

# **Urbariát Závadka, pozemkové spoločenstvo**

## **Zmluva o pozemkovom spoločenstve**

( Návrh znenia na schválenie Valným zhromaždením dňa 09.04.2016 )

(Základ návrhu predkladaného znenia tvorí znenie schválené zhromaždením dňa 18.1.2014  
doplnené o zmeny schválené zhromaždením 6.9.2014)

(Červeným sú navrhnuté zmeny predkladané na schválenie zhromaždeniu dňa 9.4.2016)

V Závadke, dňa 9. apríla 2016

Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ako účastníci tohto právneho vzťahu vymedzeného zákonom NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto

## Zmluvu o pozemkovom spoločenstve.

### Úvodné ustanovenia

Pozemkové spoločenstvo v Závadke vzniklo ako právny nástupca vlastníkov spoluvlastníckych podielov Bývalých urbarialistov obce Závadka združených podľa zákona č. 83/1990 Zb. ako Združenie urbárikov, urbárska spoločnosť Závadka na základe vydaných spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.

Podľa § 40 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov bolo vytvorené pozemkové spoločenstvo, ktoré sa následne rozhodnutím Valného zhromaždenia zo dňa 22.4.1995 podľa ustanovení zákona NR SR č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách zmenilo na pozemkové spoločenstvo bez právnej subjektivity ako Združenie urbárikov Závadka, pozemkové spoločenstvo, Závadka 053 33 Nálepkovo.

V súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti založili dňa 18.01.2014 pozemkové spoločenstvo ako právnickú osobu. Novo založené pozemkové spoločenstvo vzniklo dňa 10.02.2014, kedy bolo zapísané do Registra pozemkových spoločenstiev, vo vložke R pod reg. č. 0015/801, ktorý je vedený pozemkovým a lesným odborom Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi.

### Článok 1.

#### Založenie, vznik, zmeny a trvanie pozemkového spoločenstva

1. Spoločenstvo podľa § 4 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „zmluva o spoločenstve“) uzavretou vlastníckmi spoločnej nehnuteľnosti. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.
2. Zo zasadnutia valného zhromaždenia o založení spoločenstva a voľby členov orgánov spoločenstva sa vyhotoví notárska zápisnica.
3. Zmluvu o spoločenstve možno zmeniť nadpolovičnou väčšinou **všetkých** hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. Na jej zmenu nie je potrebná notárska zápisnica. Zmeny v zmluve o spoločenstve uvedené v § 23, ods. 1, zák. č. 97/2013 Z. z., sú účinné až dňom ich zápisu do registra. Ostatné zmeny v zmluve o spoločenstve a v ostatných vnútorných predpisov spoločenstva sú účinné dňom ich schválenia Valným zhromaždením.
4. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.
5. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý nechce byť členom spoločenstva môže pri zakladaní spoločenstva ponúknuť svoj podiel na predaj inému vlastníkovi podielu spoločnej nehnuteľnosti.

6. Pozemkové spoločenstvo je právnickou osobou, má právnu subjektivitu a vzniká dňom zápisu spoločenstva do registra.
7. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva len do výšky hodnoty svojho podielu na spoločnej nehnuteľnosti a na spoločnom majetku.

## Článok 2.

### Názov, sídlo a právne postavenie spoločenstva

1. Názov spoločenstva je: **Urbariát Závadka, pozemkové spoločenstvo**
2. Sídlo spoločenstva: **Závadka, 053 33 Nálepkovo, okres Gelnica**

## Článok 3

### Činnosť a hospodárenie spoločenstva

1. Pozemkové spoločenstvo vykonáva činnosť a hospodárenie **na spoločnej nehnuteľnosti pozostávajúcej zo samostatných pozemkov, ktoré sú zapísané na nižšie uvedených listoch vlastníctva vedených príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu pre katastrálne územie danej obce ako:**

#### **v liste vlastníctva č. 785 v k. ú. Závadka -- parcely registra C**

parcele č. 122/1	o výmere	101 m <sup>2</sup>	ako zastavané plochy a nádvoria
parcele č. 367/1	o výmere	880 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcele č. 367/2	o výmere	328 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcele č. 381	o výmere	162 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 382	o výmere	255 m <sup>2</sup>	ako zastavané plochy a nádvoria
parcele č. 556	o výmere	917 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcele č. 611	o výmere	91 455 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 672	o výmere	20 451 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 685	o výmere	5 125 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 690	o výmere	727 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcele č. 692	o výmere	1 845 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 693/1	o výmere	118 692 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 693/2	o výmere	81 800 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 707	o výmere	142 140 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 708	o výmere	50 677 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 711	o výmere	2 086 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 1021	o výmere	1 597 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1047	o výmere	5 729 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 1069	o výmere	777 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcele č. 1166	o výmere	9 663 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1169	o výmere	3 314 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1175	o výmere	91 567 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 1176	o výmere	87 827 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 1178	o výmere	2 715 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 1231	o výmere	727 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcele č. 1254	o výmere	1 640 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcele č. 1276	o výmere	29 942 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 1350	o výmere	15 145 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 1487/5	o výmere	68 m <sup>2</sup>	ako zastavané plochy a nádvoria

parcele č. 1487/6	o výmere	247 m <sup>2</sup>	ako zastavané plochy a nádvoría
parcele č. 1537	o výmere	3 415 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1559	o výmere	1 634 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcele č. 1611	o výmere	2 557 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 2112/2	o výmere	2 086 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 2157	o výmere	12 211 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 2258/1	o výmere	1 831 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcele č. 2335	o výmere	5 550 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 2342	o výmere	7 594 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 2485	o výmere	8 283 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 2528	o výmere	14 565 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 2529	o výmere	1 701 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 2530/2	o výmere	8 700 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 2578/1	o výmere	1 829 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcele č. 2578/3	o výmere	278 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcele č. 2584	o výmere	6 078 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcele č. 2585	o výmere	1 557 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcele č. 2586	o výmere	6 639 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcele č. 2600	o výmere	1 716 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcele č. 2601/1	o výmere	11 075 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcele č. 2601/2	o výmere	348 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcele č. 2602	o výmere	3 920 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcele č. 2603/1	o výmere	1 357 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcele č. 2603/2	o výmere	600 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcele č. 2615	o výmere	1 101 m <sup>2</sup>	ako vodné plochy
			<b>Spolu: 87,5224 ha</b>

