

# **Urbariát Závadka, družstvo**

## **STANOVY DRUŽSTVA**

V Závadke d a 01.04.2017

# Z Á K L A D N É   U S T A N O V E N I A

## lánok 1

### Poslanie družstva

1. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti združení podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v z.n.p. v pozemkovej spoločnosti Urbariát Závadka, pozemkové združenie, so sídlom 053 33 Závadka 192, okres Gelnica, IČO: 42 326 206 schválili podľa článku 5 Zmluvy o založení a článku 7 Stanov spoločnosti na Valnom zhromaždení spoločnosti, konaného dňa 1. apríla 2017 zmenu právnej formy tejto právnickej osoby a to z pozemkového združenia na družstvo. Družstvo je právnym nástupcom vyššie uvedeného pozemkového združenia v plnom rozsahu.
2. Družstvo (alebo len „družstvo“) je spoločnosťou neuzavretého typu vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti po bývalých urbarialistoch obce Závadka, zapísanej na príslušných listov vlastníctva v katastrálnych územiach obcí Závadka, Nálepko, Hnilák, Hnilec a Rudany, založené na dobu neurčitú.
3. Hlavným cieľom družstva je spoločné a racionálne hospodárenie na tejto spoločnej nehnuteľnosti, obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva spoločného majetku a z toho plynúce uspokojovanie a zabezpečovanie hospodárskych, sociálnych a iných potrieb členov družstva (alebo len „člen“).
4. Družstvo ako právny nástupca vyššie uvedeného pozemkového združenia je zároveň obhospodarovateľom lesa na lesných pozemkoch spoločnej nehnuteľnosti zahrnutých do Plánu starostlivosti o les (alebo len „PSoL“) pre Lesný celok Zvyšok LHC Rudany a Spišská Nová Ves a Zvyšok LHC Nálepko, Stará Voda a Smolník.
5. Príjmy z podnikania družstva sú doplnkovým zdrojom príjmov družstva. Rozsah a spôsob podnikania podlieha schváleniu členskej schôdze družstva.

## lánok 2

### Obchodné meno a sídlo družstva

1. Obchodné meno: **Urbariát Závadka, družstvo**
2. Sídlo družstva: **053 33 Závadka 192, okres Gelnica,**

## lánok 3

### Majetkové postavenie družstva

1. Družstvo je právnickou osobou. Hospodári vo vlastnom mene, na vlastný úžitok a na vlastnú zodpovednosť podľa zásad racionálneho, ekonomického a ekologického využívania svojho a spravovaného majetku.
2. Za porušenie svojich záväzkov zodpovedá celým svojím majetkom. Členovia neručia za záväzky družstva. Vo výnimkových prípadoch, akými sú prírodné katastrofy, požiar, sucho a pod., môže členská schôdza družstva (alebo len členská schôdza) dvojtretinovou väčšinou hlasov, po ítanou podľa veľa v kosti podielov, určiť, že členovia majú v týchto prípadoch voči družstvu uhradzovaciu povinnosť na krytie strát z týchto udalostí. Jej celková výška však v týchto prípadoch nesmie presiahnuť desaťnásobok základného členského vkladu.  
V ostatných prípadoch nemôže členská schôdza zaviazovať člena k uhradzovacej povinnosti voči družstvu na krytie strát družstva.

3. **Základné imanie družstva** tvorí súhrn lesných vkladov, na splatenie ktorých sa členovia družstva zaviazali.  
**Zapísané základné imanie družstva** je výška základného imania družstva, ktorá sa v zmysle príslušných právnych predpisov zapisuje do Obchodného registra a je vo výške **3.540 €** slovom tritisícpäťstoštyridsať eur.
4. Družstvo o stave a pohybe obchodného majetku, záväzkov, istého obchodného imania, o nákladoch, výnosoch alebo zisku a strate družstva **vedie podvojné účtovníctvo** v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitnými predpismi.
5. Družstvo, ako právny nástupca pozemkového spolovodstva, preberá celý spoločný majetok a majetkové práva a záväzky spolovodstva, ktoré vznikli spolovodstvu ku dňu jeho vzniku.

#### **Článok 4**

##### **hospodárstvo a hospodárenie družstva**

1. Družstvo za účelom spoločného a racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obstarávania a z toho vyplývajúceho spoločného majetku a pre uspokojovanie a zabezpečovanie hospodárskych, sociálnych a iných potrieb členov družstva
  - a.) vykonáva po nohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace prvotné spracovanie a úpravu vrátane predaja po nohospodárskych a lesných výrobkov na účely ich ďalšieho spracovania a predaja,
  - b.) hospodári v lesoch a na lesných pozemkoch, vodných a ostatných plochách, patriacich do spoločnej nehnuteľnosti,
  - c.) za podmienok stanovených lesnou schôdzou poskytuje členom úžitkové a palivové drevo a ďalšie úžitky a služby,
  - d.) prenajíma majetok družstva členom a tretím osobám,
  - e.) vykonáva inú hospodársku činnosť s hnuteľným a nehnuteľným majetkom družstva v súlade s rozhodnutím lesnej schôdze a predstavenstva družstva a platných právnych predpisov,
  - f.) pri splnení podmienok podľa zákona o poľovníctve realizuje výkon poľovníčieho práva.
2. Hospodársku činnosť na poľnohospodárskej pôde a v lesoch vykonáva družstvo v súlade s príslušnými osobitnými predpismi upravujúce činnosť v týchto odvetviach.
3. Pre zabezpečenie hospodárskych, sociálnych a iných potrieb členov družstva môže družstvo na základe rozhodnutia predstavenstva družstva hospodáriť aj s majetkom tretích osôb. Spôsob a podmienky hospodárenia s týmto majetkom sú upravované písomnou zmluvou, ktorú schvaľuje predstavenstvo družstva.
4. Obhospodárenie spoločnej nehnuteľnosti vychádza z týchto zásad:
  - a) vlastníctvo k spoločnej nehnuteľnosti a porastom na nej rastúcich ostáva zachované vlastníkom podielov v podielovom spoluvlastníctve,
  - b) vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti odplatne prenajímajú spoločnú nehnuteľnosť družstvu v zmysle osobitného zákona o nájme poľnohospodárskych a lesných pozemkoch na dobu 20 rokov. Výšku nájmu na daný kalendárny rok stanovuje každoročne lesná schôdza v závislosti od vývoja cien dreva na trhu a plnenia úloh vyplývajúcich z PSoL v danom roku.  
O podmienkach nájmu rozhodujú vlastníci podielov väčšinou hlasov poítaných podľa výšky podielu spoločne na lesnej schôdzi družstva.

