 do 09:00 hod. -----
- 2. Voľba predsedajúceho zasadnutia -----
voľba pracovných komisií, overovateľov a zapisovateľov -----
schválenie programu zasadnutia -----
- 3. Návrh nového znenia Zmluvy o spoločenstve, Stanov a Hlasovacieho poriadku PS
- 4. Správa mandátovej komisie -----
- 5. Návrh na odvolanie predsedu, členov Výboru a DR a voľba nových členov orgánov PS -----
- 6. Správa o výsledkoch hospodárenia PS za rok 2015, návrh na schválenie --
ročnej účtovnej závierky za rok 2015 a návrh na rozdelenie zisku, resp. úhrady --
straty za 2015 -----
- 7. Návrh na prevzatie spoločného majetku nadobudnutého za obdobie 1995-
2014 spoločenstvom bez právnej subjektivity a jeho schválenie -----
- 8. Schválenie prechodu zostatku zákonnej rezervy na pestovnú činnosť a ochranu
lesa na rok 2014 na spoločenstvo založené podľa zákona č. 97/2013 Z.z. -----
- 9. Návrh rozpisu spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti vedenej na
LV č. 851 pre k. úz. Hnilec a na LV 1051 pre k. úz. Hnilčík -----
- 10. Diskusia -----
- 11. Správa volebnej komisie -----
- 12. Schválené uznesenia -----
- 13. Záver. -----

----- Ing. Michal Kiššák oboznámil prítomných s návrhom na zloženie pracovných komisií tohto zhromaždenia. Do mandátovej komisie boli navrhnutí: Michal Furin, Mária Krestianová, Štefan Krestian, Ján Zakucia, Helena Bosáková. Do volebnej komisie boli navrhnutí: Miroslav Kiššák, Jozef Reguľa, Jozef Soveľ, Jana Kráľová, Renáta Černická, Miroslav Komár. Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Mária Balážová, Ondrej Pacák a Mária Repaská. Za zapisovateľa zápisnice bol navrhnutý Ing. Marek Bučko. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák vyzval prítomných, či má niekto ďalšie návrhy do jednotlivých komisií. Návrhy ani pripomienky neboli vznesené. -----

Ing. Michal Kiššák dal hlasovať o uznesení č. 2 (dva) zhromaždenia - Voľba mandátovej, volebnej a návrhovej komisie, overovateľa zápisnice. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní okrem dvoch prítomných vlastníkov. -----

Proti prijatiu uznesenia nehlasoval nikto. -----

Hlasovania sa zdržali dvaja prítomní vlastníci. -----

Strana tretia

Uznesenie č. 2 (dva) -----

----- **Valné zhromaždenie volí:** -----

- **mandátovú komisiu v tomto zložení: Michal Furin, Mária Krestianová, Štefan Krestian, Ján Zakucia, Helena Bosáková,** -----

volebnú komisiu v tomto zložení: Miroslav Kiššák, Jozef Reguľa, Jozef Sovel', Jana Kráľová, Renáta Černická, Miroslav Komár, -----

- **návrhovú komisiu v tomto zložení: Mária Balážová, Ondrej Pacák a Mária Repaská,** -----

- **za overovateľa zápisnice: Ing. Mareka Bučka.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 2 (dva) bolo prijaté.** -----

----- Po voľbe orgánov zhromaždenia predsedajúci zhromaždenia vyzval prítomných či má niekto návrhy alebo výhrady k programu zhromaždenia. -----

----- Nikto nevzniesol návrhy alebo pripomienky. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák navrhol zmenu v poradí prerokovania dvoch bodov programu, navrhol aby zhromaždenie prerokovalo bod 6. pred bodom 5. programu. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia dal hlasovať o uznesení č. 3 (tri) zhromaždenia - Schválenie programu zhromaždenia so zapracovaním zmeny poradia prerokovania bodov 5. a 6. programu. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní. -----

Proti prijatiu uznesenia nehlasoval nikto z prítomných. -----

Hlasovania sa nezdržal nikto z prítomných. -----

Uznesenie č. 3 (tri) -----

----- **Valné zhromaždenie schvaľuje program zasadnutia zhromaždenia uvedený v pozvánke so zmenou poradia prerokovania bodov 5. a 6. bez pripomienok.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 3 (tri) bolo prijaté.** -----