**v liste vlastníctva č. 785 v k. ú. Závadka -- parcely registra E**

parcele č. 294	o výmere	3 993 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 359	o výmere	9 988 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcele č. 368	o výmere	2 323 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 388/1	o výmere	720 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcele č. 388/2	o výmere	240 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcele č. 398	o výmere	2 556 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 404	o výmere	1 112 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 423	o výmere	1 809 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 495	o výmere	447 156 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 496/1	o výmere	454 960 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 496/2	o výmere	588 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 505	o výmere	3 754 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 577	o výmere	457 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcele č. 587/1	o výmere	669 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcele č. 587/2	o výmere	235 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 664	o výmere	2 830 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 670	o výmere	9 767 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 694	o výmere	631 438 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 717	o výmere	740 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 719	o výmere	752 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 739	o výmere	899 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 807	o výmere	3 019 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 813	o výmere	2 465 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty

parcele č. 842	o výmere	364 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcele č. 900	o výmere	487 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcele č. 914	o výmere	936 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcele č. 927	o výmere	298 097 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 940	o výmere	812 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 960	o výmere	150 415 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 969	o výmere	5 621 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 998	o výmere	304 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 999	o výmere	2 239 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1086	o výmere	1 614 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1087/1	o výmere	3 361 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1087/2	o výmere	1 024 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcele č. 1088/1	o výmere	469 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 1088/2	o výmere	5 025 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcele č. 1124	o výmere	991 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcele č. 1125	o výmere	404 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcele č. 1165/1	o výmere	1 904 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1172	o výmere	7 350 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 1173	o výmere	842 194 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 1174	o výmere	12 851 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcele č. 1175	o výmere	108 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 1177	o výmere	2 175 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1215	o výmere	520 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1255	o výmere	475 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1278	o výmere	929 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1280	o výmere	928 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1286	o výmere	1 299 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1310	o výmere	1 345 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1352	o výmere	50 677 m <sup>2</sup>	ako lesné porasty
parcele č. 1366	o výmere	1 348 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1406	o výmere	6 937 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcele č. 1416	o výmere	34 466 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcele č. 1487	o výmere	37 151 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1489	o výmere	7 127 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1507	o výmere	1 464 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcele č. 1537	o výmere	18 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1540	o výmere	1 088 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1541	o výmere	18 468 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1568	o výmere	103 210 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 1586	o výmere	1 864 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1587	o výmere	94 440 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcele č. 1590	o výmere	1 324 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcele č. 1693	o výmere	487 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcele č. 1694	o výmere	2 328 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1710	o výmere	2 400 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1711	o výmere	11 693 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1765	o výmere	484 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1830	o výmere	1 282 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcele č. 1898	o výmere	414 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcele č. 1933	o výmere	912 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcele č. 1934	o výmere	4 797 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty

parcele č. 2119	o výmere	4 038 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2155/1	o výmere	777 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2155/4	o výmere	4 730 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2158/1	o výmere	709 817 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky	
parcele č. 2158/2	o výmere	41 m <sup>2</sup>	ako zastavané plochy a nádvoría	
parcele č. 2158/3	o výmere	325 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2158/4	o výmere	1 797 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2190/1	o výmere	2 852 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2190/2	o výmere	531 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2193	o výmere	1 227 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2207	o výmere	61 176 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky	
parcele č. 2229	o výmere	411 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2236	o výmere	1 162 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2237	o výmere	6 270 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2258	o výmere	1 011 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2261/1	o výmere	749 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2261/2	o výmere	1 260 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2336	o výmere	284 015 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2341	o výmere	1 212 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2365	o výmere	2 497 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2366	o výmere	565 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2367	o výmere	28 190 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2375	o výmere	10 307 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky	
parcele č. 2401	o výmere	20 908 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky	
parcele č. 2444	o výmere	3 028 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2499	o výmere	11 407 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2511	o výmere	12 938 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2528	o výmere	800 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky	
parcele č. 2530	o výmere	18 826 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcele č. 2537	o výmere	161 141 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky	
parcele č. 2541/1	o výmere	1 423 m <sup>2</sup>	ako orná pôda	
parcele č. 2595	o výmere	1 213 m <sup>2</sup>	ako zast. plochy a nádvoría	<b>Spolu: 466,7734 ha</b>

**ZÁVADKA celkom ..... 554,2958 ha**

**v liste vlastníctva č. 783 v k. ú. Rudňany -- parcely registra E**

parcele č. 3572 o výmere 324 m<sup>2</sup> ako lesné pozemky **Spolu: 0,0324 ha**

**v liste vlastníctva č. 921 v k. ú. Rudňany -- parcely registra E**

parcely č. 3567/100 o výmere 427 371 m<sup>2</sup> ako lesné pozemky  
parcely č. 3568/101 o výmere 1 669 m<sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty  
parcely č. 3571 o výmere 1 750 m<sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty  
parcely č. 3576 o výmere 380 729 m<sup>2</sup> ako lesné pozemky **Spolu: 81,1519 ha**

**v liste vlastníctva č. 922 v k. ú. Rudňany -- parcely registra E**

parcely č. 3568 o výmere 52 963 m<sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty  
parcely č. 3569 o výmere 55 375 m<sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty  
parcely č. 3570 o výmere 5 198 m<sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty  
parcely č. 3573 o výmere 1 001 m<sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty  
parcely č. 3575 o výmere 31 626 m<sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty **Spolu: 14,6163 ha**

**v liste vlastníctva č. 1094 v k. ú. Rudňany -- parcely registra E**

parcelsa č. 3567/101 o výmere	3 102 m <sup>2</sup> ako orná pôda	
parcelsa č. 3567/102 o výmere	9 281 m <sup>2</sup> ako orná pôda	
parcelsa č. 3567/200 o výmere	56 758 m <sup>2</sup> ako lesné pozemky	
parcelsa č. 3567/201 o výmere	5 541 m <sup>2</sup> ako lesné pozemky	<b>Spolu: 7,4682 ha</b>

**v liste vlastníctva č. 1097 v k. ú. Rudňany -- parcely registra E**

parcelsa č. 3574/1 o výmere	5 960 m <sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty	<b>Spolu: 0,5960 ha</b>
-----------------------------	--	-------------------------

**v liste vlastníctva č. 1098 v k. ú. Rudňany -- parcely registra E**

parcelsa č. 3574/2 o výmere	561 m <sup>2</sup> ako orná pôda	<b>Spolu: 0,0561 ha</b>
-----------------------------	----------------------------------	-------------------------

**RUDŇANY celkom ..... 103,9209 ha**

**v liste vlastníctva č. 1236 v k. ú. Nálepko -- parcely registra E**

parcelsa č. 1630 o výmere	40 398 m <sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty	
v podiele 129/252 k celku		<b>Spolu: 2,0680 ha</b>

**v liste vlastníctva č. 1552 v k. ú. Nálepko -- parcely registra E**

parcelsa č. 2489 o výmere	25 556 m <sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 2490 o výmere	11 809 m <sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty	<b>Spolu: 3,7365 ha</b>

**v liste vlastníctva č. 2541 v k. ú. Nálepko -- parcely registra E**

parcelsa č. 1358 o výmere	2 848 m <sup>2</sup> ako orná pôda	<b>Spolu: 0,2848 ha</b>
---------------------------	------------------------------------	-------------------------