Schválením týchto stanov zakladajúci členovia družstva pristupujú k Vyhláseniu, ktorým prenajímajú spoločnú nehnuteľnosť vedenú na príslušných listoch vlastníctva v správe Urbariátu Závadka, pozemkové spoločstvo družstvu. Ostatní vlastníci podielov tejto spoločnej nehnuteľnosti môžu písomne pristúpiť k tomuto Vyhláseniu po založení družstva resp. po nadobudnutí vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

- c) majetok a iné hodnoty získané z obhospodarovania spoločnej nehnuteľnosti je majetkom družstva, ktoré družstvo podľa schváleného PSoL prednostne použije na pestovanie, výchovu a funkcie lesa na tejto nehnuteľnosti. Prebytky z tejto činnosti družstvo využíva na zabezpečenie ostatnej hospodárskej činnosti družstva, prípadne na rozdelenie medzi členov,
  - d) vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti splnomocnia predstavenstvo na konanie za vlastníkov podielov okrem vlastníkov podielov podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, alebo ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti,
  - e) vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti splnomocnia predstavenstvo na zastupovanie vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v konaniach podľa zákona o poľnohospodárstve a na prenajímanie – spoločnej nehnuteľnosti pre výkon práva poľnohospodárstva oprávneným subjektom,
5. Družstvo môže nadobúdať aj majetok, ktorý vzniká okrem obhospodarovania spoločnej nehnuteľnosti aj z ostatnej hospodárskej činnosti, z príspevkov, vkladov, darov, dotácií a iných príjmov alebo finančných prostriedkov. Nadobudnutie takto získaného majetku podlieha schváleniu predstavenstvom družstva.
6. Podnikanie realizuje družstvo podľa príslušných ustanovení o živnostenskom podnikaní v odboroch:
- a.) poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
  - a.) vnútroštátna nákladná cestná doprava,
  - b.) poskytovanie služieb ostatnými dopravnými prostriedkami.

## **LENSKÉ VZŤAHY**

### **Článok 5**

#### **Vznik členstva**

1. členmi družstva môžu byť členovia podieloví vlastníci spoločnej nehnuteľnosti zapísaní na príslušných listoch vlastníctva tejto nehnuteľnosti.
2. **členstvo v družstve vzniká:**
  - a.) pri založení družstva dňom vzniku družstva,
  - b.) za trvania družstva prevodom, alebo prechodom členstva.
3. **Podmienky vzniku členstva v družstve:**
  - a.) **členom družstva** sa môže stať len fyzická alebo právnická osoba, ktorá je podielovým vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti, okrem vlastníkov podielov, ktoré spravuje a s ktorými nakladá podľa osobitných predpisov pozemkový fond,

- b.) **pri vzniku družstva** sú lenmi všetci podieloví vlastníci spoločnej nehnuteľnosti, vrátane splnomocnených, ktorí hlasovali za založenie družstva a sú zapísaní na príslušných listoch vlastníctva spoločnej nehnuteľnosti dňom zápisu družstva do Obchodného registra,
- c.) **za trvania družstva**
  - ca.) **prevodom/prechodom lenstva**, v súvislosti s nadobudnutím majetkovej podstaty dňom vydania rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o zápise spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti vyplývajúceho z prevodu/prevodu spoluvlastníckeho podielu na nej,
  - cb.) Podmienkou vzniku lenstva podľa ods. ca.) je doručenie príslušného rozhodnutia predstavenstvu družstva najneskôr do 30 dní od jeho doručenia. V opačnom prípade lenstvo v družstve vzniká až dňom jeho doručenia družstvu.
  - cc.) Doručenie rozhodnutia o zápise spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti je zároveň prihláškou za člena družstva, ktorú predstavenstvo nesmie odmietnuť a zoberie na vedomie.
- e.) **lenstvo v družstve nie je podmienené pracovným vzťahom k družstvu,**

## Článok 6

### Zánik lenstva

1. **lenstvo v družstve zaniká:**
  - a.) písomnou dohodou,
  - b.) vystúpením člena z družstva,
  - c.) vylúčením člena z lenstva v družstve,
  - d.) prevodom lenstva,
  - e.) smrťou člena,
  - f.) zrušením alebo likvidáciou družstva,
  - g.) vyhlásením konkurzu na majetok člena, alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku člena.
2. **Podmienky zániku lenstva v družstve:**
  - a.) **dohodou** - písomná dohoda o zániku lenstva musí obsahovať dohodnutý deň ukončenia lenstva, údaje o vzájomnom vysporiadaní práv a záväzkov. Dohodu schvaľuje predstavenstvo družstva. Za družstvo ju podpisuje predseda.
  - b.) **vystúpením člena z družstva** - člen môže z lenstva v družstve vystúpiť doručením písomnej odhlášky družstvu aj bez udania dôvodu. V závislosti od termínu doručenia odhlášky, lenstvo zaniká k 30. júnu, resp. 31. decembru príslušného roka. Odhlášku z lenstva môže člen stiahnuť späť len písomne a so súhlasom predstavenstva. O vystúpení rozhoduje predstavenstvo družstva.
  - c.) **vylúčením z lenstva:**
    - ca.) Ak člen opakovane, alebo napriek písomnej výstrahe porušuje členské povinnosti uložené zákonom, Stanovami, alebo inými záväznými predpismi, alebo rozhodnutiami predstavenstva družstva, môže ho predstavenstvo družstva vylúčiť v lehote do troch mesiacoch, odkedy sa o porušení dozvedelo. Rozhodnutie o vylúčení s uvedením dôvodov vylúčenia sa písomne doručí vylúčenému členovi do piatich dní od konania zasadnutia predstavenstva. Vylúčený člen sa môže do jedného mesiaca odvolať a doručenie tohto rozhodnutia odvolať na členskú schôdzu. Ak členská schôdza potvrdí vylúčenie, člen má právo podať na príslušnom súde návrh na vyhlásenie neplatnosti rozhodnutia členskej schôdze o vylúčení. Podanie návrhu na súd nemá odkladný účinok. Vylúčený člen družstva sa nemôže opätovne stať členom družstva.

cb.) Ak bol člen právoplatným rozsudkom súdu odsúdený pre úmyselný trestný čin, ktorý spáchal voči družstvu alebo jeho členovi, môže ho predstavenstvo vylúčiť z družstva. O vylúčení možno rozhodnúť do troch mesiacov po tom, čo sa družstvo dozvedelo o dôvodoch vylúčenia, najneskôr však do jedného roka odo dňa, keď tento dôvod vznikol. Rozhodnutie o vylúčení s uvedením dôvodov vylúčenia sa písomne oznámi vylúčenému členovi.

Vylúčený člen sa môže do jedného mesiaca odo dňa doručenia tohto rozhodnutia odvolať na členskú schôdzu. Ak členská schôdza potvrdí vylúčenie, člen má právo podať príslušnému súdu návrh na vyhlásenie neplatnosti rozhodnutia členskej schôdze o vylúčení. Podanie návrhu na súd nemá odkladný účinok.

**d.) prevodom členstva:**

da.) Prevod členských práv a povinností na iného člena, alebo na inú osobu je spojený s prevodom spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti na tieto osoby. Prevod musí mať písomnú formu. Predstavenstvo družstva tento prevod zoberie na vedomie.

Prevodom členských práv a povinností sa nadobúdateľ stáva členom v rozsahu práv a povinností prevádzajúceho člena.

db.) Prevod členských práv a povinností na iného člena, resp. osobu nie je možný, ak:

1. osoba, ktorá chce previesť svoje práva a povinnosti bez prevodu spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti,

**e.) smrťou člena:**

Členstvo zomrelého člena v družstve zaniká dňom úmrtia člena. Na vysporiadanie dedičských práv a záväzkov sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy. Oprávnený dedič členských práv a povinností poručiteľa môže do 30 dní od zápisu podielu na spoločnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností požiadať družstvo o členstvo v družstve. Družstvo dediča nesmie odmietnuť. Členstvo vzniká dňom vydania rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o zápise spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti vyplývajúceho z osvedčenia o dedičstve,

Dedič, ktorý sa nestal členom má nárok na vyrovnáací podiel nebohého člena.