----- **K bodu 3 (tri) programu** - Návrh nového znenia Zmluvy o spoločenstve, Stanov a Hlasovacieho poriadku PS. -----

----- Po schválení programu zhromaždenia predsedajúci Ing. Michal Kiššák informoval prítomných, že všetky tri predkladané dokumenty o ktorých bude zhromaždenie rozhodovať, boli zverejnené na webovej stránke obce Závadka, kde má spoločenstvo na samostatnej podstránke zverejňované svoju prezentáciu. Zároveň informoval, že základom predkladaných dokumentov je znenie schválené na zhromaždení dňa 6. septembra 2014 ä Šiesteho septembra dvetisícštrnásť) doplnené o spôsobe stanovenia počtu hlasov jednotlivých členov spoločenstva a o postupe člena pri ponuke predaja podielu v spoločenstve. Po úvodných slovách informoval o navrhovaných zmenách v Zmluve o pozemkovom spoločenstve. Každú navrhovanú zmenu zdôvodnil a komentoval. Znenie Zmluvy o spoločenstve s vyznačenými navrhovanými zmenami bolo prítomným vlastníkom projektorom premietané na projekčné plátno. -----

----- Ing. Michal Kiššák na projekčnom plátne poukázal na každú jednotlivú zmenu a uviedol dôvody, pre ktoré bola zmena navrhovaná. Po prednesení a zdôvodnení všetkých zmien v Zmluve o spoločenstve vyzval Ing. Michal Kiššák prítomných na prednesenie návrhov, pripomienok alebo požiadaviek na vysvetlenie k navrhovaným zmenám Zmluvy o spoločenstve. Nikto z prítomných nevzniesol pripomienky, návrhy alebo požiadavky na vysvetlenie k navrhovaným zmenám. -----

----- Následne Ing. Michal Kiššák predniesol návrhy na zmenu Stanov spoločenstva, a to rovnakým spôsobom, t.j. poukázaním na navrhované zmeny a ich zdôvodnením na projekčnom pláne. Po prednesení a zdôvodnení všetkých zmien v Stanovách spoločenstva vyzval Ing. Michal Kiššák prítomných na prednesenie návrhov, pripomienok alebo požiadaviek na vysvetlenie k navrhovaným zmenám Stanov

Strana štvrtá

spoločenstva. Nikto z prítomných nevzniesol pripomienky, návrhy alebo požiadavky na vysvetlenie k navrhovaným zmenám. -----

----- Rovnakým spôsobom Ing. Michal Kiššák predniesol aj návrh Rokovacieho, hlasovacieho a volebného poriadku spoločnosti. Po prednesení a zdôvodnení všetkých zmien v Rokovacom, hlasovacom a volebnom poriadku spoločnosti vyzval Ing. Michal Kiššák prítomných na prednesenie návrhov, pripomienok alebo požiadaviek na vysvetlenie k navrhovaným zmenám Rokovacieho, hlasovacieho a volebného poriadku spoločnosti. Na prednesený podnet Ing. Michal Kiššák vysvetlil platnosť volebného lístka v prípade zakrúžkovania menšieho počtu kandidátov, ako je ich volený počet, pričom uviedol, že podľa Rokovacieho, hlasovacieho a volebného poriadku spoločnosti je takýto lístok platný. Nikto z prítomných nevzniesol ďalšie pripomienky, návrhy alebo požiadavky na vysvetlenie k navrhovaným zmenám. -----

----- **K bodu 4 (štyri) programu** - Správa mandátovej komisie. -----

----- Predseda mandátovej komisie Michal Furin predložil predsedajúcemu správu mandátovej komisie. Komisia skonštatovala, že na zhromaždení je prítomných 368 členov, vrátane zastúpených členov s počtom hlasov 723,4 (sedemstodvadsaťtri celých štyri desatiny) z celkového počtu 1022,1 hlasov (tisícdvadsaťdva celých jedna desatina) hlasov, čo predstavuje 70,66 % (sedemdesiatšesť celých šesťdesiat stotín percenta) všetkých hlasov. Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že na základe prednesenej správy mandátovej komisie je zhromaždenie uznášaniaschopné. -----