**NÁLEPKOVO celkom ..... 6,0893ha**

**v liste vlastníctva č. 118 v k. ú. Hnilčík -- parcely registra C**

parcelsa č. 3 o výmere	804 m <sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 23 o výmere	359 m <sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoría	
parcelsa č. 30/2 o výmere	60 m <sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoría	
parcelsa č. 32 o výmere	121 m <sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 33 o výmere	707 m <sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 40/1 o výmere	1 019 m <sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 40/2 o výmere	212 m <sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 41/1 o výmere	54 m <sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoría	
parcelsa č. 41/2 o výmere	60 m <sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoría	
parcelsa č. 41/3 o výmere	14 m <sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoría	
parcelsa č. 41/4 o výmere	37 m <sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoría	
parcelsa č. 41/5 o výmere	55 m <sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoría	
parcelsa č. 41/6 o výmere	252 m <sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoría	
parcelsa č. 43/1 o výmere	61 m <sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 43/2 o výmere	399 m <sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 46/2 o výmere	2 373 m <sup>2</sup> ako záhrady	
parcelsa č. 46/3 o výmere	1 662 m <sup>2</sup> ako ostatné plochy	
parcelsa č. 46/6 o výmere	33 m <sup>2</sup> ako záhrady	
parcelsa č. 68/1 o výmere	114 m <sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoría	
parcelsa č. 68/2 o výmere	1 764 m <sup>2</sup> ako orná pôda	
parcelsa č. 70 o výmere	2 479 m <sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 74 o výmere	694 m <sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 75 o výmere	697 m <sup>2</sup> ako trvalé trávne porasty	

parcels č. 76	o výmere	605 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcels č. 81/1	o výmere	3 878 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcels č. 82/1	o výmere	8 145 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcels č. 82/2	o výmere	4 507 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcels č. 93	o výmere	233 m <sup>2</sup>	ako záhrady
parcels č. 97	o výmere	1 573 m <sup>2</sup>	ako orná pôda
parcels č. 117	o výmere	46 m <sup>2</sup>	ako záhrady
parcels č. 134/1	o výmere	5 862 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcels č. 135	o výmere	32 m <sup>2</sup>	ako zastavané plochy a nádvoria
			<b>Spolu: 3,8911 ha</b>

**v liste vlastníctva č. 858 v k. ú. Hnilčik -- parcely registra C**

parcels č. 69	o výmere	24 140 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 527	o výmere	2 715 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcels č. 631	o výmere	3 672 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 636	o výmere	3 507 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 637	o výmere	4 755 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 684	o výmere	335 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 851	o výmere	3 440 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcels č. 852	o výmere	115 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcels č. 853	o výmere	200 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy
parcels č. 854	o výmere	240 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 1101	o výmere	1 773 m <sup>2</sup>	ako zastavané plochy a nádvoria
parcels č. 1102/1	o výmere	902 m <sup>2</sup>	ako zastavané plochy a nádvoria
parcels č. 1108	o výmere	2 690 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 1109	o výmere	7 114 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 1110	o výmere	1 343 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
			<b>Spolu: 5,6941 ha</b>

**v liste vlastníctva č. 858 v k. ú. Hnilčik -- parcely registra E**

parcels č. 124	o výmere	2 012 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcels č. 520	o výmere	511 227 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 521	o výmere	15 728 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcels č. 522	o výmere	742 521 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 523	o výmere	20 030 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 595	o výmere	3 447 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcels č. 596	o výmere	17 225 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcels č. 638	o výmere	21 838 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 639	o výmere	2 992 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 640	o výmere	1 505 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 641	o výmere	2 086 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 642	o výmere	4 789 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 647	o výmere	3 235 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 648	o výmere	8 719 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 655	o výmere	1 541 760 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 677	o výmere	5 291 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 704	o výmere	309 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcels č. 830	o výmere	727 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 834	o výmere	97 896 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky
parcels č. 835	o výmere	60 384 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcels č. 847	o výmere	10 391 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty
parcels č. 848	o výmere	123 169 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty



parcels č. 855 o výmere	10 249 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky	
parcels č. 856 o výmere	290 m <sup>2</sup>	ako zastavané plochy a nádvoría	
parcels č. 859 o výmere	57 149 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 860 o výmere	51 533 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky	
parcels č. 863 o výmere	15 6468 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky	
parcels č. 864 o výmere	18 607 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 865 o výmere	597 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky	
parcels č. 90144 o výmere	1 408 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	<b>Spolu: 349,3581 ha</b>

**v liste vlastníctva č. 1010 v k. ú. Hnilčik -- parcely registra C**

parcels č. 26/2 o výmere	225 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 27/2 o výmere	908 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 34 o výmere	1 841 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 35 o výmere	328 m <sup>2</sup>	ako záhrady	
parcels č. 36 o výmere	663 m <sup>2</sup>	ako zast. plochy a nádvoría	<b>Spolu: 0,3965 ha</b>

**v liste vlastníctva č. 1051 v k. ú. Hnilčik -- parcely registra C**

parcels č. 2/1 o výmere	513 m <sup>2</sup>	ako zastavané plochy a nádvoría	
parcels č. 2/2 o výmere	164 m <sup>2</sup>	ako zastavané plochy a nádvoría	
parcels č. 72 o výmere	1 559 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 112/1 o výmere	1 530 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 112/4 o výmere	736 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 126 o výmere	9 079 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 492 o výmere	1 205 m <sup>2</sup>	ako ostatné plochy	
parcels č. 679 o výmere	4 766 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 2024 o výmere	7 856 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	<b>Spolu: 2,7408 ha</b>

**v liste vlastníctva č. 1051 v k.ú. Hnilčik -- parcely registra E**

parcels č. 86 o výmere	3 231 m <sup>2</sup>	ako orná pôda	
parcels č. 125 o výmere	2 591 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 525 o výmere	256 007 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 656 o výmere	44 584 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 657 o výmere	3 492 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky	
parcels č. 678 o výmere	32 260 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky	
parcels č. 824 o výmere	11 933 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 845 o výmere	317 441 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky	
parcels č. 846 o výmere	76 307 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 850 o výmere	20 601 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky	
parcels č. 861 o výmere	28 605 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky	
parcels č. 862 o výmere	74 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky	<b>Spolu: 79,7126 ha</b>

**HNILČÍK celkom ..... 441,7932 ha**

**v liste vlastníctva č. 851 v k. ú. Hnilec -- parcely registra C**

parcels č. 1378/1 o výmere	26 867 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 1378/6 o výmere	2 194 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 1384 o výmere	1 263 m <sup>2</sup>	ako zastavané plochy a nádvoría	
parcels č. 1385 o výmere	504 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcels č. 1387 o výmere	1 755 m <sup>2</sup>	ako vodné plochy	
parcels č. 1388 o výmere	26 101 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky	<b>Spolu: 5,8684 ha</b>