**f.) zánikom členstva v družstve pri zrušení alebo likvidácii družstva:**

fa.) Pri zrušení družstva likvidáciou sa členstvo v družstve skončí najneskôr v deň, ktorý bol uvedený v Obchodnom registri ako deň výmazu družstva z registra aj bez oznámenia o skončení členstva.

fb.) Pri zrušení družstva uznesením členskej schôdze o zrušení družstva zaniká členstvo v družstve dňom, ktorý v ňom je v tomto uznesení uvedený ako deň zániku družstva,

fc.) Pri zrušení družstva vyhlásením konkurzu alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, členstvo v družstve zaniká podľa výsledkov konkurzu rozhodnutím správcu konkurznej podstaty, resp. súdu,

fd.) Pri zrušení družstva rozhodnutím súdu členstvo zaniká dňom uvedeným v rozhodnutí súdu ako deň zániku družstva.

**g.) vyhlásením konkurzu na majetok člena, alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku člena:**

Členstvo zaniká dňom vyhlásenia konkurzu, resp. dňom zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku člena.

3. Zánik členstva v družstve nemá vplyv na dobu nájmu družstva k podielu tohto člena na spoločnej nehnuteľnosti. Práva a povinnosti z nájmu pri prevode, resp. prechode prechádzajú na nového vlastníka podielu, resp. dediča. Pri ukončení členstva dohodou,

vystúpení, resp. vylú ení nájomný vz ah s pôvodným lenom – vlastníkom podielu ostáva zachovaný.

4. lenstvo lena – právnickej osoby v družstve zaniká jej vstupom do likvidácie, vyhlásením konkurzu na jej majetok, prípadne jej zánikom. Ak len – právnická osoba zaniká bez likvidácie a má právneho nástupcu, vstupuje nástupca do všetkých doterajších lenských práv a povinností zanikajúceho lena – právnickej osoby.

## **lánok 7**

### **Práva a povinnosti lenov a družstva**

#### **1. len družstva má v družstve tieto práva a povinnosti:**

##### **A.) má právo:**

- 1.) podie a sa na riadení a kontrole družstva priamo alebo prostredníctvom volených orgánov družstva,
2. po dosiahnutí 18. roku veku voli a by volený do orgánov družstva a navrhova kandidátov do orgánov družstva,
- 3.) podie a sa na zisku a na úhrade straty z hospodárenia družstva pod a Stanov a rozhodnutia lenskej schôdze,
- 4.) na vyrovnací podiel pri zániku lenstva za trvania družstva a na podiel na likvidá nom zostatku pri zániku družstva s likvidáciou,
- 5.) podie a sa na výhodách, ktoré družstvo poskytuje svojim lenom,
- 6.) predklada návrhy na zlepšenie innosti družstva, vznáša pripomienky a otázky na orgány spo lo enstva a by o ich vybavení do 30 dní informovaný,
- 7.) v súlade so Stanovami družstva písomne previes alebo darova lenom, alebo tretím osobám lenský podiel v družstve,
- 8.) získava informácie o hospodárení spo lo enstva, vnútornom živote a o innosti orgánov spo lo enstva,
- 9.) vyžiada si k nahliadnutiu riadnu, resp. mimoriadnu individuálnu ú tovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku a úhrady strát,
- 10.) na požiadanie nahliadnu do zápisnice z lenskej schôdze družstva a jej príloh,
- 11.) zú ast ova sa zasadnutí volených orgánov spo lo enstva, pokia ide o riešenie otázok týkajúcich sa jeho osoby,
- 13.) splnomocni alšieho lena družstva, aby ho zastupoval na lenskej schôdzi družstva.

##### **B.) má povinnosti:**

1. splati základný lenský vklad najneskôr do jedného roka od vzniku lenstva, resp. pred dobou jeho splatnosti, ak o tom rozhodla lenská schôdza družstva,
2. dodržiava Stanovy a plní rozhodnutia orgánov družstva,
3. pristúpi k nájomnému vz ahu s družstvom na podiel na spo lo nej nehnute nosti, ktorú obhospodaruje družstvo,
4. aktívne sa podie a na innosti spo lo enstva,
5. v prípade zvolenia do orgánov družstva riadne a s odbornou starostlivos ou vykonáva funkciu v orgánoch družstva, do ktorých bol zvolený,
6. chráni , zve a ova majetok družstva,
7. bezodkladne po požiadaní zú astni sa na lokalizácii a likvidácii požiaru na všetkých obhospodarovaných nehnute nostiach a majetku družstva,
8. podriadi sa rozhodnutiu lenskej schôdze o zaviazaní lena k uhradzovacej povinnosti vo i družstve na krytie strát družstva pod a Stanov družstva,
9. podáva informácie o zmenách vo ve kosti svojho vlastníckeho podielu na spo lo nej nehnute nosti, prípadne o jeho prevodoch,

## **2. Povinnosti družstva k jeho lenom:**

- a.) na požiadanie lena družstva poskytnú mu informácie a potvrdenia týkajúce sa jeho lenského vzáhu k družstvu,
- b.) umožni lenovi výkon jeho lenských práv,
- c.) zvoleným lenom orgánoch družstva vytvára podmienky pre výkon ich funkcie,
- d.) pozýva lenov na každú lenskú schôdzu,
- e.) každoročne na lenskej schôdzi družstva oboznámi lenov so stavom družstva a dosiahnutými výsledkami hospodárenia vrátane návrhu na schválenie riadnej ročnej účtovnej závierky a návrhu na rozdelenie zisku alebo úhrady strát,
- f.) vykoná vyúčtovanie a vysporiadanie vzájomných práv a záväzkov pri zániku lenstva v družstve v termínoch určených zákonom a týmito Stanovami.

### **Článok 8**

#### **Zoznam lenov družstva**

1. Družstvo vedie zoznam všetkých svojich lenov. Do zoznamu sa zapisuje:
  - a.) meno a priezvisko fyzickej osoby, dátum jej narodenia a adresu bydliska,
  - b.) názov a sídlo právnickej osoby, IČO a splnomocnenú osobu oprávnenú konať za ňu,
  - c.) deň vzniku lenstva, výšku jeho lenského vkladu, výšku a dátum splatenia vstupného a základného lenského vkladu,
  - d.) zníženie lenských vkladov z dôvodu zníženia základného imania,
  - e.) deň prevodu, alebo prechodu lenstva a meno nadobúdateľa,
  - f.) deň ukončenia lenstva v družstve, dôvod ukončenia lenstva, . Pri vylúčení číslo uznesenia predstavenstva, resp. lenskej schôdze. Pri zániku družstva – dátum a číslo uznesenia lenskej schôdze. resp. rozhodnutia súdov,
2. Družstvo bez zbytočného odkladu zapisuje do Zoznamu lenov všetky zmeny o vyššie evidovaných skutočnostiach.
3. Len má právo do zoznamu nahliadať a družstvo je povinné na jeho žiadosť mu vydať osvedčenie o lenstve v družstve a o obsahu jeho zápisu v zozname. Každú zmenu údajov vedených v lenskej evidencii je len povinný ihneď nahlásiť družstvu.
4. Predstavenstvo družstva umožní každému, kto osvedčí právny záujem, aby do zoznamu lenov družstva nahliadol.
5. Zakladajúcimi lenmi družstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti zapísaní ku dňu vzniku družstva na príslušných listoch vlastníctva spoločnej nehnuteľnosti, vedených katastrálnymi odbormi Okresných úradov v Gelnici a v Spišskej Novej Vsi ktorí hlasovali na ustanovujúcej schôdzi za založenie družstva.