----- Po zistení uznášaniaschopnosti zhromaždenia predsedajúci zhromaždenia dal hlasovať o uznesení č. 4 (štyri) zhromaždenia - Schválenie nového znenia Zmluvy o spoločnosti v znení priloženom k tomuto uzneseniu tak, ako bolo prednesené. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločnosti s počtom **723,4 (sedemstodvadsaťtri celých štyri desatiny) hlasov**, čo predstavuje **70,66 %** (sedemdesiat celých šesťdesiatšesť stotín percenta) všetkých hlasov členov spoločnosti. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločnosti s počtom **0 (nula)** hlasov, čo predstavuje **0%** (nula percent) všetkých hlasov členov spoločnosti. -----

Hlasovania sa **zdržali** členovia a zástupcovia členov spoločnosti s počtom **0 (nula)** hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, čo predstavuje **0%** (nula percent) všetkých hlasov členov spoločnosti. -----

----- **Uznesenie č. 4 (štyri)** -----

----- **Valné zhromaždenie schvaľuje predložený návrh nového znenia Zmluvy o spoločnosti bez pripomienok tak ako tvorí prílohu tohto uznesenia.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 4 (štyri) bolo prijaté.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia dal hlasovať o uznesení č. 5 (päť) zhromaždenia - Schválenie nového znenia Stanov spoločnosti v znení priloženom k tomuto uzneseniu tak ako bolo prednesené. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločnosti s počtom **723,4 (sedemstodvadsaťtri celých štyri desatiny) hlasov**, čo predstavuje **70,66 %** (sedemdesiat celých šesťdesiatšesť stotín percenta) všetkých hlasov členov spoločnosti. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **0 (nula)** hlasov, čo predstavuje **0%** (nula percent) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Hlasovania sa **zdržali** členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **0 (nula)** hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, čo predstavuje **0 %** (nula percent) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Uznesenie č. 5 (päť) -----

----- **Valné zhromaždenie schvaľuje predložený návrh nového znenia Stanov spoločenstva bez pripomienok tak ako tvorí prílohu tohto uznesenia.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 5 (päť) bolo prijaté.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia dal hlasovať o uznesení č. 6 (šesť) zhromaždenia - Schválenie nového znenia Rokovacieho, hlasovacieho a volebného poriadku spoločenstva v znení priloženom k tomuto uzneseniu tak ako bolo prednesené. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **723,4 (sedemstodvadsaťtri celých štyri desatina)** hlasov, čo predstavuje **70,66 %** (sedemdesiat celých šesťdesiatšesť stotín percenta) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **0 ä nula)** hlasov, čo predstavuje **0%** (nula percent) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Hlasovania sa **zdržali** členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **0 ä nula)** hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, čo predstavuje **0%** (nula percent) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Uznesenie č. 6 (šesť) -----

----- **Valné zhromaždenie schvaľuje predložený návrh nového znenia Rokovacieho, hlasovacieho a volebného poriadku spoločenstva bez pripomienok tak ako tvorí prílohu tohto uznesenia.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 6 (šesť) bolo prijaté.** -----

----- **K bodu 6 (šesť) programu** - Správa o výsledkoch hospodárenia PS za rok 2015, návrh na schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2015 a návrh na rozdelenie zisku, resp. úhrady straty za 2015. / prerokovávaný pred bodom 5 (päť) programu / ---

----- Správu o výsledkoch hospodárenia Pozemkového spoločenstva predniesol predseda spoločenstva Ján Turčan v znení, v akom je priložené k tejto zápisnici. K dosiahnutým výsledkom hospodárenia spoločenstva a k ročnej účtovnej závierke údaje uviedol a prezentoval na projekčnom pláne predsedajúci Ing. Michal Kiššák. Po prednesení správy a údajov účtovnej závierky Ing. Michal Kiššák vyzval prítomných na prednesenie pripomienok, návrhov alebo požiadaviek na doplnenie vysvetlenia. Nikto z prítomných nevzniesol pripomienky, návrhy alebo požiadavky na vysvetlenie. -----

----- Následne dal predsedajúci zhromaždenia hlasovať o uznesení č. 7 (sedem) zhromaždenia - Správa o činnosti výboru a schválenie účtovnej závierky a návrhu na rozdelenie zisku. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **723,4 (sedemstodvadsaťtri celých štyri desatiny) hlasov**, čo predstavuje **70,66 %** (sedemdesiat celých šesťdesiatšesť stotín percenta) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **0 (nula)** hlasov, čo predstavuje **0%** (nula percent) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Hlasovania sa **zdržali** členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **0 (nula)** hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, čo predstavuje **0 %** (nula percent) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Uznesenie č. 7 (sedem) -----