**v liste vlastníctva č. 851 v k. ú. Hnilec -- parcely registra E**

parcelsa č. 682 o výmere	4 193 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 683 o výmere	5 493 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 685 o výmere	2 162 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 689 o výmere	269 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 690 o výmere	9 764 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 691 o výmere	5 352 m <sup>2</sup>	ako lesné pozemky	
parcelsa č. 697 o výmere	19 818 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 698 o výmere	3 140 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 699 o výmere	15 123 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 701 o výmere	8 183 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 702 o výmere	1 039 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 703 o výmere	3 727 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 705 o výmere	9 935 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 706 o výmere	3 380 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	
parcelsa č. 707 o výmere	106 m <sup>2</sup>	ako trvalé trávne porasty	<b>Spolu: 9,1684 ha</b>

-----  
**HNILEC celkom ..... 15,0368 ha**

**CELKOVÁ VÝMERA SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOSTI JE 1.121,1360 ha**

V členení podľa kultúr – orná pôda .....	10,8689 ha
- záhrady .....	0,3013 ha
- trvalé trávne porasty .....	230,0491 ha
- lesné pozemky .....	873,7026 ha
- ostatné plochy .....	5,0755 ha
- zastavané plochy .....	0,8530 ha
- vodné plochy .....	0,2856 ha

2. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim:
  - a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
  - b) hospodári v lesoch a na lesných pozemkoch, vodných a ostatných plochách.
  - c) realizuje pridelovanie podielového dreva spoluvlastníkom podielov podľa rozhodnutia VZ spoločenstva,
  - d) prenajíma výrobné prostriedky a majetok spoločenstva spoluvlastníkom a tretím osobám,
  - e) vykonáva inú hospodársku činnosť s huteľným a nehnuteľným majetkom spoločenstva v súlade s rozhodnutím VZ spoločenstva a platných právnych noriem,
  - f) zastupuje svojich členov v konaniach podľa zákona o poľovníctve a prenajíma spoločnú nehnuteľnosť ako poľovné pozemky pre výkon práva poľovníctva oprávneným subjektom.
3. Spoločenstvo poskytuje spoluvlastníkom práce, služby a výrobky v rozsahu a za podmienok stanovených stanovami a rozhodnutím VZ.
4. Spoločenstvo vykonáva podnikateľskú činnosť podľa ustanovení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších právnych predpisov v rozsahu a za podmienok schválených VZ a to:
  - ťažobná činnosť v lese pre iné subjekty,
  - nepravidelná vnútroštátna nákladná a osobná doprava
5. Spoločenstvo ako právnická osoba vedie účtovnú, daňovú, personálnu a ostatnú evidenciu a dokumentáciu v zmysle príslušných platných právnych predpisov SR.
6. Majetok spoločenstva je súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti. Majetok spoločenstva sú aj nadobudnuté nehnuteľnosti, príspevky, dary a iné príjmy spoločenstva.

## **Článok 4. Orgány spoločenstva**

1. Orgány spoločenstva sú:
  - a) valné zhromaždenie spoločenstva
  - b) výbor spoločenstva
  - c) predseda spoločenstva
  - d) dozorná rada spoločenstva
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení len členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov. Prvé volebné obdobie orgánov spoločenstva je trojročné. Dĺžku volebného obdobia môže meniť len valné zhromaždenie.
4. Voľba orgánov spoločenstva sa vykonáva tajným hlasovaním. Ak v priebehu volebného obdobia klesne počet členov príslušného orgánu pod stanovený počet, na uvoľnené miesto do konca volebného obdobia nastupuje zvolený náhradník s najvyšším počtom získaných hlasov.  
Valné zhromaždenie môže v priebehu volebného obdobia na návrh predsedu, výboru, DR, resp. člena spoločenstva odvolať ktoréhokoľvek člena zvoleného orgánu.  
Spôsob voľby a odvolávania orgánov spoločenstva upravuje Rokovací a volebný poriadok spoločenstva.

## **Článok 5. Valné zhromaždenie**

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je valné zhromaždenie (ďalej len „zhromaždenie“), prostredníctvom ktorého si uplatňujú jednotliví členovia svoje právo riadiť a spravovať záležitosti spoločenstva a kontrolovať činnosť spoločenstva.
2. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
  - a) schvaľovať zmluvu o založení, jej zmeny a dodatky,
  - b) schvaľovať stanovky a ich zmeny a doplnky,
  - c) voliť a odvolávať predsedu spoločenstva, členov výboru a dozornej rady spoločenstva, a náhradníkov do výboru a DR,
  - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 citovaného zákona,
  - e) rozhodovať o hospodárení, o tvorbe a použití fondov spoločenstva, o spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní so spoločným majetkom,
  - f) schvaľovať správy o činnosti spoločenstva, ročnú účtovnú závierku overenú auditorom, rozpočet a výrobnno-hospodársky plán spoločenstva na príslušný rok,
  - g) rozhodovať o rozdelení a použití zisku a o spôsobe úhrady strát spoločenstva,
  - h) rozhodovať o vstupe a o podmienkach vstupe do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
  - i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
  - j) rozhodovať o zániku spoločenstva jeho premenou na obchodnú spoločnosť alebo iný právny subjekt,
  - k) rozhodovať o vymenovaní likvidátora a o spôsobe vyporiadania likvidačného zostatku majetku spoločenstva,
  - l) rozhodovať o nadobudnutí a scudzení nehnuteľného majetku spoločenstvom, a o nadobudnutí hnuťného majetku spoločenstvom nad 5.000 €,
  - m) rozhodovať o prijatí, resp. poskytnutí úveru, pôžičky, či akejkoľvek inej finančnej výpomoci spoločenstvom, resp. spoločenstvu,
  - n) schvaľovať uzavretie zmluvy o tichom spoločenstve, alebo o združení akéhokoľvek druhu,