### **Článok 9**

#### **Osobitné ustanovenia o lenstve a užívaní spoločnej nehnuteľnosti**

1. Na obhospodarovanie spoločnej nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve lenov družstva a nakladanie s podielom na spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v z.n.p. týkajúcich sa spoločnej nehnuteľnosti, Občianskeho zákonníka, Zákona o nájme poľnohospodárskych a lesných pozemkov a týmito Stanovami.
2. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi vlastníkami podielov sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach. Ak vlastníkom podielu spoločnej



nehnutelosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti – členom družstva prostredníctvom predstavenstva družstva. Predstavenstvo družstva túto ponuku vlastníka na predaj podielu zverejní na obdobie 60 dní na tabuli a webovej stránke družstva ako i na webovej stránke a úradnej tabuli obce Závadka. Prehľad o ponukách na predaj podielov za daný kalendárny rok oznámi predstavenstvo na najbližšej členskej schôdzi.

Spoluvlastníci podielu spoločnej nehnuteľnosti majú pri prevode vlastníckeho práva zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. predkupné právo v pomere podľa výšky ich podielu.

Ak o kúpu podielu do 60 dní od zverejnenia tejto ponuky neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti – členovia družstva, môže ho tento vlastník podielu predať tretej osobe.

3. Za podmienok stanovených členskou schôdzou môže aj družstvo nadobúdať vlastnícke práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Realizácia nákupu podielov je v právomoci predstavenstva družstva, ktoré na najbližšej členskej schôdzi podáva správu o tejto skutočnosti.
4. Družstvo môže na základe rozhodnutia predstavenstva užívať a obhospodarovať aj pozemky členov a nečlenov družstva, ktoré nepatria do spoločnej nehnuteľností na základe nájomných zmlúv uzavretých v zmysle Zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní podniku.

## MAJETKOVÉ POMERY V DRUŽSTVE

### Článok 10

#### Členské vklady

1. členský vklad je súhrn peňažných prostriedkov, ktoré sa člen družstva zaviazal vložiť do družstva a podieľať sa ním na podnikaní družstva.
2. Výška základného členského vkladu, ktorého splatenie je podmienkou vzniku členstva a ktorú sa členovia družstva zaviazali splatiť je **10,00 €/desa eur/**.
3. Zakladajúci členovia družstva sú povinní najneskôr do 15 dní od založenia družstva splatiť základný členský vklad správcovi vkladov.  
Družstvo nesmie vyplácať svojím členom úroky z členských vkladov.

### Článok 11

#### Základné imanie

1. členská schôdza môže na základe schválenej riadnej individuálnej ústavej závierky rozhodnúť o zvýšení základného imania družstva z nerozdeleného čistého zisku, alebo z iných zdrojov vlastného imania družstva akumulovaných vo fondoch, ktoré nie sú ústavej viazané v nedeliteľnom fonde, alebo v iných fondoch družstva.  
Na zvýšení základného imania sa podieľajú členovia pomerne podľa výšky podielov na spoločnej nehnuteľnosti. členská schôdza môže rozhodnúť aj o inom spôsobe, i v pomere zvýšenia podielov členov na základnom imaní.
2. Ak členská schôdza po vyčerpaní iných zdrojov vlastného imania, vrátane nedeliteľného fondu schváli vyporiadanie straty družstva znížením jeho základného imania, družstvo upraví tiež výšku členských vkladov jednotlivým členom. Pokiaľ nerozhodne inak, na každého člena pripadne zo zníženia základného imania čiastka úmerná hodnote jeho členského vkladu.

Ak by sa mali pri znížení základného imania členské vklady niektorých členov znížiť pod hodnotu základného členského vkladu, rozhodne členská schôdza o bu o povinnosti dotknutých členov prispieť k úhrade straty nad rámec ich doterajšieho členského vkladu, alebo rozhodne o úprave výšky základného členského vkladu v Stanovách družstva.

## **lánok 12**

### **Nedeliteľný a ostatné fondy družstva**

1. Družstvo zriaďuje nedeliteľný fond vo výške 10% základného imania družstva. Členovia družstva ho splácajú vo výške 10% základného členského vkladu súčasnne so vstupným členským vkladom. Tento fond družstvo dopĺňa každoročne najmenej o 10 % ročného čistého zisku. Nedeliteľný fond slúži najmä na krytie úhrady strát družstva a nesmie sa použiť za trvania družstva na rozdelenie medzi členov. Použitie fondu podlieha schváleniu členskou schôdzou.
2. Družstvo vytvára okrem zákonných fondov (sociálny fond, fond zákonnej rezervy na pestovnú činnosť) aj fond rezerv, fond rozvoja a fond podielov na zisku.
3. Fond rezerv je tvorený každoročne minimálne vo výške 10 % z ročného čistého zisku spoločnosti. Prostriedky tohto fondu sa môžu rozhodnutím zhromaždenia použiť len na úhradu nákladov spojených s odstránením následkov živelných pohrôm, požiarov, či iných rozsiahlych škodách vzniknutých na majetku spoločnosti.
4. Fond rozvoja vytvára družstvo ako zabezpečovací fond zo zisku a z ďalších zdrojov imania družstva, ktoré nie sú úverovo viazané. Zdroje tohto fondu používa družstvo na rozvojové programy, na krytie prechodných strát z hospodárenia, na zvýšenie základného imania a pod.. Plán rozvoja fondu rozvoja v príslušnom roku predkladá predstavenstvo na schválenie členskej schôdzy vždy pri schválení riadnej ročnej individuálnej ústavej závierky družstva za predchádzajúci rok. V prípade mimoriadnej potreby môže predstavenstvo rozhodnúť o jeho rozšírení do výšky **5.000.- €**s následným odsúhlasením jeho rozšírenia na najbližšej členskej schôdzy.
5. Fond podielov na zisku družstvo tvorí z čistého zisku. O výške prídelu do fondu rozhoduje členská schôdza po schválení riadnej ročnej individuálnej ústavej závierky. Členská schôdza na návrh predstavenstva zároveň rozhodne o spôsobe rozdelenia prostriedkov fondu medzi členov družstva.
6. Sociálny fond zriaďuje družstvo v zmysle ustanovení Zákona o sociálnom fonde z prevádzkových zdrojov a rozhodnutím členskej schôdzy aj prídélom z čistého zisku a z ďalších zdrojov uvedených v Zákone. Použitie sociálneho fondu ustanovuje zákon.

## **lánok 13**

### **Vyrovnačí podiel**

1. Pri zániku členstva v družstve za trvania družstva má doterajší člen družstva nárok na vyrovnací podiel.
2. Vyrovnací podiel sa určuje pomerom splateného členského vkladu doterajšieho člena násobeného počtom ukončených kalendárnych rokov jeho členstva v družstve k súhrnu členských vkladov všetkých členov násobených ukončenými kalendárnymi rokmi ich členstva.