----- **Valné zhromaždenie berie na vedomie a schvaľuje predložené správu o činnosti Výboru a dosiahnuté výsledky hospodárenia spoločenstva za rok 2015 (dvetisícpätnásť). Dosiahnutý hospodársky výsledok vo výške 43 226,- €, slovom: štyridsaťtisíc dvestodvadsaťšesť eur ukladá zúčtovať na ľarchu účtu - neuhradená strata z minulých rokov.** -----

----- **Výboru zároveň ukladá v roku 2016 (dvetisícšesťnásť) v maximálnej miere sústrediť sily a prostriedky na pestovnú činnosť a výchovu lesa s cieľom dobehnúť neplnenie LHP v tejto oblasti z minulých rokov. Na túto činnosť v maximálnej miere použiť prostriedky zo zákonnej rezervy.** -----

----- **Ukladá Výboru po schválení nového LHP rozpisat' v ňom stanovené úlohy na celé decénium na jednotlivé roky tak, aby sa ich plnenie realizovalo priebežne počas celého decénia.** -----

----- **Ukladá výboru do 30.06.2016 (tridsiateho júna dvetisícšesťnásť) spracovať a podať za rok 2015 (dvetisícpätnásť) daňové priznanie.** -----

----- **Predsedaajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že uznesenie č. 7 (sedem) bolo prijaté.** -----

----- **Následne po schválení uznesenia č. 7 (sedem) predsedaajúci Ing. Michal Kiššák vyzval Ing. Kucháreka - odborného lesného hospodára na vyjadrenie sa k hospodáreniu na lesných porastoch. Ing. Kuchárek poskytol prítomným informácie o odbornom hospodárení na lesných porastoch v uplynulom roku a bližšie špecifikoval aj dôvody pre ktoré sa nespĺnili všetky úlohy vo výchove lesa stanovené v LHP na roky 2006 -2015. (dvetisícšesť až dvetisícpätnásť) Zároveň potvrdil, že stanovené úlohy v správe pre rok 2015 (dvetisícpätnásť) sú správne a ich splnenie prispeje k zníženiu restov z minulosti.** -----

----- **K bodu 5 (päť) programu - Návrh na odvolanie predsedu, členov Výboru a DR a voľba nových členov orgánov PS. / prerokovávaný za bodom 6 (šesť) programu /** -----

----- **Predsedaajúci Ing. Michal Kiššák informoval, že súčasný výbor pozemkového spoločenstva zvolený na zhromaždení dňa 6. septembra 2014 (šiesteho septembra dvetisícštrnásť) z dôvodu spochybňovania jeho voľby spomínaným rozsudkom Okresného súdu Spišská Nová Ves písomne na tomto zhromaždení predkladá vzdanie sa funkcie a týmto sa všetci členovia výboru a predseda pozemkového spoločenstva vzdávajú svojich funkcií. Zároveň uviedol, že rovnakým spôsobom sa svojich funkcií vzdali všetci členovia dozornej rady.** -----

----- **Následne dal hlasovať o uznesení č. 8 (osem) zhromaždenia - Vzdanie sa funkcie predsedu pozemkového spoločenstva, členov výboru a členov dozornej rady.** --

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **723,4 (sedemstodvadsaťtri celých štyri desatiny) hlasov**, čo predstavuje **70,66 %** (sedemdesiat celých šesťdesiatšesť stotín percenta) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **0 (nula)** hlasov, čo predstavuje **0%** (nula percent) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Hlasovania sa **zdržali** členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **0 (nula)** hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, čo predstavuje **0 %** (nula percent) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Uznesenie č. 8 (osem) -----

----- **Valné zhromaždenie berie na vedomie ku dňu konania tohto zasadnutia vzdanie sa Jána Turčana funkcie predsedu spoločenstva, vzdanie sa funkcie členov výboru Michala Bučka, Metoda Draba, Michala Furina, Miroslava Geletku, Jána Kišáka, Jána Zakuciu a vzdanie sa funkcie členov Dozornej rady Ing. Michala Kiššáka, Heleny Kissovej, Márie Krestanovej, Ing. Petra Repaského a Michala Vincenčíka.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 8 (osem) bolo prijaté.** -----

