

Združenie urbárníkov, pozemkové spoločenstvo Závadka

Z á p i s n i c a

napísaná dňa 6.9.2014 zo zasadnutia Valného zhromaždenia Združenia urbárníkov, pozemkové spoločenstvo Závadka, konanom v Kultúrnom dome v Závadke

Zasadnutie Valného zhromaždenia otvoril člen spoločenstva p. Miroslav Kiššák. V úvode konštatoval, že podľa predbežnej kontroly prezenčných listín je na zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých členov spoločenstva a zhromaždenie je v zmysle Stanov uznášaniaschopné.

Na začiatku rokovania objasnil dôvody, prečo bolo toto zasadnutie VZ zvolané ním a nie Výborom spoločenstva. Konštatoval, že VZ spoločenstva dňa 28.6.2014 z časových dôvodov neprerokovalo podstatné body schváleného programu zasadnutia. Prijalo preto uznesenie, ktorým zvolalo ďalšie zasadnutie VZ na dnešný deň a stanovilo aj body programu tohto zasadnutia. Zároveň uložilo Výboru zabezpečiť jeho zvolanie a prípravu materiálov na toto rokovanie.

Vzhľadom na závažnosť neprerokovaných bodov na tomto VZ, Výbor listom zo dňa 28.7.2014 najprv vyzval členov spoločenstva k účasti na dnešnom zasadnutí, no vzápätí listom zo dňa 12.8.2014 im oznámil, že toto zasadnutie pre nedodržanie zákonom stanovenej lehoty na jeho zvolanie nezvolá. Jeho konanie navrhol Výbor zvolať až na december 2014. Dňa 19.8.2014 bola oslovená listom aj DR spoločenstva, aby v zmysle Zmluvy a Stanov zabezpečila zvolanie zasadnutia VZ na stanovený termín, t. j. 6.9.2014. Táto do dnešného dňa neodpovedala a ani nekonala. Je pravdepodobné, že aj z tohto dôvodu nie je prítomný ani jeden člen Výboru a okrem p. Mariána Turčaníka, ani ďalší členovia Dozornej rady.

Zasadnutie VZ dňa 28.6.2014 bolo zvolané na žiadosť minimálne 1/3 členov spoločenstva (149 členov), bolo uznášaniaschopné a prijaté uznesenia týmto VZ sú záväzné pre všetkých členov spoločenstva ako i jeho orgány. Výbor mal minimálne 60 dňovú lehotu na jeho zvolanie. Jeho nezvolaním spolu s DR hrubo porušili nielen zákon č. 97/13 Z. z., ale aj všetky vnútorné predpisy spoločenstva. Ako splnomocnený zástupca týchto 149 členov sa rozhodol splniť prijaté uznesenie VZ zo dňa 28.6.2014 a zabezpečil jeho zvolanie a konanie na dnešný deň. Zároveň prehlásil, že náklady spojené s jeho konaním zabezpečil z vlastných prostriedkov a nenárokuje si na ich preplatenie.

Pre zvolávanie členov na dnešné rokovanie VZ sa vychádzalo zo Zoznamu členov spoločenstva, ktorý bol odovzdaný pri registrácii na OÚ – OPL v Spišskej Novej Vsi.

Po úvodných slovách v zmysle platných Stanov spoločenstva odovzdal vedenie zasadnutia Valného zhromaždenia Ing. Michalovi Kiššákovi, ktorý sa dnešného zasadnutia zúčastňuje ako splnomocnený zástupca svojho brata.

Ing. M. Kiššák v úvode svojho vystúpenia potvrdil dôvody, pre ktoré je dnešné zasadnutie VZ právoplatne zvolané. Oboznámil prítomných členov s návrhom programu dnešného zasadnutia (uvedeného v pozvánke) a s formou hlasovania počas rokovania.

Priebeh zasadnutia:

Ad 1.) Prezentácia členov:

Na zasadnutie VZ boli pozvaní všetci členovia spoločenstva vedení v Zozname členov, ktorý je doložený k registrácii spoločenstva na OÚ – OPL v Spišskej Novej Vsi. Do prezenčných listín boli dopísaní členovia, ktorí od dátumu registrácie Združenia sa zo zákona stali jeho členmi. Prezentáciu členov prebiehala v určenom čase. Prezenčné listiny zo zasadnutia spolu so splnomocneniami tvoria prílohu tejto zápisnice.

Ad 3.) Voľba pracovných komisií:

V zmysle navrhnutého programu predložil predsedajúci návrh na zloženie pracovných komisií dnešného zasadnutia VZ. Verejným hlasovaním boli do jednotlivých komisií zvolení:

Mandátová komisia:

– Helena Kissová, Jana Kráľová, Dušan Šaršaň a Michal Vincenčík,

Volebná komisia:

– Helena Bučáková, Michal Furín, Ing. Igor Geletka, Demeter Ištvaník, Vladimír Kišák, Miroslav Komar, Štefan Krestian, Mária Repaská a Marián Turčaník,

Návrhová komisia:

– Ing. Mária Balážová a Miroslav Kiššak,

Zapisovatelia:

– Ing. Marek Bučko a Monika Drabová,

Overovatelia zápisnice:

– Miroslav Koľuha a Mária Krestianová,

Po zvolení pracovných komisií vyzval predsedajúci členov mandátovej komisie, aby prekontrolovali podľa prezenčných listín účasť na dnešnom zasadnutí a o výsledku kontroly podali správu zasadnutiu VZ.