- o) rozhodovať o založení akejkoľvek právnickej osoby s majetkovou účasťou spoločenstva
  - p) schvaľovať vnútorné predpisy spoločenstva vrátane ich zmien a to najmä:
    - Rokovací a volebný poriadok spoločenstva,
    - Domáci poriadok spoločenstva, ktorým sa určujú zásady odmeňovania orgánov a pracovníkov spoločenstva, poskytovania služieb, prídely dreva ako i rozsahy pracovných povinností členov spoločenstva,
  - q) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak o tom výhradne rozhodne na svojom zasadnutí valné zhromaždenie.
  - r) schvaľovať opatrenia prijaté výborom, ktoré výbor vykonal v neodkladných prípadoch riešenia v oblasti starostlivosti o lesy, akými sú škody spôsobené požiarom, veternou kalamitou a inými závažnými udalosťami.
3. Zhromaždenie sa schádza podľa potreby, najmenej však raz za rok, spravidla v 1. štvrtroku nasledujúceho kalendárneho roku. Zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva v lehote najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia pozvánkou, ktorú doručí v tejto lehote všetkým členom spoločenstva na posledne známu adresu člena uvedenú v Zozname členov a fondu, ak **fond** spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti, **alebo s nimi nakladá**. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na vývesnej tabuli spoločenstva, úradných tabuliach obce Závadka a na tabuliach obcí v ktorých hospodári, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou.
4. Výbor v pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia a či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, Zároveň vymedzí program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa tohto zhromaždenia prostredníctvom zástupcu na základe udeleného splnomocnenia.
- ~~V prípade, ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7. citovaného zákona, alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2. citovaného zákona, výbor uvedie túto informáciu ako samostatný bod v programe zasadnutia zhromaždenia.~~ Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia v lehote do 30 dní odo dňa jeho konania.
5. Výbor je povinný zvoliť zasadnutie zhromaždenia, ak o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň 1/3 hlasov členov spoločenstva v termíne a s programom, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Obsahovú stránku takto zvolaného zasadnutia VZ v spolupráci s výborom predkladá splnomocnený zástupca zvolávateľov.
- Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia, alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva **Okresný úrad**. **Okresný úrad** má povinnosti výboru vymedzené v bode 3. čl. 5 Zmluvy o pozemkovom spoločenstve.
6. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá **Okresný úrad**. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného **Okresného úradu**, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 15 ods. 2 písm. a), b), d), h) a i) zákona č. 97/2014 Z. z. nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1., 2. citovaného zákona.

Zhromaždenie rozhoduje formou jednotlivých uznesení. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

7. Rokovanie zhromaždenia vedie predseda spoločenstva alebo ním splnomocnený člen.
8. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia valného zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

Na zvolanie čiastkových schôdzí sa primerane vzťahuje ustanovenie článku 5 bod. 3 a 4 zmluvy o založení spoločenstva.

9. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dva krát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa bodu 6. článku 5 zmluvy o založení spoločenstva. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa čl. 5 bod 2 písmeno a/ až d/, h/ a i/ zmluvy o založení spoločenstva.
10. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia ak sa na tom uznesie zhromaždenie a to v termíne určenom uznesením zhromaždenia, inak v lehote do 60 dní od jeho konania. Ak výbor toto zasadnutie zhromaždenia na určený termín nezvolá, jeho zvolanie zabezpečí DR. V týchto prípadoch neplatí 30 dňová lehota na jeho zvolanie.

## **Článok 6. Výbor spoločenstva**

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločenstva, o ktorých to ustanovuje zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, Zmluva o spoločenstve alebo Stanovy, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené tými predpismi iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1, 2. citovaného zákona pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
3. Výbor pozostáva z predsedu spoločenstva a 6 členov. Členov výboru a dvoch náhradníkov volí valné zhromaždenie. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva, v jeho neprítomnosti poverený člen výboru zapísaný v registri (ďalej len „poverený člen výboru“).
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
5. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a povereného člena výboru zapísaného v registri.
6. Výbor sa schádza podľa potreby najmenej 1 x za dva mesiace. Zasadnutie výboru zvoláva predseda spoločenstva alebo v prípade jeho neprítomnosti poverený člen výboru. Na základe písomného podnetu dozornej rady musí zvolať výbor predseda alebo v jeho neprítomnosti člen poverený výborom v lehote najmenej do 7 dní od doručenia písomného podnetu DR.
7. Zo zasadnutí výboru sa vyhotovuje zápisnica. Zápisnicu zo zasadnutia výboru podpisuje predseda spoločenstva, v prípade jeho neprítomnosti poverený člen výboru a zapisovateľ.
8. Do pôsobnosti výboru patrí:
  - a) voľba a odvolanie povereného člena výboru,
  - b) riadenie a zabezpečovanie činnosti spoločenstva v období medzi zhromaždeniami,
  - c) príprava a návrh kandidátov do orgánov pozemkového spoločenstva na nasledujúce volebné obdobie,

- d) zabezpečovanie a realizácia výkonu uznesení výboru a zhromaždenia,
- e) príprava a schválenie Správy o činnosti a hospodárení spoločenstva za predchádzajúci rok vo Výbore a jej preloženie zhromaždeniu na schválenie,
- f) riadne vedenie hospodárskej a účtovnej, daňovej evidencie spoločenstva a jej uloženie, dostupnosť a archiváciu,
- g) menovanie pomocných komisií pre potreby výboru, zriadenie hospodárskej správy,
- h) príprava a spracovanie podkladov a materiálov pre prípravu a priebeh zhromaždenia,
- i) vyhotovenie a predloženie ročnej účtovnej závierky, návrhu na rozdelenie zisku a úhrady strát, tvorby a použitia fondov spoločenstva na schválenie zhromaždeniu,
- j) spracovávanie návrhu plánu ročných hospodárskych úloh spoločenstva, návrhu ročného rozpočtu a jeho preloženie zhromaždeniu na schválenie
- k) rozhodovanie o nákupe technického vybavenia, zariadenia a materiálu súvisiaceho s činnosťou spoločenstva maximálne do 5 000 eur,
- l) prijímanie občanov do pracovného pomeru so spoločenstvom.
- m) vedenie Zoznamu členov spoločenstva v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. a jeho ročná aktualizácia a zosúladenie so stavom katastra k 31.12. príslušného kalendárneho roka,
- n) spracovanie Správy o výsledkoch schválenia nového LHP príslušnými orgánmi na ďalšie decénium vrátane informatívneho výpisu o úlohách spoločenstva na toto obdobie a jej predloženie zhromaždeniu na schválenie,
- o) predkladanie návrhu Zásad odmeňovania orgánov spoločenstva zhromaždeniu na schválenie a v zmysle ich znenia každoročné predkladanie návrhu výšky ročných odmien predsedovi, členom výboru a DR spoločenstva za uplynulé obdobie,
- p) predkladanie návrhu Zásad a spôsobu odmeňovania jednotlivých pracovných profesií v spoločenstve, Zásad speňažovania drevnej suroviny a poskytovania služieb spoločenstvom na príslušný kalendárny rok zhromaždeniu na schválenie,
- q) podľa rozsahu úloh v oblasti pestovania a ochrany lesa stanovených v LHP predkladať zhromaždeniu na schválenie návrh Zásad a spôsobu určovania rozsahu pracovných povinností členov spoločenstva a poskytovania prác, služieb, výrobkov a prídeltu drevnej hmoty členom na príslušné decénium.
- t) vedenie web stránky, pravidelné informovanie a aktualizácia zverejňovaných informácií.
- u) stanovenie a zverejňovanie cenníka predaja drevnej hmoty podľa jednotlivých kvalitatívnych tried a služieb na príslušný rok uznesením výboru ako aj ich zmluvné podmienky pri predaji a poskytovaní.

