

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

### 1. Obec Závadka

zastúpená: Vladimír Kišák, starosta obce  
053 33 Závadka 192  
IČO: 00329797

### 2. Milan Drab rod. Drab

nar.: . . . . . r.č.:  
trvale bytom: Závadka 41, 053 33 Závadka  
štátna príslušnosť: SR

- na jednej strane ako predávajúci v prvom a druhom rade

a

Anna Ištvaniková, rod. Ištvaniková

nar.: . . . . . r.č.:  
trvale bytom: 053 33 Závadka 70  
štátna príslušnosť: SR

- na druhej strane ako kupujúca;

za týchto podmienok:

### Článok I.

1. Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Závadka, zapísanej v LV č. 44 - parcela CKN č. 221 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m<sup>2</sup> v podiele 1/5-iny z celku.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je zapísané v časti B – Vlastníci, LV č.44, pod por. č.4 v prospech predávajúceho v prvom rade v podiele 1/5-iny z celku.

2. Predávajúci v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Závadka, zapísaných v LV č. 269 a to :

- dom, súpisné číslo 86, stojaci na parc. CKN č. 222
- parcela CKN č. 222 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m<sup>2</sup> v celosti.

Vlastníctvo k nehnuteľnostiam je evidované v časti B – Vlastníci pod por. č. 1 v prospech predávajúceho v druhom rade v celosti.

Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Závadka, zapísanej v LV č. 44 - parcela CKN č. 221 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m<sup>2</sup> v podiele 2/5-iny z celku.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je zapísané v časti B – Vlastníci, LV č.44, pod por. č.3 v prospech predávajúceho v druhom rade v podiele 2/5-iny z celku.

### Článok II.

1. Predávajúci v prvom rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedený v článku I. 1. tejto zmluvy kupujúcej a kupujúca nehnuteľnosť kupuje do podielového spoluvlastníctva, za podmienok uvedených v tejto zmluve a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za uvedenú nehnuteľnosť vo výške 1,70 €/ m<sup>2</sup>.

Predávajúci v prvom rade nehnuteľnosť predáva a kupujúca nehnuteľnosť kupuje do podielového

Predávajúci v prvom rade nehnuteľnosť predáva a kupujúca nehnuteľnosť kupuje do podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 38,42 € (slovom: tridsaťosem eur štyridsaťdva centov), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v prvom rade v deň podpisu kúpnej zmluvy v plnej výške priamo na účet predávajúceho v prvom rade vedený vo VÚB Banke, a.s. pobočka Spišská Nová Ves, číslo účtu: 29722-592/0200.

Prevod vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti sa realizuje v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva pri obecnom úrade v Závadke č. 55-26/04-2013 zo dňa 26.04.2013. Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 23.05.2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Predávajúci v druhom rade predáva nehnuteľnosti uvedené v článku 1.2 tejto zmluvy kupujúcej a kupujúca nehnuteľnosti na LV č.269 kupuje do výlučného vlastníctva a na LV č. 44 do podielového spoluvlastníctva za podmienok uvedených v tejto zmluve a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za uvedené nehnuteľnosti vo výške 8 000 € (slovom: osemtisíc eur).

Predávajúci v druhom rade nehnuteľnosti predáva a kupujúca nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8 000 € (slovom: osemtisíc eur), ktorá bude uhradená predávajúcemu v druhom rade v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Predávajúci v druhom rade svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje, že finančnú čiastku vo výške 8 000 € (slovom: osemtisíc eur) od kupujúcej v hotovosti pri podpísaní zmluvy prevzal.

### Článok III.

Kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku 1.1. a 1.2. na LV č. 44 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva a nehnuteľnosti uvedené v článku 1.2. na LV č. 269 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva a prehlasuje, že je oboznámená so skutočným a právnym stavom nehnuteľnosti, ktorý pozná z obhliadky na mieste samom a vlastníckych dokladov.

Predávajúci v prvom a druhom rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne skutočnosti.

Časť C : Ľarchy, LV č. 44 je bez zápisu.

Časť C : Ľarchy, LV č. 269 je bez zápisu.

### Článok IV.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti účastníci zmluvy podpíšu v deň zaplatenia kúpnej ceny predávajúcemu v prvom a druhom rade.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany požiadajú Katastrálny úrad Košice, Správu katastra Gelnica o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, kde

v LV č.44 v časti B – Vlastníci bude ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti zapísaná:

**Anna Ištvaniková**, rod. Ištvaniková  
nar.: ..... r. č.: .....  
trvale bytom: 053 33 Závadka 70  
štátna príslušnosť: SR

- v podiele 3/5-iny z celku

v LV č. 269 v časti B – Vlastníci bude ako výlučná vlastníčka zapísaná:

**Anna Ištvaniková**, rod. Ištvaniková  
nar.: ... r. č.: ...  
trvale bytom: 053 33 Závadka 70  
štátna príslušnosť: SR

- v celosti

#### Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a to:

- poplatky spojené s overovaním podpisov hradia predávajúci v prvom a druhom rade v plnej výške
  - náklady spojené s vypracovaním zmluvy,-
  - správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- €
- hradí kupujúca v plnej výške

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia


Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a jasný, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a budú rozdelené nasledovne: 2 x – Správa katastra Gelnica  
po 1 vyhotovení každý z účastníkov zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľnosti.

V Závadke, dňa 12.06.2013

Predávajúci v prvom rade:

  
\_\_\_\_\_  
Obec Závadka  
zast. Vladimír Kišák, starosta obce



Kupujúca

  
\_\_\_\_\_  
Anna Ištvaniková

Predávajúci v druhom rade:

  
\_\_\_\_\_  
Milan Drab

Podľa overovania ... 12/06/2013  
Milen Drab  
Závadka č. 41  
OP:  
17.06.2013