Predsedajúci medzitým prítomných oboznámil so skutkovým stavom v členskej evidencii, ktorý spracoval v zmysle zákona č. 97/13 Z. z. o pozemkových spoločenstvách na základe skutočného stavu v katastri nehnuteľnosti ku dňu 28.08.2014.

Podľa stavu v katastri spoločenstvo hospodári na výmere 1.121,1360 ha a má celkom 621 členov – vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti. Z uvedenej výmery je 97,4902 ha doteraz nerozpísaných medzi členov a v zmysle uznesenia VZ zo dňa 28.6.2014 sa do doby ich rozpísania medzi členov neberú do úvahy pri hlasovaní. Pre stanovenie počtu hlasov pre dnešné rokovanie je preto stanovená výmera 1.023,6458 ha. Z uvedenej výmery je v správe SPF (NV a SR) celkom 11,6170 ha.

Pre uznášaniaschopnosť dnešného zasadnutia je preto nutná účasť minimálne 506,1 ha resp. hlasov a pre schvaľovanie zmien v Zmluve o spoločenstve a v Stanovách minimálne 511,9 ha, resp. hlasov.

Z celkového počtu 621 členov je známych 564, zomrelých 54, z toho 10 v správe SPF (NV).

Bod 4.) Správa mandátovej komisie

Správu mandátovej komisie za komisiu prečítala p. Helena Kissová. Mandátová komisia konštatovala, že na dnešnom zasadnutí je prítomných celkom 353 členov spoločenstva s 654,8 podielmi (hlasmi), čo je 63,96 %-ná účasť zo všetkých členov. Komisia vyhlásila preto dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné.

Ad 5.) Schválenie programu zasadnutia:

Po vyhlásení mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti VZ predložil predsedajúci návrh programu dnešného zasadnutia. K predloženému návrhu neboli vznesené doplňujúce návrhy a program zasadnutia bol schválený bez pripomienok všetkými prítomnými členmi.

Schválený program:

1. Prezentácia členov
2. Otvorenie zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií
4. Správa mandátovej komisie
5. Schválenie programu zasadnutia
6. Návrh zmien v Zmluve o založení, v Stanovách a Hlasovacom poriadku spoločenstva
7. Spôsob rozpisu spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti vedenej na LV 851 pre k. ú. Hnilec a LV 1051 pre k. ú. Hnilčík
8. Odvolanie a voľba nových orgánov spoločenstva – predsedu, členov Výboru a DR
9. Výsledky hospodárenia pozemkového spoločenstva bez právnej subjektivity za rok 2013
10. Informácie o stave hospodárenia spoločenstva bez právnej subjektivity v roku 2014 ku dňu 18.1.2014 – vzniku spoločenstva podľa zákona č.97/2013 Z. z.
11. Vyporiadanie spoločného majetku nadobudnutého za obdobie 1995-2014 spoločenstvom bez právnej subjektivity
12. Spôsob a forma prechodu zostatku zákonnej rezervy na pestovnú činnosť a ochranu lesa za rok 2014 na nové Združenie založené podľa zákona č.978/2013 Z.z.
13. Informácia o vyporiadaní finančnej pôžičky poskytnutej greckokat. farnosti Závadka
14. Informácia o prenájme spoločnej nehnuteľnosti – poľovných pozemkov poľ. združeniam
15. Informácia o doterajšom plnení LHP a výrobných úlohách z LHP na rok 2014
16. Správa volebnej komisie
17. Správa návrhovej komisie
18. Záver

Ad 6.) Návrh zmien v Zmluve o založení, Stanovách a Hlasovacom poriadku spoločenstva

Návrh zmien a doplnkov v registrovanom znení Zmluvy o spoločenstve a v Stanovách bol zo strany splnomocnenca p. Miroslava Kiššáka pripravený už na zasadnutie VZ dňa 28.6.2014. Dôvodom na zmenu znenia niektorých ustanovení v obidvoch dokumentoch spoločenstva boli napr. obmedzenie volebného práva člena, oproti zákonu obmedzenie niektorých členských práv, právne nástupníctvo po predchádzajúcich právnych formách a v neposlednom rade aj zmena názvu spoločenstva.

Úplne znenie dokumentov (zmeny a doplnky) bolo zverejnené aj na web stránke obce Závadka od 30.8.2014. Návrh jednotlivých zmien v zneniach obidvoch dokumentoch preniesol predsedajúci a to formou video projekcie aj so zdôvodnením navrhovaných zmien.