## **Článok 7.**

### **Predseda spoločenstva**

1. Predseda spoločenstva je voleným orgánom a zároveň je predsedom výboru spoločenstva. Volí a odvoláva ho zhromaždenie. Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru. Ak sa predseda spoločenstva počas volebného obdobia vzdá funkcie, výkonom funkcie predsedu spoločenstva do najbližšieho zasadnutia zhromaždenia vykonáva poverený člen výboru. Túto skutočnosť spolu s návrhom na zápis do registra ďalšieho povereného člena výboru zabezpečuje doterajší poverený člen výboru.
2. Predseda organizuje a riadi činnosť výboru spoločenstva, vedie zasadnutia výboru a vedie rokovania zhromaždenia, ak pre túto činnosť nepoveril iného člena výboru.
3. Predseda organizuje a riadi bežnú činnosť spoločenstva. Hospodársku činnosť spoločenstva zabezpečuje prostredníctvom odborných pracovníkov spoločenstva.
4. Predseda spoločenstva za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu spoločenstva.
5. Predseda zvoláva zasadnutia výboru, pripravuje ich podklady a program.
6. Predseda v mene spoločenstva koná navonok voči tretím osobám, orgánom samosprávy, orgánom štátnej moci a orgánom štátnej správy.

- Zastupuje členov spoločenstva v konaniach podľa zákona o poľovníctve.
7. Predseda zabezpečuje kontrolu prijatých rozhodnutí výboru a zhromaždenia.
  8. Predseda zabezpečuje riadny výkon plnenia povinnosti ostatných členov výboru a odborných pracovníkov spoločenstva.
  9. Podpisuje právne úkony spojené so vznikom, zmenou alebo zánikom pracovných vzťahov alebo obdobných vzťahov.
  10. Zabezpečuje spolu s výborom ochranu majetku spoločenstva, zodpovedá za hospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami a majetkom spoločenstva.
  11. Overuje svojim podpisom všetky účtovné, daňové doklady, výkazy a všetky písomnosti voči tretím osobám, orgánom samosprávy, štátnej moci a štátnej správy.
  12. Rozhodnutím zhromaždenia môže byť predseda spoločenstva počas výkonu tejto funkcie v pracovnom pomere so spoločenstvom. Výšku platu stanoví zhromaždenie uznesením súčasne s jeho zvolením do funkcie. V závislosti od výsledkov hospodárenia za príslušný rok môže zhromaždenie okrem platu priznať predsedovi aj ročnú odmenu.
  13. Predseda má právo pozastaviť uznesenie výboru, ktoré je v rozpore s právnymi predpismi, zmluvou o spoločenstve, stanovami a uznesením VZ.
  14. Predseda je povinný bezodkladne oznámiť dozornej rade všetky skutočnosti, ktoré môžu mať závažné dôsledky v hospodárení alebo postavení spoločenstva a ktorých riešenie nie je obsahom uznesenia zhromaždenia.

## **Článok 8.**

### **Dozorná rada spoločenstva**

1. Dozorná rada je kontrolným, dozorným orgánom spoločenstva voleným zhromaždením. Prerokováva a vybavuje sťažnosti členov spoločenstva. Za svoju činnosť sa zodpovedá len zhromaždeniu, ktorému každoročne predkladá aj správu o svojej činnosti za príslušný rok.
2. Dozorná rada má päť členov. Členov dozornej rady volí valné zhromaždenie spolu s jedným náhradníkom. Počet členov dozornej rady musí byť nepárny. Členovia dozornej rady si volia a odvolávajú svojho predsedu. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva, ak spĺňa potrebné odborné predpoklady na výkon tejto funkcie. Musia byť zastúpení v menšinovom počte.
3. Zasadnutia DR zvoláva predseda dozornej rady podľa potreby, najmenej však 1x štvrtročne
4. Členovia dozornej rady majú právo zúčastňovať sa zasadnutí výboru a majú právo nahliadať do všetkých dokladov spojených s činnosťou spoločenstva.
5. Dozorná rada kontroluje plnenie uznesení prijatých VZ, činnosť výboru a činnosť všetkých pracovníkov, zabezpečujúcich plnenie úloh spoločenstva uskutočňovaných v súlade s právnymi predpismi, stanovami a uzneseniami valného zhromaždenia. Dozorná rada má právo požadovať od predsedu a výboru stanoviská a vysvetlenia týkajúce nimi prijatých rozhodnutí ako i o činnosti spoločenstva.  
Títo sú bezodkladne povinní poskytnúť im potrebné informácie a materiály.
6. Dozorná rada prijíma a prejednáva sťažnosti podané spoluvlastníkmi spoločenstva alebo občanmi. V lehote do 30 dní od doručenia takéhoto podnetu je dozorná rada povinná ich opodstatnenosť prešetriť a upovedomiť ich písomne o výsledku šetrenia. O výsledkoch šetrenia je dozorná rada povinná bezodkladne informovať výbor a požadovať zjednanie nápravy.
7. Dozorná rada všetky vykonané kontroly spojené s činnosťou spoločenstva predkladá na zaujatie stanoviska výboru.
8. Dozorná rada dozerá na riadne hospodárenie s majetkom spoločenstva preskúmava celkové hospodárenie spoločenstva, vyjadruje sa k ročnej účtovnej závierke, k návrhu o spôsobe rozdelenia zisku alebo úhrady strát. Písomné stanovisko predkladá výboru a valnému zhromaždeniu.



9. Za člena dozornej rady nesmie byť zvolený člen spoločenstva zvolený do iných orgánov ani občan, ktorý je v priamom príbuzenskom pomere k ostatným členom dozornej rady a výboru.
10. V prípade zistení závažných nedostatkov v činnosti predsedu výboru alebo hociktorého člena výboru v rozpore s platnými právnymi predpismi, stanovami a vnútro spoločenskými predpismi, počas volebného obdobia má právo dozorná rada navrhnúť zhromaždeniu ich odvolanie, na základe písomného a odôvodneného stanoviska.
11. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách, alebo iných všeobecne záväzných predpisov, alebo porušením zmluvy o spoločenstve alebo stanov. Dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa čl. 5 bod. 3 zmluvy o spoločenstve.