----- Predsedajúci dal v zmysle schváleného Volebného poriadku ďalej hlasovať o odvolaní predsedu pozemkového spoločenstva, členov výboru a dozornej rady pozemkového spoločenstva zvolených na zhromaždení konanom dňa 18.01.2014 (osemnásteho januára dvetisícštrnásť), pričom sa samostatne hlasovalo o odvolaní predsedu spoločenstva, členov výboru a členov dozornej rady zvolených na zhromaždení konanom dňa 18.01.2014 (osemnásteho januára dvetisícštrnásť). -----

----- Za odvolanie Heleny Geletkovej ako predsedníčky spoločenstva sa hlasovalo takto: -----

Za hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **707,6** (sedemstosedem celých šesť desatín) **hlasov**, čo predstavuje **69,23 %** (šesťdesiatdeväť celých dvadsaťtri stotín percenta) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Proti hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **1,9** (jedna cela deväť desatín) hlasov, čo predstavuje **0,19%** (devätnásť stotín percenta) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Hlasovania sa **zdržali** členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **13,9** (trinásť celých deväť desatín) hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, čo predstavuje **1,36%** (jedno celé tridsaťšesť stotín percenta) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

----- Za odvolanie členov výboru Mariána Čarnického, Márie Geletkovej, Metoda Geletku, Jána Mingáča a Cyrila Vojtilu sa hlasovalo takto: -----

Za hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **707,6** (sedemstosedem celých šesť desatín) **hlasov**, čo predstavuje **69,23 %** (šesťdesiatdeväť celých dvadsaťtri stotín percenta) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Proti hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **1,9** (jedna celá deväť desatín) hlasov, čo predstavuje **0,19%** (devätnásť stotín percenta) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Hlasovania sa **zdržali** členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **13,9** (trinásť celých deväť desatín) hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, čo predstavuje **1,36%** (jedno celé tridsaťšesť stotín percenta) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

----- Za odvolanie členov dozornej rady Antona Bernára, Mariána Turčaníka a Zdeny Šaršaňovej sa hlasovalo takto: -----

Za hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **707,6** (sedemsto sedem celých šesť desatín) **hlasov**, čo predstavuje **69,23 %** (šesťdesiatdeväť celých dvadsaťtri stotín percenta) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Proti hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **1,9** (jedna celá deväť desatín) hlasov, čo predstavuje **0,19%** (devätnásť stotín percenta) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Hlasovania sa **zdržali** členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **13,9** (trinásť celých deväť desatín) hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, čo predstavuje **1,36%** (jedno celé tridsaťšesť stotín percenta) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Uznesenie č. 9 (deväť) -----

----- **Valné zhromaždenie berie na vedomie návrh na odvolanie všetkých členov zvolených do orgánov spoločenstva na zhromaždení dňa 18.01.2014 (osemnásteho januára dvetisícštrnásť) a odvoláva z funkcií členov volených orgánov a to: p. Helenu Geletkovú z funkcie predsedníčky, z funkcie člena Výboru spoločenstva Mariána Čarnického, Máriu Geletkovú, Metóda Geletku, Jána Mingáča a Cyrila Vojtilu. Z funkcie člena Dozornej rady spoločenstva Antona Bernára, Mariána Turčaníka a Zdeny Šaršaňovú.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 9 (deväť) bolo prijaté.** -----

----- Po prijatí uznesenia č. 9 (deväť) Ing. Michal Kiššák vysvetlil postup volieb do orgánov pozemkového spoločenstva a spôsob vyplňovania volebných lístkov. Volebné lístky boli každému členovi, resp. splnomocnenému zástupcovi člena odovzdané pri prezentácii. Na volebnom lístku boli zverejnené v abecednom poradí mená kandidátov do jednotlivých orgánov spoločenstva a to na funkciu predsedu jeden kandidát, na členov výboru šiesti a na členov dozornej rady piati kandidáti. Všetci kandidáti vyslovili písomný súhlas s kandidatúrou na jednotlivé funkcie. Podľa schváleného volebného poriadku predsedajúci vyzval prítomných na podávanie návrhov na ďalších kandidátov do jednotlivých orgánov spoločenstva. Nikto z prítomných nenavrhol ďalších kandidátov. Predsedajúci nato kandidátne listiny pre voľby do orgánov spoločenstva uzatvoril a požiadal prítomných na úpravu hlasovacích lístkov (krúžkovaním). Po úprave volebné lístky členovia spoločenstva vhadzovali do urny. -----