Po predložení navrhovaných zmien v obidvoch dokumentoch sa v krátkej diskusii vyjadrili aj niektorí členovia. Z diskusie vyplynuli dva návrhy na zmenu predloženého znenia a to:

- Ing. Igor Geletka navrhol zmeniť právo voliť dosiahnutím 18 roku veku na „dosiahnutím plnoletosti“,
- Ing. M. Kiššák stiahol návrh, aby splnomocnenia člena na zasadnutiach VZ boli úradne overené.

Následne dal predsedajúci hlasovať o návrhu predložených zmien a doplnkov vrátane dvoch vyššie uvedených príspevkov z diskusie. Hlasovalo sa tajne najprv o zmenách a doplnkoch v Zmluve o spoločenstve a potom o zmenách v Stanovách spoločenstva.

Podľa výsledkov sčítania hlasov komisia konštatovala, že:

- za navrhované zmeny znenia v Zmluve o spoločenstve hlasovalo celkom 636,30 hlasov, čo je 62,16 % všetkých hlasov členov vrátane hlasov SPF. Neplatných bolo 5,9 hlasov a
- za navrhované zmeny znenia v Stanovách spoločenstva hlasovalo celkom 643,1 hlasov, čo je 62,82 % všetkých hlasov členov vrátane hlasov SPF. Neplatných bolo 11,7 hlasov.

Predsedajúci konštatoval, že predložený návrh zmien a doplnkov v Zmluve a v Stanovách bol dnešným VZ v zmysle zákona č. 97/13 Z. z. o pozemkových spoločenstvách schválený väčšinou hlasov všetkých členov. Ďalej konštatoval, že schválené zmeny, okrem tých, čo podliehajú registrácii sú účinné dňom ich schválenia a sú platné už aj pre dnešné rokovanie.

Návrh zmien v znení Hlasovacieho poriadku spoločenstva nebol na zasadnutí zo strany zvolávajúceho predložený. Predsedajúcim bolo oznámené, že na najbližšie zasadnutie pripraví aj zmeny v Hlasovacom poriadku ako i návrhy ostatných vnútorných dokumentov, akými sú tzv. Domáci poriadok a pod..

Ad 7.) Spôsob rozpisu spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 851 pre k. ú. Hnilec, LV č. 1051 pre k. ú. Hnilčák

Valné zhromaždenia uložilo dňa 28.6.2014 Výboru menovať komisiu, ktorá by navrhla mu spôsob rozpisu spoluvlastníckych podielov na týchto LV. Po prerokovaní vo Výbore by bol návrh predložený na schválenie na najbližšom VZ. Výbor menoval komisiu v zložení Marián Čarnický, Metod Geletka, Miroslav Kiššák, Ján Mingáč a Michal Vincencík a uložil jej najneskôr do 30.10.2014 predložiť Výboru návrh na spôsob ich rozpisu medzi členov.

Ing. Kiššák Michal oboznámil prítomných členov s jeho návrhom na spôsob rozpisu týchto nerozpisovaných spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti a to nasledovne:

Vzhľadom na to, že od roku 1996, kedy boli schválené podiely vtedajších členov spoločenstva, sa porušoval pri dedení zákaz drobenia podielov pod 2 000 m² ako i pri dedení spoločnej nehnuteľnosti (nie ako celok, ale dedenie po katastroch), najideálnejším vzorcom pri súčasnom stave veľkosti jednotlivých spoluvlastníckych podielov je percentuálny podiel celkovej výmery každého terajšieho člena spoločenstva na celkovej výmere spoločenstva, t. j. 1.023,6458 ha. Tento podiel by sa vypočítal s presnosťou na 3 desatinné miesta a vynásobil tisícimi. Takto vypočítaný podiel by predstavoval podiel každého terajšieho člena na nerozpisanej výmere spoločnej nehnuteľnosti.

Po predstavení tohto návrhu Ing. Kiššák v krátkej diskusii niektorým členom na videoprojekcii prepočítal podľa tohto vzorca aj ich podiel. Prítomní odporučili prítomným členom tejto komisie presadzovať tento spôsob rozpisu podielov.

Ad 8.) Odvolanie a voľba nových orgánov spoločenstva- predsedu, členov výboru a DR

Hlavným dôvodom zvolania zasadnutia VZ 149 členmi spoločenstva na deň 28.6.2014 bolo to, že na ustanovujúcom VZ Združenia vo voľbách orgánov spoločenstva nezískal ani jeden kandidát zákonom stanovenú nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva a tým aj Výborom neoprávnené podanie návrhu na registráciu Združenia na OÚ v Sp. N. Vsi. OÚ tento návrh akceptoval, preto je nutné nanovo vykonať voľby všetkých orgánov Združenia.

a.) Odvolanie členov orgánov spoločenstva:

V zmysle vyššie uvedeného bol preto predsedajúcim predložený návrh na odvolanie predsedu spoločenstva, všetkých členov Výboru i DR. Odvolávanie členov volených orgánov spoločenstva vykonávala volebná komisia troma samostatnými tajnými hlasovaniami.