## **Článok 9.**

### **Práva a povinnosti členov spoločenstva**

1. Členmi spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. a) až c) citovaného zákona sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje, alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 4 písm. a), b), d), h) a i). citovaného zákona.
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti nemôže vzniknúť celková výmera podielu menšia ako 2000 m<sup>2</sup>. Nadobúdateľ vlastníctva k podielu si ho musí vyporiadať s ostatnými spoluvlastníkmi dohodu do 12 mesiacov od rozhodnutia súdu. Doterajšie členstvo v spoločenstve s celkovou výmerou podielu menšou ako 2000 m<sup>2</sup> ostáva zachované.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k Zmluve o spoločenstve. Pristúpenie k Zmluve o spoločenstve vykoná nadobúdateľ podielu vyhlásením, že pristupuje k tejto Zmluve, a poskytne čiastkové výpisy z listov vlastníctva, na ktorých je zapísaná spoločná nehnuteľnosť a na ktorých došlo k zmene v osobe vlastníka. Na základe týchto dokumentov spoločenstvo do piatich dní zapíše nadobúdateľa do Zoznamu členov spoločenstva. Nadobúdateľ si môže uplatňovať práva ktoré vznikli ešte jeho predchodcovi a spoločenstvo môže od neho vyžadovať povinnosti nesplnené jeho predchodcom.
4. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom. Do doby rozhodnutia súdu spoluvlastník nie je členom spoločenstva.
5. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. **Počet hlasov člena spoločenstva sa vypočíta tak, že sa vypočíta počet m<sup>2</sup> pripadajúci na veľkosť jeho spoluvlastníckeho na každom liste vlastníctva na ktorom je zapísaná spoločná nehnuteľnosť. Výsledný celkový súčet týchto m<sup>2</sup> za všetky listy vlastníctva sa matematicky zaokrúhli na celé 1000 m<sup>2</sup>. Za každých 1000 m<sup>2</sup> patrí členovi 1 hlas. Ak je výsledný súčet m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> patrí členovi 0,5 hlasu. Súčet takto vypočítaných hlasov jednotlivých členov predstavuje celkový počet všetkých hlasov členov spoločenstva, ktorý nemusí byť zhodný s celkovou výmerou spoločnej nehnuteľnosti.**



6. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa bodu 5 tohto článku zmluvy, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
7. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, považujú sa ich podiely za rovnaké.
8. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Výbor túto ponuku vlastníka na predaj podielu **zverejní na obdobie 60 dní na tabuli a webovej stránke spoločenstva ako i na webovej stránke a úradnej tabuli obce Závadka. Prehľad o ponukách na predaj podielov Výbor oznámi na najbližšom zasadnutí zhromaždenia. uvedie v programe najbližšieho zasadnutia zhromaždenia ako samostatný bod programu.**  
Ak o kúpu podielu do ~~30~~ 60 dní od zverejnenia tejto ponuky ~~konania zasadnutia zhromaždenia~~ neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho tento vlastník podielu predať tretej osobe.
9. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
10. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
11. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivito na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.
12. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
13. Na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú body 10 a 11.
14. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu rozhodnutím zhromaždenia **poľnohospodárske pozemky** spoločnej nehnuteľnosti alebo **ich** časť prenajať tretím osobám.

## Článok 10. Členské vzťahy v spoločenstve

1. Spoločenstvo vedie Zoznam členov spoločenstva. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy.

Orgán spoločenstva, ktorý zoznam vedie, je povinný

a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu,

b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu

2. Spoluvlastníkom spoločného podielového majetku spoločenstva (nehnutel'ného a hnutel'ného) je každý kto má majetkový podiel na spoločnej nehnuteľnosti. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Po ukončení každého kalendárneho roku rozdelenie a požitie zisku musí schváliť zhromaždenie. Výbor predkladá zhromaždeniu na schválenie spolu s ročnou účtovnou závierkou, overenú audítorom, aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
3. Členmi spoločenstva môžu byť fyzické a právnické osoby.
4. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

Účinky vzniku členstva začínajú dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu. Každému, kto sa stal vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti vzniká právo na členstvo predložením listu vlastníctva pozemkovému spoločenstvu. V lehote do dvoch mesiacov od oznámenia nadobudnutia tohto vlastníctva pristúpi nový člen k zmluve o založení spoločenstva. Nepredložením listov vlastníctva v stanovenej lehote účinky členstva nie sú obmedzené.

Za zánik členstva sa považuje deň zápisu zániku vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo deň úmrtia člena spoločenstva. Člen, ktorému zaniklo členstvo v spoločenstve, je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť spoločenstvu pri prevode podielu. V prípade úmrtia člena majú túto povinnosť budúci členovia ako dedičia v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti súdu o vyporiadaní dedičstva. Do doby rozhodnutia súdu sa práva a povinnosti zomrelého člena neuplatňujú. Všetky uvedené úkony sú povinné uvedené osoby vykonať písomne.

5. Spoločenstvo nemôže vylúčiť spoluvlastníka z členstva v spoločenstve.
6. Spoluvlastníci pri prevode vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti majú v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. predkupné právo v pomere podľa výšky ich podielu. Spoločenstvo nemôže nadobúdať vlastnícke práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
7. Člen, ktorý pristúpil do spoločenstva, neručí aj za záväzky spoločenstva vzniknuté pred jeho pristúpením. Ak zanikne účasť spoluvlastníka za trvania spoločenstva, ručí len za záväzky, ktoré vznikli, pred zánikom jeho účasti v spoločenstve.
8. Člen sa môže dať zastupovať na rokovaníach orgánov spoločenstva inou osobou, ktorej udelí písomne plnomocenstvo.
9. Člen spoločenstva má tieto práva:
  - a) zúčastňovať sa na riadení a kontrole činnosti spoločenstva priamo alebo prostredníctvom volených orgánov,
  - b) voliť a byť volený po dosiahnutí plnoletosti do orgánov spoločenstva a navrhovať kandidátov do orgánov spoločenstva
  - c) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť do 30 dní o ich vybavení informovaný,
  - d) podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom,
  - e) podieľať sa na zisku a strate z hospodárenia spoločenstva,
  - f) písomne previesť alebo darovať spoluvlastníkom svoj podiel,

- g) získať informácie o hospodárení spoločenstva, vnútornom živote a o činnosti orgánov spoločenstva,
  - h) nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie,
  - i) zúčastňovať sa zasadnutí volených orgánov spoločenstva, pokiaľ ide o riešenie otázok týkajúcich sa jeho osoby,
  - j) žiadať vyhotoviť kópie zápisníc zasadnutí orgánov spoločenstva
10. Člen spoločenstva má tieto povinnosti:
- a) dodržiavať ustanovenia zmluvy o pozemkovom spoločenstve, stanov spoločenstva a ostatných vnútorných predpisov,
  - b) aktívne sa podieľať na činnosti spoločenstva,
  - c) plniť uznesenia zhromaždenia a volených orgánov,
  - d) prispievať na činnosť spoločenstva podľa uznesení orgánov spoločenstva,
  - e) podávať informácie o výške svojho podielu, prípadne o prevodoch podielov
  - f) v zmysle rozhodnutia zhromaždenia podieľať sa finančným príspevkom na zabezpečovaní nákladov spoločenstva a na prácach pri úprave, ošetrovaní a ochrane lesa a pôdneho fondu,
  - g) ručiť za stratu spoločenstva v rozsahu stanovenom týmito stanovami, rozhodnutím zhromaždenia do výšky svojho podielu,
  - h) chrániť majetok spoločenstva pred rozkrádaním, poškodzovaním alebo zničením,
  - i) bezodkladne sa zúčastniť po upovedomení na lokalizácii a likvidácii požiaru na všetkých nehnuteľnostiach spoločenstva.