3. Pre určenie vyrovnacieho podielu je rozhodný stav istého obchodného imania družstva pod a riadnej ro nej individuálnej ú tovnjej závierky za ú tovné obdobie, v ktorom lenstvo zaniklo. Pri ur ovaní výšky sa neprihliada na imanie, ktoré je v nedelite nom fonde, vo fonde rezerv, rozvoja, podielov na zisku, v sociálnom fonde a na vytvorené zákonné rezervy.

Takisto sa neprihliada na lenské vklady lenov družstva s kratším ako ro ným lenstvom pred o d om, ku ktorému sa ro ná individuálna ú tovná závierka zostavuje.

4. Vyrovnací podiel sa vypo íta do troch mesiacov odo d a schválenia riadnej ro nej individuálnej ú tovnjej závierky za ú tovné obdobie, v ktorom lenstvo zaniklo a vypláca sa v peniazoch.

O vyporiadaní sa s bývalým lenom, alebo dedi om uzavrie družstvo do 90 dní odo d a schválenia ro nej riadnej ú tovnjej závierky Dohodu o vyporiadaní podielu.

len s lenstvom v družstve kratším ako rok má nárok na vyrovnací podiel len vo výške splateného lenského vkladu.

Vylú enému lenovi je vypo ítaný vyrovnací podiel krátený vo výške 50 %.

## ORGÁNY DRUŽSTVA

### lánok 14

1. lenovia riadia a spravujú všetky záležitosti družstva prostredníctvom orgánov družstva, ktoré si ustanovili v týchto Stanovách. Družstvo zria uje tieto orgány:

- a.) lenská schôdza,
- b.) predstavenstvo,
- c.) predseda družstva,
- d.) kontrolná komisia.

## l e n s k á s c h ô d z a

### lánok 15

1. Najvyšším orgánom družstva je lenská schôdza, na ktorej si lenovia uplat ujú svoje práva rozhodova o záležitostiach družstva a zú ast ova sa na jeho riadení. Ú as na lenskej schôdzi je právom a povinnos ou každého lena.
2. Do pôsobnosti lenskej schôdze patrí:
  - a.) schva ova a mení Stanovy družstva a vnútorné normy družstva,
  - b.) volí a odvoláva lenov a náhradníkov orgánov družstva,
  - c.) schva ova ro nú riadnu a mimoriadnu individuálnu ú tovnú závierku,
  - d.) rozhodova o rozdelení a použití zisku a o spôsobe úhrady straty a vyporiadaní neuhradenej straty z minulých období,
  - e.) rozhodova o zvýšení alebo znížení základného imania,
  - f.) rozhodova o oddelení asti spoločnej nehnute nosti pod a § 8 ods. 2 zákona . 97/2013 Z. z.,
  - g.) rozhodova o základných otázkach koncepcie rozvoja družstva a o spôsobe užívania a obhospodarovania spoločnej nehnute nosti,
  - h.) rozhodova o prijatí, resp. poskytnutí úveru, pôžiky, i akejkovek inej finan nej výpomoci družstvom, resp. družstvu.
  - i.) rozhodova o vstupe družstva do obchodných spoločností,
  - j.) rozhodova o splynutí, zlú ení, rozdelení, zrušení družstva a o zmene právnej formy,
  - k.) menova likvidátora a schva ova rozdelenie likvida ného prebytku pri zrušení družstva likvidáciou,
  - l.) rozhodova o prevode nehnute ného majetku a o prevode hnute ného majetku družstva v cene nad **20.000,00 €**
  - m.) rozhodova o vylú ení lena,

n.) rozhodova o alších záležitostiach týkajúcich sa družstva a jeho innosti, pokia si rozhodovanie o niektorej veci sama vyhradila.

### **lánok 16**

1. lenská schôdza sa schádza najmenej 1 krát ro ne. Zvoláva ju predstavenstvo družstva písomnou pozvánkou, ktorú v lehote 30 dní pred termínom jej konania doru í všetkým lenom na posledne známu adresu lena uvedenú v Zozname lenov.  
O konaní lenskej schôdze môže uznesením rozhodnú aj samotná lenská schôdza, ktorá v uznesení ur í termín jej konania a program rokovania. Povinnosti predstavenstva pri jej zvolaní ostávajú zachované. Ak predstavenstvo nezabezpe í jej zvolanie na stanovený termín, povinnos zvolania prechádza na kontrolnú komisiu, pre ktorú neplatia lehoty na jej zvolanie.  
Najmenej 20 dní pred termínom konania lenskej schôdze predstavenstvo zverejní pozvánku na lenskú schôdzu na vývesnej tabuli družstva, úradnej tabuli obce Závadka a na svojom webovom sídle.
2. V pozvánke na lenskú schôdzu uvedie názov a sídlo družstva, miesto, dátum a hodinu za iatku rokovania. Zárove vymedzí program rokovania a pou enie o možnosti písomne splnomocni iného lena družstva, aby ho na lenskej schôdzi zastupoval.
3. Ak o jej zvolanie písomne požiada kontrolná komisia, alebo o jej zvolanie písomne požiadajú lenovia družstva, ktorých hlasy predstavujú aspo 1/3 hlasov lenov družstva, predstavenstvo je povinné zvola lenskú schôdzu v termíne a s programom, ktorý navrhli lenovia družstva, resp. kontrolná komisia. Obsahovú stránku takto zvolaného zasadnutia v spolupráci s predstavenstvom predkladá splnomocnený zástupca zvolávate ov, resp. predseda komisie.  
V prípade, že predstavenstvo družstva nezvolá v uvedenom termíne lenskú schôdzu, zvolá ju kontrolná komisia. Návrh termínu konania takto zvolanej lenskej schôdze musí zoh ad ova 30 d ovú lehotu na jej zvolanie.  
Ustanovenia o zvolávaní lenskej schôdzi sa použijú obdobne aj v týchto prípadoch.
4. lenská schôdza je uznášania schopná, ak je riadne zvolaná a na jej rokovaní je prítomná nadpolovi ná vä šina lenov a súhlas vä šiny prítomných hlasov, vrátane splnomocnených.  
Uznesenie lenskej schôdze tykajúce sa záležitostí uvedených v lánku 15 ods. a), e), f), i), j), Stanov musí by schválené dvojtretinovou vä šinou hlasov prítomných lenov, t.j. aj splnomocnených.  
Ak lenská schôdza nie je uznášaniashopná do hodiny po stanovenom ase , predstavenstvo družstva zvolá náhradnú lenskú schôdzu tak, aby sa konala v tej istý de najneskôr do 2 (dvoch) hodín od pôvodné stanoveného asu, kedy sa mala kona pôvodne zvolaná lenská schôdza. Náhradná lenská schôdza musí ma nezmenený program rokovania a je schopná sa uznáša bez oh adu na po et prítomných lenov. Táto skuto nos musí by uvedená aj na každej pozvánke na lenskú schôdzu.
5. Rokovanie lenskej schôdze vedie predseda, alebo ním poverený len voleného orgánu. Na rokovaní lenskej schôdze sa hlasuje verejne, ak sa neuznesie v jednotlivých prípadoch po as jej rokovania na tajnom hlasovaní.
6. Každý len družstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký po et hlasov, aký mu patrí pod a pomeru ú asti lena na výkone práv a povinností vyjadrený podielom na spoločnej nehnute nosti.

