

*Odpis*  
**Notárska zápisnica**

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, Letná 41 dňa 27.04.2015 ( dvadsiateho siedmeho apríla dvetisícpätnásť ) JUDr. Ľubomírom Ondovom - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi.

----- *Účastníci právneho úkonu:* -----

----- **Obec Závadka, 053 33 Závadka č. 192, IČO: 00329797**, zastúpená starostom obce Vladimírom Kišákom, nar. 03.11.1956, rodné číslo 561103/6728, bytom 053 33 Závadka 43, č. OP SL 441613, občan SR -----

----- ako **predávajúci** -----

----- **Michal Černický, rod. Černický**, nar. 10.06.1933, rodné číslo 330610/727, bytom 053 33 Závadka 178, č. OP SF 038574, občan SR -----

----- ako **kupujúci** -----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom - podľa občianskych preukazov, sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony, požiadali ma, aby bola touto formou spísaná a vydaná táto: -----

----- **kúpna zmluva** -----

----- **1./** Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Závadka**, zapísanej v liste vlastníctva č. 244 / vl. 74 /, a to pozemku *parcely registra „C“* parcelné číslo 36/3 - trvalé trávne porasty o výmere 129 m<sup>2</sup> - s podielom v **84/168-inách** podľa zápisu v cit. liste vlastníctva pod B1. -----

----- **A./** Predmetom prevodu je vyššie uvedená nehnuteľnosť v katastrálnom území **Závadka**, zapísaná v liste vlastníctva č. 244 / vl. 74 /, a to pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 36/3 - trvalé trávne porasty o výmere 129 m<sup>2</sup> - s podielom v **84/168-inách** v pomere k celku. -----

----- **2./** Predávajúci Obec Závadka vyhlasuje, že ku dňu spísania tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená či právne vady. -----

----- **3./** Kupujúci vyhlasuje, že so stavom prevádzanej nehnuteľnosti sa oboznámil. -----

----- **4./** Predávajúci Obec Závadka vyhlasuje, že *predáva* na základe tejto zmluvy nehnuteľnosť v katastrálnom území **Závadka**, popísanú v bode A./, ktorá je predmetom prevodu, zapísanú v liste vlastníctva č. 244 / vl. 74 /, a to pozemok parcelu registra „C“ parcele číslo 36/3 - trvalé trávne porasty o výmere 129 m<sup>2</sup> - s podielom v **84/168-inách** v pomere k celku kupujúcemu a kupujúci vyhlasuje, že kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v predmetnom podiele od predávajúceho. -----

----- Na základe tohto prevodu kupujúci **Michal Černický, rod. Černický, nar. 10.06.1933, rodné číslo 330610/727, bytom 053 33 Závadka 178** nadobudne prevádzanú nehnuteľnosť v katastrálnom území **Závadka**, popísanú v bode A./, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva, s podielom v **84/168-inách** v pomere k celku. -----

----- **5./** Kupujúci vyhlasuje, že je spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 244 / vl. 74 / pod B2. -----

----- Kupujúci priložuje Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Závadka zo dňa 27.03.2015 ( dvadsiateho siedmeho marca dvetisícpätnásť ), z ktorého vyplýva, že Obecné zastupiteľstvo pri obecnom úrade v Závadke na svojom zasadnutí dňa -----

Strana druhá

17.03.2015 ( sedemnásteho marca dvetisícpätnásť ) prijalo uznesenie číslo 17-17/03-2015, ktorým schválilo odpredaj spoluvlastníckeho podielu Obce Závadka, zapísaný na Okresnom úrade katastrálny odbor v Gelnici na LV č. 244, parc. KN/C/ č. 36/3 o výmere 129 m<sup>2</sup>, s podielom 84/168 / 64,5 m<sup>2</sup> /, za 1 m<sup>2</sup> ( meter štvorcový ) - 2,00 Eur ( dve eurá ). -----

----- 6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene **129,00 €**, slovom: stodvadsaťdeväť eur. -----

----- Predávajúci *Obec Závadka* vyhlasuje, že predáva svoj podiel na nehnuteľnosti popísanej v bode A./ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **129,00 €**, slovom: stodvadsaťdeväť eur, t.j. 2,00 €, slovom: dve eur za 1 m<sup>2</sup> ( jeden meter štvorcový ). -----

----- Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu Obci Závadka vyplatená v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, do pokladne predávajúceho oproti potvrdeniu. -----

----- Predávajúci vyhlasuje, že bol oboznámený s vyššie uvedeným spôsobom a lehotou vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny a zároveň vyhlasuje, že s vyššie uvedeným spôsobom a lehotou vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny súhlasí. -----

----- 7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že kupujúci môže začať užívať prevádzané nehnuteľnosti ako vlastné dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy. -----

----- 8./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že všetky poplatky spojené s týmto prevodom zaplatí kupujúci. -----

----- 9./ Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi účastníkmi dňom jej podpisania účastníkmi a zmluva podlieha povoleniu vkladu Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom. -----

----- 10./ Účastníci vyhlasujú, že splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Ondova, notára so sídlom Spišská Nová Ves, Letná 41 na všetky úkony, súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľností. Účastníci osobitne splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Ondova na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v elektronickej forme. Rozhodnutie o povolení vkladu však účastníci žiadajú doručiť do vlastných rúk. Účastníci zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Ondova, notára so sídlom Spišská Nová Ves, Letná 41 na odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní v notárskej zápisnici. -----

----- Účastníci tiež splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Ondova k zaplateniu správneho poplatku, a to vo vlastnom mene na ich ťarchu. -----

----- 11./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, neuskutočnili ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. -----

----- 12./ O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, títo ju schválili a na znak súhlasu ju predom mnou dňa 27.04.2015 ( dvadsiateho siedmeho apríla dvetisícpätnásť ) vlastnoručne podpísali. -----

Predávajúci: odtlačok okrúhlej pečiatky: OBEC ZÁVADKA, v strede erb obce, Vladimír Kiššák v.r. -----

Kupujúci: Michal Černický v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Ondov v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Ondov, notár, Spišská Nová Ves, 1, v strede so štátnym znakom Slovenskej republiky. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom, ktorý je uložený na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi na ul. Letná 41, u notára JUDr. Ľubomíra Ondova v Zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. N 256/2015, Nz 14123/2015. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 27. apríla 2015. -----

JUDr. Ľubomír Ondov  
notár