----- Počas spočítavania výsledkov volieb sa pokračovalo v rokovaní o ďalších bodoch programu. -----

----- **K bodu 7 (sedem) programu** - Návrh na prevzatie spoločného majetku nadobudnutého za obdobie 1995-2014 spoločenstvom bez právnej subjektivity a jeho schválenie a **bodu 8 (osem) programu** - Schválenie prechodu zostatku zákonnej rezervy na pestovnú činnosť a ochranu lesa na rok 2014 na spoločenstvo založené podľa zákona č. 97/2013 Z.z. -----

----- Ing. Michal Kiššák informoval, že kvôli spochybňovaniu uznesenia zhromaždenia zo dňa 6. septembra 2014 (šiesteho septembra dvetisícštrnásť) sa podobne ako pri odvolávaní a voľbe nových orgánov spoločenstva musí nanovo schváliť aj prevzatie majetku pozemkového spoločenstva bez právnej subjektivity a aj zostatku zákonnej rezervy na pestovnú činnosť a ochranu lesa na rok 2014 (dvetisíc štrnásť). Údaje v písomnej podobe boli prezentované na projekčnom plátne s tým, že Ing. Michal Kiššák vysvetlil jednotlivé údaje o majetku. -----

----- Ing. Michal Kiššák vyzval prítomných na vznesenie prípadných návrhov, pripomienok alebo doplnení. Nikto z prítomných nevzniesol žiaden návrh, pripomienku alebo požiadavku na doplnenie vysvetlenia. -----

----- Následne Ing. Michal Kiššák dal hlasovať o uznesení č. 11 (jedenásť) zhromaždenia - Prevzatie hmotného majetku spoločenstva bez právnej subjektivity a zákonnej rezervy na pestovnú činnosť a ochranu lesa na rok 2014 dvetisíc štrnásť). ---

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **723,4 (sedemstodvadsaťtri celých štyri desatina) hlasov**, čo predstavuje **70,66 %** (sedemdesiat celých šesťdesiatšesť stotín percenta) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **0 (nula)** hlasov, čo predstavuje **0%** (nula percent) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Hlasovania sa **zdržali** členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **0 (nula)** hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, čo predstavuje **0%** (nula percent) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Uznesenie č. 11 (jedenásť) -----

----- **Valné zhromaždenie berie na vedomie a schvaľuje Návrh na prevzatie hmotného majetku Združenia urbárikov pozemkové spoločenstvo bez právnej subjektivity podľa predloženého rozpisu so stavom k 10.02.2014 (desiatemu februáru dvetisícštrnásť) v celkovej výške 43 611,47 €, slovom: štyridsaťtisíc šesťstojedenať eur štyridsaťsedem centov, finančné prostriedky v celkovej výške 31 764,05 €, slovom: tridsaťjedentisíc sedemstošesťdesiatštyri eur päť centov, pohľadávky vo výške 5 197,29 €, slovom: päťtisíc stodevät'desiatšedem eur dvadsaťdeväť centov, záväzky vrátane nevyplatených podielov členom za minulé roky v celkovej výške 15 240,34 €, slovom: pätnásťtisíc dvestoštyridsať eur tridsaťštyri centov a nevyčerpanú zákonnú rezervu z roku 2013 (dvetisíctrinásť) vo výške 35 760,93 €, slovom: tridsaťpäťtisíc sedemstošesťdesiat eur deväťdesiattri centov.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 11 (jedenásť) bolo prijaté.** -----

----- **K bodu 9 (deväť) programu** - Návrh rozpisu spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 851 pre k. úz. Hnilec a na LV 1051 pre k. úz. Hnilčík -----

----- Ing. Michal Kiššák predniesol návrh rozpisu spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 851 v katastrálnom území Hnilec a na liste vlastníctva č. 1051 v katastrálnom území Hnilčík. V predloženom návrhu identifikoval polohu každej parcely z predmetných listov vlastníctva ako i dôvod pre ktorý navrhuje tá ktorá parcela na rozpis do nových listov vlastníctva. Zoznam parciel zapísaný v oboch listoch vlastníctva prezentoval na projekčnom plátne, pričom tiež prezentoval grafické zobrazenie parciel na katastrálnych mapách. -----

