

# KÚPNA ZMLUVA

## o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

**Zmluvné strany: Helena Geletková, rod. Repaská**  
**nar. 05.07.1934 v Závadke, r. č. 345705/784**  
**číslo OP: EK 080314, trvale bytom Závadka č. 1**  
**ako predávajúca / ďalej len predávajúca/**

a

**Obec Závadka, IČO 32 97 97**  
**zastúpená Vladimírom Kišákom, starostom obce,**  
**so sídlom v Závadke č. 192, 053 33 Nálepko, okr. Gelnica**  
**ako kupujúca / ďalej len kupujúca/**

### I

1. Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Závadka zapísanej v liste vlastníctva č. 811, a to pozemku parcely registra KN/C/ č. 228/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m<sup>2</sup> s podielom 1/1.

### II

1. Predávajúca predáva neodvolateľne a večne kupujúcej nehnuteľnosť pozemok popísaný v článku 1, tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúca predáva kupujúcej pozemok popísaný v článku 1, tejto zmluvy na účely majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva k miestnej komunikácii.
3. Odkúpenie nehnuteľnosti schválilo dňa. 25.06.2013 Obecné zastupiteľstvo v Závadke svojím uznesením číslo 61-25/06-2013.

### III

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená dohodou oboch zmluvných strán podľa rozhodnutia Obecného zastupiteľstva v celkovej výške **571.20- EUR**, /slovom päťstosedemdesiatjeden Eur dvadsať centov/
2. Dohodnutú sumu uhradí kupujúca v hotovosti ku dňu podpisu tejto zmluvy predávajúcej. Predávajúca prevzatie kúpnej zmluvy potvrdzuje.

### IV

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti či práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúcej.
2. Predávajúca ručí za bezbremenosť odpredávanej nehnuteľnosti. Kupujúca vyhlasuje, že je jej stav kupovanej nehnuteľnosti osobne známy.

V

1. Predávajúca týmto súhlasí, aby vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti popísanej v bode II. tejto zmluvy prešlo na kupujúcu do katastra v súlade s platnými právnymi predpismi.

2. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Gelnici, katastrálny odbor .

VI

Náklady spojené s prevodom predávanej nehnuteľnosti znášajú podľa dohody zmluvných strán kupujúca.

VII

Zmluvné strany svojimi podpismi prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že obsah zmluvy porozumeli a je zhodný s ich vôľou. Na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Závadke dňa 22.06.2015

**Predávajúca:**

Helena Geletková

*Geletková Helena*

**Kupujúca:**

Obec Závadka  
Zastúpená: Vladimír Kišák  
starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 29/2015  
podpisal /-a/ túto listinu/ uznal /-a/ podpis  
za vlastný/ HELENA GELETKOVÁ  
..... rodné číslo: 3457051784  
bytom: ZÁVADKA č. 1  
ktorý /-á/ preukázal /-a/ svoju totožnosť  
OP: EK 080314  
dňa: 22.06.2015 hod. 11.30  
Za predávajúcu:                      Za obec: Závadka