- Na základe sčítania hlasov z jednotlivých hlasovaní volebná komisia konštatovala, že:
- za odvolanie predsedu spoločenstva bolo celkom 643,6 hlasov, t. j. 63,59 % hlasov členov spoločenstva. Neplatných bolo 5,7 hlasov,
 - za odvolanie všetkých členov Výboru spoločenstva bolo celkom 623,7 hlasov, t. j. 61,62 % hlasov členov. Neplatný bol 1 hlasovací lístok.
 - za odvolanie všetkých členov Dozornej rady spoločenstva bolo celkom 647,2 hlasov, t. j. 63,95 % hlasov členov. Neplatných bolo 7,6 hlasov,

Predsedajúcim bolo konštatované, že v tajnom hlasovaní boli všetci doterajší členovia volených orgánov spoločenstva, t. j. predseda, členovia Výboru a DR odvolaní v zmysle čl. 5 ods. 2 písm. c) Zmluvy a Stanov spoločenstva nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

b.) Voľba predsedu, členov Výboru a DR spoločenstva:

Podľa Hlasovacieho poriadku boli pri prezentácii predložené členom 3 volebné lístky s predtlačným návrhom kandidátov na predsedu, na členov Výboru i na členov Dozornej rady spoločenstva.

Za predsedu spoločenstva bol navrhnutý ako kandidát p. Ján Turčan bytom Závadka 232.

Za členov Výboru spoločenstva boli navrhnutí kandidáti – Michal Bučko st. bytom Závadka 129, Metod Drab bytom Závadka 47, Michal Furín bytom Agátová 8/1 SNV, Miroslav Geletka bytom Závadka 67, Ján Kišák bytom Závadka 80, Ondrej Pacák bytom Medza 10 SNV, Ján Zakucia bytom Závadka 149 a Ing. Peter Repaský bytom Bernolákova 10 SNV.

Za členov Dozornej rady boli navrhnutí kandidáti – Helena Kissová bytom Horská 49 Moldava n/B, Ing. Michal Kiššák bytom Hornádska 35 Sp. Vlchy, Michal Vincenčík bytom Cukrovárska 15/23 Trebišov.

Počas diskusie k predloženému návrhu kandidátky na členov jednotlivých orgánov spoločenstva boli prítomnými členmi predložené doplňujúce návrhy len na troch ďalších kandidátov za členov DR. V zmysle Hlasovacieho poriadku boli na volebný lístok pre voľby členov DR dopísaní títo kandidáti: Mária Krestianová bytom Závadka 206, Anna Pacáková bytom Pod Tepličkou 7 a Ing. Igor Geletka bytom Stojan SNV. Predsedajúci oznámil prítomným, že sa bude hlasovať v troch samostatných hlasovaniach a to o predsedovi, o členoch Výboru a tretie hlasovanie o členoch DR spoločenstva.

Volebná komisia následne vykonala voľbu predsedu, členov Výboru a členov DR spoločenstva v troch samostatných tajných voľbách.

Ad: 9 – 15 schváleného programu:

Dnešného zasadnutia VZ sa nezúčastnil žiadny člen Výboru. Z členov DR bol prítomný len p. Marián Turčaník. Vzhľadom na to, že Výbor nezvolával dnešné zasadnutie a ani nepredložil na toto rokovanie žiadne materiály, VZ nerokovalo o týchto informatívnych správach.

Predsedajúci zopakoval prítomným členom dôvody pre ktoré boli tieto body programu zaradené do rokovania na zasadnutí VZ dňa 28.6.2014 a to:

9.) Výsledky hospodárenia pozemkového spoločenstva bez právnej subjektivity za rok 2013

V roku 2013 pôsobilo naše spoločenstvo ako spoločenstvo bez právnej subjektivity. Účtovný rok sa končí vždy 31. decembra príslušného roka. Preto najmä z tohto dôvodu nemohlo zhromaždenie v novembri odsúhlasiť účtovnú závierku. Výbor pre účely podania daňového priznania síce predložil členom vyúčtovanie o dosiahnutých príjmoch a výdavkoch, ako i o majetku a záväzkoch, ale nikto z členov do 28.6.2014 nevidel a ani nepočul s akým skutočným výsledkom spoločenstvo hospodáril. Je zaujímavé, že ani dozorná rada spoločenstva sa s tým nezaoberala. Táto základná povinnosť vyplývala Výboru z vtedy platných vnútorných predpisov spoločenstva. Jediným oprávneným orgánom schváliť hospodárenie za daný rok je zhromaždenie.

Keďže sa dnešného zasadnutia nezúčastňuje nikto z členov Výboru a neboli VZ ani predložené žiadne materiály k tomuto problému, dodnes členovia nemajú vedomosti o výsledkoch hospodárenia spoločenstva za minulý rok.

