

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Základná škola, Z. Nejedlého 2, Spišská Nová Ves
zastúpená: Mgr. Miroslavom Nováčekom, riaditeľom školy
Bankové spojenie: Dexia-banka, pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu: 7524839001/5600
IČO: 35546069
DIČO: 2021668418
2. Nájomca: **Základná škola, Závadka č. 195**
zastúpená: Mgr. Ivetou Karabelovou – riaditeľkou školy
IČO: 329797
DIČO: 2020717952

Čl. I. Popis nehnuteľnosti

Výlučným vlastníkom stavby a ňou zastavaného pozemku zapísaných LV č. 5160 pre k.ú. Spišská Nová Ves ako parcela KN č. 5943 – zast. plocha (s.č. 2372) vo výmere 5918 m² je Mesto Spišská Nová Ves a daná nehnuteľnosť je v užívaní ZŠ Spišská Nová Ves, Z. Nejedlého 2, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory bazénu o celkovej výmere 223,25 m² a to za účelom základného plaveckého výcviku žiakov nájomcu.

Čl. III. Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. v **dňoch 30.5.,6.6.,13.6.2011** s tým, že nebytové priestory budú využívané nájomcom **12 h**.

Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájmného

Výška nájmného za nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy je **3,35 €/h**, t. j. za obdobie nájmu celkom **40,20 €**.

Nájomné je nájomca povinný za prenajaté obdobie **uhradiť do 25.06.2011** na príjmový účet prenajímateľa v Dexia-banke Spišská Nová Ves, číslo účtu: 7524832002/5600, variabilný symbol **177**.

Čl. V. Výška a splatnosť platieb za služby

Vzhľadom k tomu, že prenajímané nebytové priestory nie sú vybavené samostatnými meracími prístrojmi pre odber tepla, vody, elektriny a keďže vzhľadom na charakter užívania týchto nebytových priestorov odber ani nie je možné zmerať, stanovuje sa cena za služby podľa kalkulácie nákladov školy na rok 2011.

Platba za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy je **4,65 € /h**, t. j. za obdobie nájmu celkom **55,80 €**.

Platbu za služby je nájomca povinný **uhradiť do 25.06.2011** na výdavkový účet prenajímateľa v Dexia-banke, pobočka Spišská Nová Ves, číslo účtu: **7524839001/5600**, **variabilný symbol 177**.

Čl. VI. Ostatné podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné vzniknuté škody uhradí.
2. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do priestorov bazénu, nefajčiť v objekte školy, neskákať do bazénu, neprenášať lavičky zo šatní.
3. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy strán.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu, stáva sa nájomná zmluva neplatná.
5. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu, najmä zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pre požiarmi v celom rozsahu, najmä § 4 a § 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Spišskej Novej Vsi 30.05. 2011

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
E. Nejedláho
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Základná škola, Závadka 195
okres Gelnica 053 33

Prenajímateľ:
Mgr. Miroslav Nováček
riaditeľ školy

Nájomca:
Mgr. Iveta Karabelová
riaditeľka školy