Strana desiatá

----- Ing. Michal Kiššák vyzval prítomných na vznesenie prípadných návrhov, pripomienok alebo doplnení. Nikto z prítomných nevzniesol žiaden návrh, pripomienku alebo požiadavku na doplnenie vysvetlenia. -----

----- Následne Ing. Michal Kiššák dal hlasovať o uznesení č. 13 (trinásť) zhromaždenia - Rozpis spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **714,8 (sedemstoštrnásť celých osem desatín) hlasov**, čo predstavuje **69,93 %** (šesťdesiatdeväť celých deväťdesiattri stotín percenta) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **0 (nula) hlasov**, čo predstavuje **0%** (nula percent) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Hlasovania sa **zdržali** členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **8,6 (osem celých šesť desatín) hlasov** vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, čo predstavuje **0,84%** (osemdesiatštyri stotín percenta) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Uznesenie č. 13 (trinásť) -----

----- **Valné zhromaždenie berie na vedomie návrh na rozpis podielov spoločenstva vedených v k.ú. Hnilčík LV č. 1051 a v k.ú. Hnilec LV č. 858 a schvaľuje postup rozpisu v zmysle návrhu.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 13 (trinásť) bolo prijaté.** -----

----- **K bodu 10 (desať) programu - Diskusia** -----

----- V rámci diskusie Ing. Michal Kiššák informoval, že boli predložené ponuky na predaj spoluvlastníckych podielov v pozemkovom spoločenstve prostredníctvom výboru týmito osobami: Ondrej Olejník, bytom Gelnica, Tehelná 1319/4, Štefan Pelikán, bytom Prakovce 197, Ondrej Bučák, bytom Závadka 26 a Michal Vinceník, bytom Trebišov, Cukrovárska 15/23. -----

----- Ing. Michal Kiššák informoval, že podľa schváleného znenia zmluvy o spoločenstve po dobu 60 (šesťdesiat) dní od zverejnenia tejto ponuky na webe obce Závadka majú členovia pozemkového spoločenstva prednostné právo na odkúpenie týchto podielov. -----

----- V rámci diskusie Ing. Michal Kiššák požiadal členov pozemkového spoločenstva, aby sa dbalo o to, aby v prípade dedenia sa predkladali rozhodnutia o dedičstve výboru pozemkového spoločenstva v lehote dvoch mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia, za účelom aktualizácie údajov v zozname členov pozemkového spoločenstva. Zároveň požiadal členov spoločenstva, aby pri dedičskom konaní dodržiavali zákonom stanovenú minimálnu výmeru podielu na spoločnej nehnuteľnosti, t. j. 2.000 (dvetisíc) m². -----

----- V rámci tohto bodu programu Ing. Michal Kiššák dal hlasovať o uznesení č. 12 (dvanásť) zhromaždenia - Informácia o ponuke predaja členských podielov. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **723,4 (sedemstodvadsaťtri celých štyri desatiny) hlasov**, čo predstavuje **70,66 %** (sedemdesiat celých šesťdesiatšesť stotín percenta) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **0 (nula) hlasov**, čo predstavuje **0%** (nula percent) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Hlasovania sa **zdržali** členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **0 (nula)** hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, čo predstavuje **0%** (nula percent) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Uznesenie č. 12 (dvanásť) -----

----- **Valné zhromaždenie berie na vedomie oznámenie členov spoločenstva s predajom podielu - Bučák Ondrej, Vincenčík Michal, Pelikán Štefan, Olejník Ondrej o ponuke predaja spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 12 (dvanásť) bolo prijaté.** -----

----- **K bodu 11 (jedenásť) programu - Diskusia** -----

----- Ing. Michal Kiššák vyhlásil výsledky volieb orgánov do Pozemkového spoločenstva v zmysle prednesenej správy volebnej komisie. Vyzval prítomných či má niekto námietky alebo pripomienky k priebehu alebo výsledku volieb. Nikto z prítomných nevzniesol žiadnu námietku alebo pripomienku k priebehu alebo výsledku volieb do orgánov Pozemkového spoločenstva. -----