10.) Informácie o stave hospodárenia spoločenstva bez právnej subjektivity v roku 2014 ku dňu 18.1.2014 – vzniku spoločenstva podľa zákona č.97/2013 Z. z.

Založením pozemkového spoločenstva v januári 2014 podľa zákona č. 97/13 Z. z. vznikol nový subjekt, ktorý nie je právny nástupca pôvodného Združenia urbárikov Závadka bez právnej subjektivity. Od 1. januára 2014 do 18.1.2014, resp. do registrácie, t. j. do 10.2.2014 hospodáril ešte pôvodné spoločenstvo bez právnej subjektivity. Vznikom nového spoločenstva podľa zákona č. 97/13 Z. z. to staré zaniká, ale keďže bolo bez právnej subjektivity, bolo povinné tiež urobiť účtovnú závierku k 10.2.2014 a rozpísať výšku príjmov, výdavkov ako majetku a záväzkov medzi členov spoločenstva.

Do 28.6.2014 Výbor tak neurobil a ani do dnešného dňa nevieme ako dopadlo hospodárenie toho pôvodného spoločenstva za toto obdobie.

11. Vyporiadanie spoločného majetku nadobudnutého za obdobie 1995-2014 spoločenstvom bez právnej subjektivity

Pôvodné spoločenstvo hospodáril ako subjekt bez právnej subjektivity. Spoločne nadobudnutý majetok za dobu jeho existencie, t. j. od roku 1996 nebol majetkom spoločenstva, ale spoločným majetkom vlastníkov podielov na spoločnej nehnuteľnosti a to podľa výšky ich podielov na nej. Podľa § 31 ods. 14 zákona č. 97/13 Z. z. na spoločenstvo, ktoré vzniklo zo spoločenstva bez právnej subjektivity, prechádzajú ku dňu zápisu do registra len práva a povinnosti, ktoré vznikli jednotlivým vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti v súvislosti s jej obhospodarovaním, nie spoločný majetok. Pri jeho zániku bolo povinnosťou Výboru predložiť na schválenie zhromaždeniu konečnú bilanciu tohto spoločného majetku. Len zhromaždenie je oprávnené rozhodnúť o spôsobe jeho použitia.

VZ však ani 18.1.2014 a ani 28.6.2014 nerokovalo o tom. Terajší Výbor tento majetok tak bez vedomia VZ a tým aj spoločníkov prepísal na nový subjekt neoprávnené.

12. Spôsob a forma prechodu zostatku zákonnej rezervy na pestovnú činnosť a ochranu lesa za rok 2014 na nové Združenie založené podľa zákona č.978/2013 Z. z.

Podľa § 31 ods. 15 zákona č. 97/13 Z. z. zostatok vytvorenej rezervy na lesnú pestovnú činnosť tvorenej spoločenstvom bez právnej subjektivity podľa doterajšieho zákona sa považuje za rezervu spoločenstva podľa tohto zákona v sume finančných prostriedkov vložených vlastníckmi do spoločenstva a určených na lesnú pestovnú činnosť a ochranu lesa. Táto dikcia zákona znamená, že prípadný nevyčerpaný zostatok tejto zákonnej rezervy za rok

2013 aj keď zo zákona v plnej výške prechádza na nové spoločenstvo, je majetkom vlastníkov podielov a nie bývalého spoločenstva.

V súvislosti s vyššie uvedeným konštatovaním, dodnes členovia nevedia o stave čerpania tejto zákonnej rezervy za rok 2013. Nikto nevie, či bola vyčerpaná, alebo nedočerpaná. Keďže táto skutočnosť má vplyv aj na výsledok vyúčtovania starého spoločenstva za rok 2014, malo o tom tiež rozhodnúť VZ.

13.) Informácia o vyporiadaní finančnej pôžičky poskytnutej greckokatol. farnosti Závadka

Výbor v roku 2000 bez súhlasu VZ poskytol farnosti finančnú pôžičku vo výške 500.000 Sk, (16.597 €) ktorú vraj neskôr odobrilo aj VZ spoločenstva. Splatnosť pôžičky bola 10 rokov. Po uplynutí tejto doby Výbor začal s jej vymáhaním. Z dôvodu právnej formy starého spoločenstva (bez právnej subjektivity) neprešla na správe katastra jej kompenzácia s odpredajom cirkevného pozemku na Hnilčíku. Farnosť v rokoch 2011 – 13 splatila 7.500 € v hotovosti a formou zmluvného predplatenia prenájmu tejto miestnosti na akcie spoločenstva na ďalšie obdobie. Ostávajúcu nesplatenú časť pôžičky Výbor riešil tak, že odpustil farnosti cca 3.500 € a cca 5.500 € riešil formou odkúpenia cirkevného pozemku na Závadke (v susedstve sídla spoločenstva). Problémom je, že tento pozemok nie je majetkom spoločenstva, ale podľa LV 1232 v spoluvlastníctve troch členov Výboru.