7. Počet hlasov člena družstva sa vypočíta tak, že sa vypočíta počet m<sup>2</sup> pripadajúci na veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu na každom liste vlastníctva, na ktorom je zapísaná spoločná nehnuteľnosť. Výsledný celkový súčet týchto m<sup>2</sup> za všetky listy vlastníctva sa matematicky zaokrúhli na celé 1000 m<sup>2</sup>. Za každých 1000 m<sup>2</sup> patrí členovi 1 hlas. Ak je výsledný súčet m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> patrí členovi 0,5 hlasu. Súčet takto vypočítaných hlasov jednotlivých členov predstavuje celkový počet všetkých hlasov členov spoluvlastníctva, ktorý nemusí byť zhodný s celkovou výmerou spoločnej nehnuteľnosti.
8. Člen môže písomne splnomocniť iného člena, aby ho na členskej schôdke zastupoval so všetkými právami a povinnosťami. Splnomocnenie musí mať predpísanú formu. Zastupovanie zo zákona a na základe súdneho rozhodnutia tým nie sú dotknuté.

### **Článok 17**

1. O každej členskej schôdke sa vyhotovuje zápisnica, ktorá musí obsahovať:
  - a.) dátum a miesto konania schôdke,
  - b.) prijaté uznesenie,
  - c.) výsledky hlasovania
  - d.) neprijaté námietky členov, pokiaľ požiadali o ich zaprotokolovanie.Prílohu zápisnice tvorí zoznam účastníkov schôdke, pozvánka na členskú schôdku a podkladové materiály, ktoré boli predložené k prerokovaným bodom. Každý člen má právo vyžiadať si zápisnicu a jej prílohy na nahliadnutie.
2. Za riadne vyhotovenie zápisnice z členskej schôdke je zodpovedný predseda družstva. Formu notárskej zápisnice musí mať členská schôdka, ktorá rozhoduje o založení, splnutí, zlúčení, rozdelení, zrušení, alebo o zmene právnej formy družstva.
3. Ak je člen toho názoru, že prijaté uznesenie členskej schôdke je v rozpore s právnymi predpismi alebo Stanovami, môže podať návrh na súd na vyslovenie neplatnosti uznesenia členskej schôdke. Návrh súdu môže člen podať, ak požiadal o zaprotokolovanie svojej námietky na členskej schôdke, ktorá uznesenie prijala, alebo ak námietku oznámil predstavenstvu do jedného mesiaca od konania tejto schôdke. Návrh možno na súd podať člen do jedného mesiaca odo dňa, keď člen požiadal o zaprotokolovanie námietky, alebo od oznámenia námietky predstavenstvu.

## **Predstavenstvo družstva**

### **Článok 18**

1. Predstavenstvo družstva je štatutárnym orgánom družstva, ktorý riadi činnosť družstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach družstva, ktoré zákon alebo tieto Stanovy nevyhradili inému orgánu.
2. Predstavenstvo plní uznesenia členskej schôdke a zodpovedá jej za svoju činnosť.
3. Do právomoci predstavenstva patrí najmä:
  - a.) voľba a odvolanie podpredsedu družstva,
  - b.) návrh kandidátov do orgánov družstva na nasledujúce volebné obdobie,
  - c.) príprava a schválenie správy o činnosti a hospodárení družstva za predchádzajúci rok v predstavenstve a jej predloženie členskej schôdke na schválenie,
  - d.) riadne vedenie hospodárskej, účtovnej a daňovej evidencie družstva, jej dostupnosť, uloženie a archiváciu,
  - e.) vyhotovenie a predloženie ročnej účtovnej závierky, návrhu na rozdelenie zisku a úhrady strát a tvorby a použitia fondov na schválenie členskej schôdke,

- f) návrh plánu ročných hospodárskych úloh, návrhu ročného rozpočtu a jeho preloženie lenskej schôdzy na schválenie,
  - g) vypracovanie Správy o výsledkoch schválenia nového LHP príslušnými orgánmi na ďalšie decénium vrátane informatívneho výpisu o úlohách na toto obdobie a jej predloženie lenskej schôdzy na schválenie,
  - h) prijímanie obnovení do pracovného pomeru s družstvom,
  - i) rozhodovanie o nákupe technického vybavenia, zariadenia a materiálu súvisiaceho s činnosťou družstva v hodnote maximálne do 20.000 €
  - j) zriaďovanie pracovných komisií predstavenstva a hospodárskej správy družstva,
  - k) príprava podkladov a materiálov na rokovanie lenskej schôdzy,
  - l) vedenie Zoznamu členov družstva a jeho aktualizácia so stavom katastra k 31.12. príslušného kalendárneho roka, resp. ku dňu konania lenskej schôdzy,
  - m) návrh Zásad a spôsobu určovania rozsahu poskytovaných prác, služieb, výrobkov a prídelu dreva členom na príslušné decénium podľa rozsahu úloh stanovených v LHP a ich predloženie lenskej schôdzy na schválenie,
  - n) vedenie web stránky a pravidelná aktualizácia zverejňovaných informácií,
  - o) prerokováva návrhy a podnety kontrolnej komisie, vyplývajúce z kontrolnej činnosti tohto orgánu a prijíma opatrenia k nim,
  - p) podľa situácie na trhu schvaľuje tržné ceny dreva na najbližší štvrtý rok. Pri cenovom zlome počas štvrtého roka podľa situácie schvaľuje nové ceny predaja,
  - q) v súlade s plnením PSoL schvaľuje zmluvy o dodávke dreva pre stálych odberateľov maximálne na 1 rok. Celkový objem týchto dodávok v danom roku však nesmie presiahnuť 50 % plánovanej priemernej ročnej záťaže vyplývajúcej z PSoL.
4. Predstavenstvo družstva pozostáva z predsedu, ktorý je zároveň predsedom družstva a podpredsedu, ktorý je zároveň podpredsedom družstva a 5 členov. Členovia predstavenstva a dvoch náhradníkov volí členská schôdza na celé volebné obdobie. Rokovanie predstavenstva organizuje a riadi predseda družstva. V prípade jeho neprítomnosti podpredseda družstva.
5. Za predstavenstvo koná navyše predseda družstva. Ak je právny úkon, ktorý robí predstavenstvo, predpísaná písomná forma, koná predseda a ďalší člen predstavenstva, alebo najmenej dvaja členovia predstavenstva a to tak, že k písanému alebo tlačíselnému obchodnému menu družstva pripoja svoje vlastnoručné podpisy.
6. Predseda družstva organizuje a riadi aj bežnú činnosť družstva. Podpredseda družstva zastupuje predsedu družstva v prípade jeho neprítomnosti. Pri disponovaní s bežným úkonom v banke, konajú a podpisujú spoločne predseda a podpredseda družstva. V neprítomnosti predsedu spoločne podpredseda a jeden člen predstavenstva.
7. Predstavenstvo sa schádza podľa potreby, najmenej 1 x štvrtý rok. Zasadnutie zvoláva predseda družstva, v prípade jeho neprítomnosti podpredseda družstva. Na základe písomného podnetu Kontrolnej komisie musí predseda (v prípade jeho neprítomnosti podpredseda) zvolať zasadnutie predstavenstva najneskôr do 10 dní od doručenia písomného podnetu komisie.
8. Zo zasadnutí predstavenstva sa vyhotovuje zápisnica. Zápisnicu zo zasadnutia podpisuje predseda spoločne (v prípade jeho neprítomnosti podpredseda) a zapisovateľ. Zápisnica musí obsahovať všetky zásadné skutočnosti z rokovania a znenia prijatých uznesení. Prezenčná listina je prílohou zápisnice.