## **Článok 11.**

### **Spoločné ustanovenia o orgánoch spoločenstva**

1. Volebné obdobie volených orgánov spoločenstva je 5 rokov. Prvé volebné obdobie orgánov spoločenstva je trojročné. Členovia orgánov môžu byť bez prerušenia opätovne zvolení do toho istého orgánu spoločenstva.
2. Členstvo v nich zaniká:
  - a) uplynutím volebného obdobia
  - b) uvoľnením na vlastnú žiadosť doručenú výboru. Zánik členstva v orgáne nastane dňom doručenia žiadosti.
  - c) odvolaním zhromaždením
  - d) úmrtím

Doplňujúce voľby do orgánu sa uskutočnia na najbližšom zasadnutí zhromaždenia.
3. Funkcia člena výboru a člena dozornej rady sú navzájom nezlučiteľné.
4. Na rokovaníach orgánov sa hlasuje verejne, ak orgány nerozhodnú o tajnom hlasovaní, každý člen orgánu spoločenstva má 1 hlas.
5. Výbor a dozorná rada spoločenstva sú uznášaniaschopní, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých ich členov. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov voleného orgánu. Ak je rozhodnutie výboru nerozhodné, prihliada sa na hlas predsedu spoločenstva.
6. Do orgánov spoločenstva môžu byť zvolení len spoluvlastníci po dovŕšení plnoletosti. Hlasovacie právo za spoluvlastníkov mladších ako 18 rokov majú ich zákonní zástupcovia starší ako 18 rokov.
7. Členovia volených orgánov spoločenstva sú povinní aktívne vykonávať svoju funkciu a pôsobiť s náležitou starostlivosťou a zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločenstvu spôsobiť škodu.
8. Predseda a členovia výboru ako štatutárneho orgánu spoločenstva sú zodpovední za všetky záväzky uzavreté za spoločenstvo voči tretím osobám. Výbor môže zaväzovať spoločenstvo len do výšky spoločného majetku spoločenstva. V opačnom prípade znáša všetky náklady súvisiace s porušením tejto povinnosti.

- Všetci členovia výboru a dozornej rady sú zodpovední za vznik škody, ktorá súvisí s porušením ich povinnosti ako členov orgánov, alebo vyplýva z prijatého nezákonného rozhodnutia orgánu spoločenstva.
9. Nároky spoločenstva za zodpovednosť členov orgánov za škodu uplatňuje predseda spoločenstva. Voči predsedovi spoločenstva uplatňuje nároky spoločenstva dozorná rada. Na uplatnenie nárokov zodpovednosti za škodu voči predsedovi spoločenstva pred podaním žaloby na súd je potrebný predchádzajúci súhlas zhromaždenia. DR v tomto prípade musí zvolať do 60 dní zasadnutie zhromaždenia. Nároky spoločenstva za škodu spôsobenú členom spoločenstva uplatňuje predseda spoločenstva.
  10. O priebehu zasadnutia zhromaždenia a jeho rozhodnutí sa do 30 dní od jeho konania vyhotovuje zápisnica podpísaná predsedajúcim zhromaždenia, predsedom spoločenstva, zapisovateľom a dvoma zhromaždením zvolenými overovateľmi, ak nie je na zasadnutí prítomný notár. Každý člen voleného orgánu a člen spoločenstva majú právo, aby v zápisniciach boli uvedené ich odlišné názory na prerokovanú záležitosť, pokiaľ na nich trvajú. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina prítomných členov spoločenstva alebo ich zástupcov, plnomocenstvá udelené členmi spoločenstva ich zástupcom vo veci zastúpenia členov na zhromaždení a všetky dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uchováva výbor v sídle spoločenstva počas cez doby trvania spoločenstva
  11. Člen má právo na svoje náklady vyžiadať si kópiu zápisnice z rokovaní zhromaždenia a orgánov spoločenstva.
  12. Konkrétne vymedzenie činnosti a kompetencie jednotlivých orgánov môžu byť upravené vnútornými predpismi, akými sú Rokovací a hlasovací poriadok, stanovy, pracovný, organizačný poriadkom a iné predpisy schválené zhromaždením, alebo inými vnútornými predpismi schválenými výborom.
  13. Spoločenstvo na účely zabezpečenia jasnosti a prehľadnosti vzájomných vzťahov uzatvorí s členom voleného orgánu Zmluvu o výkone funkcie, na ktorú sa podporne vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve.
  14. Členovi voleného orgánu možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

## **Článok 12.** **Zrušenie premena a zánik spoločenstva**

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
  - a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva,
  - b) premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo na iný právny subjekt
  - c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
  - d) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na náhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
  - e) rozhodnutím valného zhromaždenia.
2. Súd môže na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodnúť o zrušení spoločenstva a o jeho likvidácii, ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik spoločenstva alebo ak sa jeho založením porušil zákon.
3. Spoločenstvo sa môže premeniť na obchodnú spoločnosť alebo iný právny subjekt. O premene spoločenstva a o prechode vlastníctva podielu na spoločnom majetku ako vkladu pri založení obchodnej spoločnosti alebo na družstvo platia osobitné predpisy.

4. Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.
5. Spoločenstvo môže zaniknúť likvidáciou alebo bez likvidácie. Ak spoločenstvo zaniká likvidáciou, primerane platia ustanovenia osobitného právneho predpisu. Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane spoločenstvu žiadny majetok.

### **Článok 13** **Záverečné ustanovenia**

1. Fond ako zástupca Slovenskej republiky podľa §10 ods. 1, 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách spravuje a nakladá s podielmi na spoločných nehnuteľnostiach o celkovej výmere **70 648 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 7,2 hlasov.**
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a jasné a že majú spôsobilosť na právne úkony, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
3. Na okolnosti neupravené touto zmluvou resp. stanovami spoločenstva, hlasovacím poriadkom sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o spoločenstve je zoznam členov spoločenstva a prezenčná listina zo založenia spoločenstva, ktorá deklaruje prejavenu vôľu členov pozemkového spoločenstva.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tohto zmluvného vzťahu. ~~Účinnosť~~ **Platnosť** nadobudla táto zmluva o spoločenstve jej schválením zhromaždením dňa 18. januára 2014. **Účinnosť nadobudla dňom 10. februára 2014, t.j. dňom jej registrácie Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi.**
6. Táto zmluva je spracovaná v šiestich vyhotoveniach.
7. Zmeny a doplnky v Zmluve boli schválené uznesením zhromaždenia konaného dňa 9.4.2016.

V Závadke, dňa 9.4.2016

predseda spoločenstva