Keďže spoločenstvo vtedy hospodárili ako subjekt bez právnej subjektivity, o týchto rozhodnutiach nebol oprávnený rozhodovať Výbor, ale spoločníci. Zároveň o týchto skutočnostiach nikto z Výboru podielnikov neinformoval. Z tohto dôvodu nie je jasné ani stav zúčtovania pôžičky v ročnom vyúčtovaní za príslušné roky.

14.) Informácia o prenájme spoločnej nehnuteľnosti – poľovných pozemkov poľ. združeniam

Vznikom spoločenstva podľa zákona č. 97/13 Z. z. sa mení aj zastupovanie vlastníkov spoločenstva pri ich zastupovaní na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v príslušnom poľovnom revíri. Pozemky spoločnej nehnuteľnosti patria do viacerých poľovných revírov, ktoré sú v prenájme poľovníckych združení. Z doterajších zasadnutí VZ nie sú známe podmienky za ktorých tieto poľovnícke združenia pozemky spoločenstva užívajú, nie sú známe ani príjmy a ani doby nájmu. Podľa starého zákona o poľovníctve v našom prípade mal staré spoločenstvo zastupovať p. Ján Mingáč, ako jeho splnomocnenec. Vznikom nového spoločenstva prechádza toto právo na nový subjekt a o ich prenájme rozhoduje Valné zhromaždenie.

15.) Informácia o doterajšom plnení LHP a výrobných úlohách z LHP na rok 2014

Spoločenstvo v lesoch hospodári podľa schválených LHP, ktoré sú platné na príslušné decénium. Podľa vnútorných dokumentov spoločenstva plán hospodárskej činnosti na príslušný rok schvaľuje VZ a Výbor len zabezpečuje ich realizáciu. Tento plán nebol členom predložený ani v januári a ani v júni 2014 a Tí nemajú vedomosť o tom aké úlohy z LHP na tento rok musí spoločenstvo plniť. Zároveň od týchto úloh sa odvíja aj hospodárenie a povinnosti členov.

LHP je zo zákona záväzným normatívom pre plnenie úloh pri hospodárení v lese. Vznikom nového subjektu bolo povinnosťou zvoleného Výboru predložiť členom spoločenstva aj zákonom prepísané zostávajúce povinnosti, ktoré spoločenstvo musí splniť do konca ich platnosti.

Predseda júci konštatoval, že neprerokovaním, resp. neschválením vyššie uvedených materiálov Valným zhromaždením Výbor hrubo porušuje svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú predovšetkým zo Zmluvy, či Stanov spoločenstva. V neposlednom rade môže ísť aj o protizákonné konanie orgánov spoločenstva.

Ad.16: Správa volebnej komisie:

Volebná komisia na základe sčítania hlasov vo voľbách predsedu, členov Výboru a členov Dozornej rady spoločenstva oznámila výsledky hlasovania vo voľbách do týchto orgánov a to:

– vo voľbách predsedu spoločenstva:

- p. Ján Turčan, bytom Závadka 232 získal celkom 642,1 hlasov, čo je 63,44 % hlasov členov

– vo voľbách členov Výboru spoločenstva:

- p. Metod Drab, bytom Závadka 47 získal celkom 625,0 hlasov,
- p. Michal Furín, bytom Sp. Nová Ves získal celkom 618,3 hlasov,
- p. Ján Zakucia, bytom Závadka 149 získal celkom 607,3 hlasov,
- p. Miroslav Geletka, bytom Závadka 67 získal celkom 603,0 hlasov,
- p. Michal Bučko st., bytom Závadka 129 získal celkom 577,3 hlasov,
- p. Ján Kišák, bytom Závadka 80 získal celkom 563,8 hlasov,
- p. Ondrej Pacák, bytom SNV získal celkom 557,8 hlasov,
- p. Ing. Peter Repaský, bytom SNV získal celkom 489,0 hlasov.

– vo voľbách členov Dozornej rady spoločenstva:

- p. Ing. Michal Kiššák, bytom Sp. Vlachy získal celkom 634,5 hlasov,
- p. Michal Vincenčík, bytom Trebišov získal celkom 597,6 hlasov,
- p. Helena Kissová, bytom Moldava n/B získala celkom 578,1 hlasov,
- p. Ing. Igor Geletka, bytom SNV získal celkom 518,5 hlasov,
- p. Mária Krestianová, bytom Závadka 206 435,9 hlasov,
- p. Anna Pacáková, bytom Teplička 426,2 hlasov.

Podľa § 15 ods. 2 zákona č. 97/13 Z. z. a čl. 5 ods. 6 Zmluvy o spoločenstve na zvolenie do orgánov nášho spoločenstva je potrebné získať najmenej 506,1 hlasov členov spoločenstva. Výbor spoločenstva má po schválenej zmene Zmluvy a Stanov okrem predsedu 6 členov a Dozorná rada 5 členov. Do orgánov spoločenstva boli teda zvolení:

Za predsedu spoločenstva bol zvolený p. Ján Turčan, bytom Závadka 232

Za členov Výboru spoločenstva boli zvolení títo šiesti členovia:

- p. Metod Drab, bytom Závadka 47, p. Michal Furín, bytom Agátová 8/1 Sp. Nová Ves,
- p. Ján Zakucia, bytom Závadka 149, p. Miroslav Geletka, bytom Závadka 67,
- p. Michal Bučko st., bytom Závadka 129, p. Ján Kišák, bytom Závadka 80

Za náhradníka člena Výboru bol zvolený: p. Ondrej Pacák, bytom Medza 10 Sp. Nová Ves.