----- V rámci tohto bodu programu Ing. Michal Kiššák dal hlasovať o uznesení č. 10 (desať) zhromaždenia - Voľba orgánov pozemkového spoločenstva. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **723,4 (sedemstodvadsaťtri celých štyri desatiny)** hlasov, čo predstavuje **70,66 %** (sedemdesiat celých šesťdesiatšesť stotín percenta) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **0 (nula)** hlasov, čo predstavuje **0%** (nula percent) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Hlasovania sa **zdržali** členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **0 (nula)** hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, čo predstavuje **0%** (nula percent) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Uznesenie č. 10 (desať) -----

----- **Valné zhromaždenie berie na vedomie Správu volebnej komisie o výsledkoch hlasovania členov vo voľbe členov Dozornej rady a náhradníkov do Výboru a Dozornej rady. Valné zhromaždenie volí do funkcie predsedu spoločenstva Jána Turčana, za členov výboru Michala Bučka, Metóda Draba, Michala Furina, Miroslava Geletku, Jána Kišáka a Jana Zakuciu. Za členov Dozornej rady Helenu Kissovoú, Ing. Michala Kiššáka, Máriu Krestianovú, Ing. Petra Repaského a Michala Vincenčíka.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 10 (desať) bolo prijaté.** -----

----- V rámci diskusie predsedajúci Ing. Michal Kiššák oznámil prítomným, že v uplynulých dňoch katastrálny odbor Okresného úradu v Gelnici zapísal Projekt pozemkových úprav v katastri obce Nálepko vo listy vlastníctva. Vyzval prítomných, aby si vo svojom záujme prekontrolovali správnosť zápisu nových nehnuteľností na svojich listoch vlastníctva. V tejto súvislosti upozornil, že zápisom tohto projektu došlo aj k zmene vo výmerách pozemkov spoločenstva, ktoré budú v nasledujúcom mesiaci premietnuté aj do evidencie pozemkov spoločenstva a do výpočtu počtu hlasov jednotlivým členom spoločenstva. Grafické zobrazenie novo pridelených pozemkov na katastrálnej mape prezentoval aj na projekčnomplátne.-----

----- Pán Michal Vincenčík v diskusii objasnil podmienky, za ktorých je ochotný ponúknuť na predaj svoj podiel na spoločnej nehnuteľnosti.

----- **K bodu 12 (dvanásť) programu** - Schválené uznesenia -----

----- K bodu 12. sa predsedajúci Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že všetky jednotlivé uznesenia boli prijaté tak, ako sa o nich hlasovalo v priebehu zhromaždenia. -----

----- Následne predniesol návrh uznesenia č. 14 (štrnásť), o ktorom dal hlasovať. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **723,4 (sedemstodvadsaťtri celých štyri desatiny) hlasov**, čo predstavuje **70,66 %** (sedemdesiat celých šesťdesiatšesť stotín percenta) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **0 (nula)** hlasov, čo predstavuje **0%** (nula percent) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Hlasovania sa **zdržali** členovia a zástupcovia členov spoločenstva s počtom **0 (nula)** hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, čo predstavuje **0%** (nula percent) všetkých hlasov členov spoločenstva. -----

Uznesenie č. 14 (štrnásť) -----

----- **Valné zhromaždenie berie na vedomie a schvaľuje všetky doterajšie úkony vykonané zvolenými orgánmi Pozemkového spoločenstva za obdobie od 06.09.2014 (šiesteho septembra dvetisícštrnásť) do 09.04.2016 (deviateho apríla dvetisícšesťnásť)**. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie č. 14 (štrnásť) bolo prijaté**. -----

----- **K bodu 13 (trinásť) programu** - Záver. -----

----- Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že bol naplnený program zhromaždenia, poďakoval prítomným za účasť a zhromaždenie o 14,00 hodine (štrnásť hodine) ukončil. -----

----- Osvedčujem, že zhromaždenie pozemkového spoločenstva Urbariát Závadka, pozemkové spoločenstvo, so sídlom 053 33 Závadka 192 sa konalo tak, ako je vyššie uvedené. -----

----- O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, títo ju schválili a pred mnou dňa 22.04.2016 (dvadsiateho druhého apríla dvetisícšesťnásť) vlastnoručne podpísali. -----

Predseda pozemkového spoločenstva: Ján Turčan v.r. -----

Predsedajúci zhromaždenia: Ing. Michal Kiššák v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Ondov v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Ondov, notár, Spišská Nová Ves, 1 v strede so štátnym znakom Slovenskej republiky. -----