9. Predstavenstvo je povinné bez zbyto ného odkladu oznámi kontrolnej komisii všetky skuto nosti, ktoré môžu ma závažné dôsledky v hospodárení alebo postavení družstva a jeho lenov.

## **P r e d s e d a d r u ž s t v a**

### **lánok 19**

1. Predseda družstva je voleným orgánom a zároveň je predsedom predstavenstva družstva. Volí a odvoláva ho lenská schôdza. Predsedu po as jeho neprítomnosti zastupuje ho podpredseda družstva. Ak sa predseda družstva po as volebného obdobia vzdá funkcie, funkcie predsedu družstva do najbližšej lenskej schôdze vykonáva podpredseda družstva. Túto skuto nos spolu s návrhom na zápis zmeny do Obchodného registra zabezpe uje podpredseda družstva.
2. Predseda organizuje a riadi bežnú innos družstva. Hospodársku innos zabezpe uje prostredníctvom odborných pracovníkov družstva.
3. Predseda za svoju innos zodpovedá priamo lenskej schôdzi družstva.
4. Predseda v mene družstva koná navonok vo i tretím osobám, orgánom samosprávy, orgánom štátnej moci a orgánom štátnej správy. Zastupuje družstvo v konaniach pod a zákona o po ovníctve.
5. Predseda zabezpe uje kontrolu prijatých rozhodnutí lenskej schôdze a predstavenstva.
6. Predseda zabezpe uje riadny výkon plnenia povinností ostatných lenov predstavenstva a odborných pracovníkov družstva.
7. Podpisuje právne úkony spojené so vznikom, zmenou alebo zánikom pracovných vz ahov alebo obdobných vz ahov s družstvom.
8. Uzatvára zmluvy s ažbármi dreva, dodávate mi lesných prác a služieb do hodnoty 5.000,00 € O uzatvorených zmluvách pravidelne informuje predstavenstvo. Stanovený limit platí aj pre nákup materiálu a veci na zabezpe enie chodu družstva.
9. Uzatvára zmluvy s odberate mi dreva v množstve maximálne do 100 m<sup>3</sup> mesa ne pre jedného odberate a. Dodávky nad 100 m<sup>3</sup> musí odsúhlasi predstavenstvo.
10. Zabezpe uje spolu s predstavenstvom ochranu majetku spoloč enstva, zodpovedá za hospodárne nakladanie s finan nými prostriedkami a majetkom družstva. Mesa ne vyhodnocuje stav poh ádavok a záväzkov družstva, ktoré predkladá predstavenstvu na vedomie. V prípade nepriaznivého vývoja predkladá predstavenstvu a kontrolnej komisii návrhy na riešenie tejto situácie.
11. Svojim podpisom overuje všetky ú tovné a da ové doklady, výkazy a všetky písomnosti vo i tretím osobám, orgánom samosprávy, štátnej moci a štátnej správy.
12. Výkonu funkcie predsedu je riešený Zmluvou o výkone funkcie predsedu družstva. Výšku odmeny schva uje lenská schôdza sú asne so zvoľením do funkcie. V závislosti od výsledkov hospodárenia za príslušný rok môže mu lenská schôdza prizna aj ro nú odmenu.
13. Predseda má právo pozastavi uznesenie predstavenstva, ktoré je v rozpore s právnymi predpismi, Stanovami a uznesením lenskej schôdze.

14. Predseda kontroluje a preberá vykonanú prácu. O priebehu a výsledkoch svojej inosti priebežne informuje predstavenstvo družstva a za daný rok predkladá správu lenskej schôdzi.
15. Predseda je povinný bezodkladne oznámi kontrolnej komisii všetky skutočnosti, ktoré môžu mať závažné dôsledky v hospodárení alebo postavení spolovnosti a ktorých riešenie nie je obsahom uznesenia lenskej schôdze.

## **K o n t r o l n á k o m i s i a**

### **článok 20**

1. Kontrolná komisia (ďalej len „komisia“) je nezávislým kontrolným orgánom družstva volená lenskou schôdzou. Kontroluje všetku inos družstva a prerokováva a vybavuje sťažnosti lenov. Za svoju inos sa zodpovedá iba lenskej schôdzi, ktorej každoročne predkladá aj správu o svojej inosti za daný rok.
2. Komisia má päť lenov. Lenov komisie volí lenská schôdza spolu s jedným náhradníkom. Počet lenov komisie musí byť nepárny. Lenovia komisie si volia a odvolávajú svojho predsedu.  
Lenom komisie môžu byť aj ne-lenovia družstva, ak spĺňajú potrebné odborné predpoklady na výkon tejto funkcie. Musia byť však zastúpení v menšinovom počte.
3. Zasadnutia komisie zvoľáva jej predseda podľa potreby, najmenej však 1x štvrtročne.
4. Lenovia komisie majú právo zúčastňovať sa zasadnutí predstavenstva a majú právo nahliadať do všetkých dokladov spojených s inosťou a hospodárením družstva.
5. Komisia kontroluje plnenie uznesení prijatých lenskou schôdzou, inos predsedu a predstavenstva ako i inos všetkých pracovníkov, zabezpečujúcich plnenie úloh pre družstvo. Komisia má právo požadovať od predsedu a predstavenstva stanoviská a vysvetlenia týkajúce nimi prijatých rozhodnutí ako i o inosti družstva. Títo sú bezodkladne povinní poskytnúť jej potrebné informácie a materiály.
6. Komisia prijíma a prejednáva sťažnosti podané lenmi alebo občanmi. V lehote do 30 dní od doručenia takéhoto podnetu je Komisia povinná ich opodstatnenosť prešetriť a písomne ich upovedomiť o výsledku šetrenia.  
O výsledkoch šetrenia je Komisia povinná bezodkladne informovať Predsedu a predstavenstvo a požadovať od nich prijímanie príslušných opatrení.
7. Komisia všetky vykonané kontroly spojené s inosťou družstva predkladá na zaujatie stanoviska predstavenstva.
8. Komisia dozerá na riadne hospodárenie s majetkom spolovnosti, preskúmava celkové hospodárenie spolovnosti, vyjadruje sa k ročnej účtovnej závierke, k návrhu o spôsobe rozdelenia zisku alebo úhrady strát. Písomné stanovisko predkladá predstavenstvu a lenskej schôdzi družstva.
9. Za lena Komisie nesmie byť zvolený len zvolený do iných orgánov ani občan, ktorý je v priamom príbuzenskom pomere k ostatným lenom volených orgánov.
10. V prípade zistení závažných nedostatkov v inosti predsedu alebo hociktorého lena predstavenstva v rozpore s platnými právnymi predpismi, Stanovami a vnútornými predpismi počas volebného obdobia má právo Komisia navrhnúť lenskej schôdzi ich odvolanie, na základe písomného a odôvodneného stanoviska.