Za členov Dozornej rady spoločenstva boli zvolení:

- p. Ing. Michal Kiššák, bytom Hornádska 35 Sp. Vlachy – nečlen,
- p. Michal Vincenčík, bytom Cukrovárska 15/23 Trebišov – člen,
- p. Helena Kissová, bytom Horská 49 Moldava n/B. – členka.

Dozorná rada bude do najbližších volieb len trojčlenná. P. Ing. Igor Geletka ako zvolený člena Dozornej rady z dôvodu príbuzenského vzťahu s novozvoleným predsedom spoločenstva a členom Výboru p. Miroslavom Geletkom sa vzdal funkcie člena DR.

Predsedajúci poďakoval členom volebnej komisie za kvalitnú a zodpovednú prácu počas celého dnešného zasadnutia VZ.

Bod 17.: Správa návrhovej komisie

Predseda júci po vyčerpaní schválených bodov programu zasadnutia prečítal návrh návrhovej komisie na znenie uznesení z dnešného zasadnutia.

Valné zhromaždenie na dnešnom zasadnutí prijalo 654,8 hlasmi uznesenia v tomto znení:

A.) Valné zhromaždenie berie na vedomie:

1. Informáciu p. Miroslava Kiššaka o listoch Výboru a DR spoločenstva k jeho žiadostiam o dodržanie termínu konania dnešného zasadnutia VZ
2. Správu mandátovej komisie o účasti členov na dnešnom zasadnutí.
3. Návrh programu dnešného zasadnutia VZ.
4. Návrh na odvolanie predsedu, členov Výboru a Dozornej rady spoločenstva.
5. Návrh predložených zmien v znení Zmluvy o spoločenstve a v Stanovách spoločenstva.
6. Správu volebnej komisie o výsledkoch hlasovania členov o odvolaní predsedu, členov Výboru a Dozornej rady spoločenstva.
7. Správu volebnej komisie o výsledkoch hlasovania členov vo voľbách predsedu, členov Výboru a členov Dozornej rady spoločenstva.

B.) Valné zhromaždenie schvaľuje:

1. Predložený program rokovania dnešného VZ bez pripomienok.
2. V predloženom návrhu zmien a doplnkov v platnom znení Zmluvy o spoločenstve:
 - *zmenu názvu spoločenstva na „**Urbariát Závadka, pozemkové spoločenstvo**“*
 - *návrh ostatných zmien a doplnkov bez pripomienok, okrem navrhovanej zmeny uvedenej v čl. 5 ods. 4 a v čl. 10 ods. 9, t. j. neschvaľuje, aby splnomocnenie člena spoločenstva na jeho zastupovanie bolo úradne overené a*
 - *v čl. 10 ods. 10 písm. b) slová „18. roku veku“ nahrádza slovom „plnoletosti“.*
3. V preloženom návrhu zmien a doplnkov v platnom znení Stanov spoločenstva
 - *zmenu názvu spoločenstva na „**Urbariát Závadka, pozemkové spoločenstvo**“*
 - *návrh ostatných zmien a doplnkov bez pripomienok, okrem navrhovanej zmeny uvedenej v čl. 7 ods. 4 a v čl. 12 ods. 9, t. j. neschvaľuje, aby splnomocnenie člena spoločenstva na jeho zastupovanie bolo úradne overené a*
 - *v čl. 12 ods. 10 písm. b) slová „18. roku veku“ nahrádzajú slovom „plnoletosti“.*

C.) Valné zhromaždenie odvoláva:

1. Z funkcie predsedu spoločenstva p. Helenu Geletkovú bytom Závadka 1.
2. Z funkcie člena Výboru spoločenstva pp. Mariána Čarnického bytom Nálepko 274, Máriu Geletkovú bytom Závadka 95, Metóda Geletku bytom Zimná 52 Spišská Nová Ves, Jána Mingáča bytom Závadka 202 a Cyrila Vojtilu bytom Závadka 5.
3. Z funkcie člena Dozornej rady spoločenstva pp. Antona Bernára bytom Štós kúpele, Mariána Turčaníka bytom Kolárska 1 Spišská Nová Ves a Zdenu Šaršaňovú bytom Nálepko 529

D.) Valné zhromaždenie volí:

1. mandátovú komisiu v zložení: – Helena Kissová, Jana Kráľová, Dušan Šaršaň a Michal Vincenčík,
2. Volebnú komisiu v zložení: – Helena Bučáková, Michal Furín, Ing. Igor Geletka, Demeter Ištvaník, Vladimír Kišák, Miroslav Komar, Štefan Krestian, Mária Repaská a Marián Turčaník,

3. Návrhovú komisiu v zložení: – Ing. Mária Balážová a Miroslav Kiššák,
4. Zapisovateľov v zložení: – Ing. Marek Bučko a Monika Drabová,
5. Overovateľov zápisnice v zložení: – Miroslav Koťuha a Mária Krestianová,
6. Za predsedu spoločenstva: – Jána Turčana, bytom Závadka 232.
7. Za člena Výboru spoločenstva: – Metóda Draba, bytom Závadka 47,
Michala Furína, bytom Agátová 8/1 Sp. Nová Ves,
Jána Zakuciu, bytom Závadka 149,
Miroslava Geletku, bytom Závadka 67,
Michala Bučka st., bytom Závadka 129,
Jána Kišáka, bytom Závadka 80
8. Za náhradníka člena Výboru: – Ondreja Pacáka, bytom Medza 10 Sp. Nová Ves.
9. Za členov Dozornej rady spoločenstva:
 - Ing. Michala Kiššáka, bytom Hornádska 35 Sp. Vlachy – nečlen,
 - Michala Vincenčíka, bytom Cukrovárska 15/23 Trebišov – člen,
 - Helenu Kissovú, bytom Horská 49 Moldava n/B. – členka.

E.) Valné zhromaždenie:

- a.) berie na vedomie a potvrdzuje, že dnešné zasadnutie zhromaždenia bolo zvolané splnomocnencom v plnom súlade s uznesením zhromaždenia spoločenstva zo dňa 28.6.2014, ktoré bolo uznášaniaschopné a o jeho zvolaní rozhodla právoplatná väčšina vtedy prítomných členov spoločenstva. Zároveň schvaľuje postup splnomocnenca p. Miroslava Kiššáka pri jeho zvolávaní.
- b.) konštatuje, že nezvolaním zasadnutia VZ na dnešný deň Výbor spoločenstva hrubým spôsobom porušil svoje povinnosti, ktoré mu vyplynuli z nesplnenia tohto uznesenia zhromaždenia.
Zároveň konštatuje, že aj Dozorná rada spoločenstva svojou nečinnosťou v danej veci si nesplnila svoju kontrolnú funkciu a tiež hrubo porušila svoje povinnosti pri náprave daného stavu.

F.) Valné zhromaždenie ukladá predsedovi a Výboru spoločenstva:

- a.) zabezpečiť na OÚ – OPL Spišská Nová Ves v zmysle platných právnych predpisov registráciu dnes schválených zmien v registri spoločenstiev a to zmenu členov v orgánov spoločenstva, zmeny v Zmluve o spoločenstve, zmeny v Stanovách spoločenstva,
Zodpovedný: predseda Termín: do 22.9.2014
- b.) po zaregistrovaní zmien v registri spoločenstiev vyzvať doterajšie vedenie na odovzdanie všetkej agendy spoločenstva vrátane agendy súvisiacej s jeho predchodcami,
- c.) po zaregistrovaní zmien v registri spoločenstva obratom oznámiť schválené zmeny na dotknutých štátnych inštitúciách a úradoch,
- d.) vypracovať v zmysle Stanov nové vnútorné predpisy upravujúce vnútorný život v spoločenstve a kompetencie orgánov spoločenstva a tieto predložiť na schválenie VZ,
- e.) aktualizovať a zosúladiť Zoznam členov spoločenstva so stavom v katastri k 31.12.2014

F.) Valné zhromaždenie žiada všetkých členov spoločenstva:

- a.) pravidelne aktualizovať svoje osobné údaje v Zozname členov spoločenstva,
- b.) dodržiavať pri prechode a prevode podielov na spoločnej nehnuteľnosti zákazy drobenia podielu pod zákonom stanovenú výmeru.

Ad 18.) Záver

V závere predsedajúci oboznámil prítomných členov aj s doručenou ponukou dvoch členov spoločenstva na odpredaj ich podielov. Oznámenie o ponuke na predaj doručil Ján Truhan bytom v Závadke 8 a Helena Baronová, rod. Kisová bytom Revúca. Podľa zákona o pozemkových spoločenstvách táto ponuka sa dnes môže vziať iba na vedomie. Oficiálne bude zverejnená až v programe najbližšieho zasadnutia VZ.

Pracovné materiály jednotlivých komisií sú založené v spise z dnešného zasadnutia VZ.

Zasadnutie Valného zhromaždenia ukončil predsedajúci Ing. Michal Kiššak. Poďakoval sa všetkým prítomným členom pozemkového spoločenstva za disciplínu, pokojný a konštruktívny priebeh zasadnutia a za aktívnu účasť. Zaželel prítomným dobrú chuť k pripravenému gulášu.

Zapisovatelia: Monika Drabová

Ing. Marek Bučko

Overovatelia: Mária Krestianová

Miroslav Koťuha

Ján Turčan
predseda spoločenstva