11. Komisia má právo zvolať členskú schôdzu, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku družstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločnostiach, alebo iných všeobecne záväzných predpisov, alebo porušeniu stanov. Komisia má v takom prípade v zmysle stanov povinnosť predstavenstva.

## **Článok 21**

### **Spoločné ustanovenia o orgánoch družstva**

1. Volebné obdobie volených orgánov družstva je 5 rokov. Prvé volebné obdobie volených orgánov družstva je trojročné. Členovia orgánov môžu byť bez prerušenia opätovne zvolení do toho istého voleného orgánu družstva.
2. Členstvo v nich zaniká:
  - a) uplynutím volebného obdobia
  - b) úmrtím na vlastnú žiadosť
  - c) odvolaním členskou schôdzou, resp. komisiou
  - d) úmrtím
3. Pri zániku členstva v orgánoch družstva po aspoň volebného obdobia na úvoľnené miesto nastupuje do konca volebného obdobia podľa poradia zvolený náhradník. V opačnom prípade sa na najbližšom zasadnutí členskej schôdze vykonajú doplnujúce voľby do orgánu.
4. Výkon funkcie člena Kontrolnej komisie je nezlučiteľný s výkonom funkcie člena predstavenstva.
5. Na rokovaníach volených orgánov sa hlasuje verejne, ak orgány nerozhodnú o tajnom hlasovaní. Každý člen voleného orgánu družstva má 1 hlas.
6. Orgány družstva sú uznášaniaschopní, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých ich členov. Uznesenie je prijaté, ak za hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov voleného orgánu. Ak je rozhodnutie orgánu nerozhodné, prihliada sa na hlas predsedu.
7. Do orgánov družstva môžu byť zvolení členovia/spoluvlastníci po dovŕšení plnoletosti a splnomocnení zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi družstva. Hlasovacie právo za členov mladších ako 18 rokov majú ich zákonní zástupcovia.
8. Členovia volených orgánov sú povinní aktívne vykonávať svoju funkciu a pôsobiť s náležitou starostlivosťou a zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločnosti spôsobiť škodu.
9. Členovia predstavenstva sú zodpovední za všetky záväzky uzavreté za družstvo voči tretím osobám. Predstavenstvo môže zaväzovať družstvo členom do výšky istého obchodného imania družstva. V opačnom prípade znáša všetky náklady súvisiace s porušením tejto povinnosti. Všetci členovia volených orgánov sú zodpovední za vznik škody, ktorá súvisí s porušovaním ich povinnosti ako členov orgánov, alebo vyplýva z prijatého nezákonného rozhodnutia orgánu družstva.
10. Nároky družstva za zodpovednosť členov orgánov za škodu uplatňuje predseda družstva. Voči predsedovi uplatňuje nároky spoločnosť Kontrolná komisia. Na uplatnenie nárokov zodpovednosti za škodu voči predsedovi pred podaním žaloby na súd je potrebný predchádzajúci súhlas členskej schôdze. Kontrolná komisia v tomto prípade musí zvolať do 60 dní zasadnutie členskej schôdze. Nároky družstva za škodu spôsobenú členom družstva uplatňuje predseda družstva.

11. ďalšie náležitosti súvisiace so zodpovednosťou členov volených orgánov pri výkone funkcií upravujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka o družstve
12. členovia predstavenstva a kontrolnej komisie družstva nesmú byť podnikateľmi ani členmi štatutárnych a dozorných orgánov právnických osôb s obdobným predmetom činnosti.

## **H O S P O D Á R E N I E D R U Ž S T V A**

### **článok 22**

1. Na hospodárenie družstva a na evidenciu majetku družstva sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov o hospodárení a sústave ekonomických informácií. O stave a pohybe majetku a záväzkov vo svojom hospodárení vedie družstvo sústavu podvojného účtovníctva.
2. Družstvo hospodári samostatne na svoj vlastný účet a zodpovednosťou a to so svojím Majetkom a s majetkom, ktorý užíva na základe zmlúv uzavretých v súlade s platnými predpismi a Stanovami družstva a podľa rozhodnutí orgánov družstva.
3. Na hospodárenie na pôde a v lese sa vzťahujú všeobecné záväzné právne predpisy o ochrane a zveľičovaní pôdneho fondu a lesa.
4. Rušenie majetkom družstva pre tretie osoby je zakázané. Inak takáto zmluva je neplatná.

### **článok 23**

#### **Pracovnoprávne vzťahy v družstve**

1. Pracovnoprávne vzťahy členov a nečlenov družstva sa spravujú všeobecne záväznými pracovnoprávnymi predpismi. Na pracujúcich členov sa nevzťahuje výhodnejšia úprava pracovnoprávných vzťahov.

### **článok 24**

#### **Zrušenie a zánik družstva**

1. Družstvo zaniká výmazom z Obchodného registra.
2. Družstvo sa zrušuje :
  - a.) uznesením členskej schôdze,
  - b.) vyhlásením konkurzu,
  - c.) rozhodnutím súdučlenská schôdza môže rozhodnúť o zlyhaní, splynutí alebo rozdelení družstva. Musí však určiť právneho nástupcu a vymedzenie imania, ktoré na neho prechádza vrátane členskej základne družstva.

Rozhodnutie členskej schôdze o zrušení družstva sa osvedčuje notárskou zápisnicou.
3. Zrušené družstvo, ak to zákon neustanovuje inak, vstupuje do likvidácie. Likvidátora menuje členská schôdza. Likvidátor vypracuje návrh na rozdelenie likvidovaného zostatku, ktorý predloží členskej schôdze na prerokovanie a schválenie.

Likvidovaný zostatok sa rozdelí medzi členov v tomto poradí:

  - a.) vyplatí sa členom celá, resp. pomerná časť ich splatených členských vkladov,
  - b.) zvyšok sa rozdelí medzi členov s členstvom dlhším ako kalendárny rok, v pomere akým sa podieľali na základnom imaní družstva.

člen môže do troch mesiacov odo dňa konania členskej schôdze navrhnúť súdu, aby

vyhlásil uznesenie lenskej schôdze o rozdelení likvidačného zostatku za neplatné pre rozpor so zákonom alebo so Stanovami. Návrh na súd musí len oznámiť aj likvidátorovi družstva.

## **S P O L O N É A Z Á V E R E N É U S T N O V E N I A**

### **lánok 27**

1. Na vzťahy v družstve vyplývajúce z činnosti družstva, ktoré nie sú neupravené týmito Stanovami sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a všeobecne platných právnych predpisov.

Družstvo vo vlastných vnútorných normách, ktoré schvaľuje lenská schôdza podrobnejšie upraví vnútorné vzťahy v družstve, ktoré sú záväzné pre všetkých členov.

### **lánok 28**

1. Stanovy družstva schválila jeho ustanovujúca lenská schôdza, ktorá sa konala dňa 1. apríla 2017 v Závadke na ktorej došlo k schváleniu zmeny právnej formy bývalého pozemkového spoloočlenstva Urbariát Závadka, pozemkové spoloočlenstvo na družstvo.

V Závadke, dňa 1. apríla 2017

Ján Turčan  
predseda družstva